

ОТЧЕТ
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового
акта администрации города Перми

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Управление жилищных отношений администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта администрации города Перми (далее – правовой акт): О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 27.05.2014 № 349 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии организациям в части возмещения недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам мер социальной поддержки в виде уменьшения размера платы за содержание жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и (или) расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и Регламента взаимодействия муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным жилищным фондом города Перми» с функциональными органами администрации города Перми при предоставлении субсидии организациям в части возмещения недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам мер социальной поддержки в виде уменьшения размера платы за содержание жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и (или) расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 01.08.2023.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической, инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иные лица, оказывающие услуги (выполняющие работы) по содержанию общего имущества многоквартирных домов (далее – организация).

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Санникова Татьяна Валерьевна, заместитель начальника управления, 212-18-07, sannikova-tvn@gorodperm.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

В Ленинском районном суде г.Перми находится на рассмотрении дело по административному исковому заявлению нескольких управляющих организаций к администрации города Перми о признании недействующим постановления администрации г.Перми от 10.10.2022 № 919 «О внесении изменений в постановление администрации города Перми от 27.05.2014 № 349.

Административные истцы указывают на возможную утрату права на получение субсидии в случае наличия замечаний к представленному организацией пакету документов (пропуск 2-х месячного периода, за который предоставляется субсидия).

В целях исключения неоднозначного толкования норм Порядка предлагается его актуализировать.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Управляющие организации, не корректно трактуя механизм предоставления субсидии, крайне редко обращаются за ее предоставлением, что влечет увеличение количества судебных дел и, как следствие, увеличение размера судебных издержек.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления: порядок предоставления субсидии организациям в части возмещения недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам мер социальной поддержки в виде уменьшения размера платы за содержание жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и (или) расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и Регламент взаимодействия муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным жилищным фондом города Перми» с функциональными органами администрации города Перми при предоставлении субсидии организациям в части возмещения недополученных доходов, связанных с предоставлением гражданам мер социальной поддержки в виде уменьшения размера платы за содержание жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и (или) расположенных в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, должен быть установлен муниципальным нормативным правовым актом.

2.4. Иная информация о проблеме отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: совершенствование системы управления аварийными многоквартирными домами, повышение эффективности использования бюджетных средств города Перми.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Жилищный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Решение Пермской городской Думы от 28.10.2014 № 225 «Об установлении меры социальной поддержки гражданам в виде уменьшения размера платы за содержание жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным»; отчет Контрольно-счетной палаты города Перми от 30.06.2022 № 8 по результатам контрольного мероприятия «Проверка целевого и эффективного использования средств бюджета при предоставлении субсидий на возмещение недополученных доходов, связанных с уменьшением гражданам размера платы за содержание жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных домах»; представление прокуратуры города Перми от 27.07.2022 № 2/21-78-2022 «Об устранении нарушений бюджетного законодательства».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

Настоящим проектом правового акта предлагается внести дополнения и изменения:

- исключить требование к получателю субсидии об отсутствии наложенных санкций со стороны Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края и Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми;
- установить требование о предоставлении согласия организации на осуществление муниципальным казенным учреждением «Городская коммунальная служба» проверок исполнения и (или) неисполнения услуг/работ по обслуживанию многоквартирного дома;
- уточнить перечень документов, предоставляемых ежемесячно, и документов, представляемых по мере изменения содержащихся в них сведений, срок их предоставления;
- предусмотреть основания для приостановления проверки представленных организацией документов;
- урегулировать порядок действий Уполномоченного органа и организации при приостановлении проверки представленных организацией документов;
- скорректировать основания для отказа в заключении договора;

- конкретизировать действия, совершаемые департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми;
- поправки редакционного характера.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Проект правового акта предусматривает конкретизацию действий, совершаемых функциональными органами администрации города Перми и подведомственными им учреждениями.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: принятие проекта правового акта не влияет на доходы (расходы) города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):
дополнительно устанавливается согласие организации на осуществление муниципальным казенным учреждением «Городская коммунальная служба» проверок исполнения и (или) неисполнения услуг/работ по обслуживанию многоквартирного дома»
предусматривается, что к каждой заявке на заключение договора прилагаются следующие документы:
уведомления о подтверждении наличия в платежных документах, направляемых гражданам-получателям меры социальной поддержки, информации о предоставлении им мер социальной поддержки и ее размерах,
документы, подтверждающие понесенные затраты отдельно по каждому многоквартирному дому,
отчеты о выполнении перечня обязательных работ и услуг (с указанием даты их выполнения);
уточняется, что заявка на заключение дополнительного соглашения к договору предоставляется получателем субсидии ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за отчетным,
устанавливаются основания для приостановления проверки представленных организацией документов;
устанавливается, что при наличии оснований для приостановления проверки представленных организацией документов, Уполномоченный орган направляет в организацию информацию о приостановлении проверки представленных организацией документов с указанием причины. В течение 10 рабочих дней с даты получения информации, организация вправе устранить причину, являющуюся основанием для приостановления проверки

представленных организацией документов, и представить в Уполномоченный орган требуемые (недостающие, доработанные) документы.

После представления организацией в Уполномоченный орган документов, указанных в настоящем пункте Порядка, срок, начинается течь заново.

Непредставление организацией в Уполномоченный орган в установленный срок недостающих, доработанных документов, отсутствие или ненадлежащее содержание которых явилось основанием для приостановления проверки представленных организацией документов, а также неустранение организацией причины, явившейся основанием для приостановления проверки представленных ею документов, является основанием для отказа в заключении договора.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

И.о.начальника управления
жилищных отношений



Д.Л. Пастухов

