

## **ОТЧЕТ**

### **об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта**

#### 1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт): «Об установлении публичных сервитутов для прохода, проезда на ул. Монастырской между зданиями по ул. Монастырской, 2 и ул. Монастырской, 3А в городе Перми».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 04.08.2023 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: неограниченный круг лиц.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Трушевская Анна Андреевна, заместитель начальника отдела по формированию земельных участков департамента земельных отношений администрации города Перми, телефон: 212-33-48, trushevskaya-aa@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

капитальный ремонт ул. Монастырской является частью муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог и дорожных сооружений в городе Перми» и развития объектов транспортной инфраструктуры города Перми в соответствии с потребностями населения в передвижении.

Объект находится на территории Ленинского района города Перми. В соответствии с Генеральным планом города Перми ул. Монастырская имеет категорию – магистральная улица районного значения.

В соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на частях земельных участков, входящих в границы земельных участков, предоставленных в пользование третьих лиц (далее – Части земельных участков), предполагается обустройство элементов улично-дорожной сети – тротуаров для публичного пользования неограниченного круга лиц. Данное обстоятельство является подтверждением наличия необходимости удовлетворения публичного интереса путем установления публичных сервитутов, таким образом, установление публичных сервитутов относится к интересам органов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов).

На большей части территории производства работ тротуары непосредственно примыкают к фасадам зданий и являются составным элементом объекта капитального строительства – дороги по ул. Монастырской.

Для дальнейшей реализации Объекта необходимо оформление прав МКУ «Пермблагоустройство» на Части земельных участков, попадающих в границы работ.

Изъятие земельных для муниципальных нужд при проведении мероприятий по осуществлению капитального ремонта улично-дорожной сети действующим законодательством не предусмотрено.

Необходимость установления публичных сервитутов осуществляется в целях обеспечения беспрепятственного прохода неограниченного круга лиц через территорию данных земельных участков.

Установление публичных сервитутов в данном случае является наиболее целесообразным и наименее обременительным способом удовлетворения публичных интересов, а также не приведет к невозможности использования данных земельных участков, на которых планируется установление публичных сервитутов.

2.2.Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

поскольку земельные участки, на части которых планируется установить публичные сервитуты предоставлены в пользование третьим лицам имеется возможность в ограничении доступа неограниченного круга лиц.

2.3.Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

в соответствии с пунктом 1.8. Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

Таким образом, учитывая необходимость обеспечения беспрепятственного прохода, проезда через территорию земельных участков, предоставленных в пользование третьих лиц, а также цель, для достижения которой предлагается установить публичные сервитуты – исключение случаев отсутствия беспрепятственного прохода не может быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичных сервитутов.

2.4.Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1.Цели предлагаемого правового регулирования: обеспечение доступа неограниченного круга лиц путем установления публичных сервитутов.

3.2.Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: путем установления публичных сервитутов обеспечивается доступ неограниченного круга лиц.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя  
Разработчика:

И.о.начальника департамента  
земельных отношений  
администрации города Перми

Пьянкова Лариса Владимировна

