

# ОТЧЕТ

## об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

### 1. Общая информация.

#### 1.1. Разработчик:

Департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт):

«Об установлении публичных сервитутов для прохода на часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416007:122, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, на часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416007:124, расположенного по адресу: г. Пермь, Индустриальный район».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта:

18 августа 2023 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

неограниченный круг лиц.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Трушевская Анна Андреевна, заместитель начальника отдела по формированию земельных участков департамента земельных отношений администрации города Перми, телефон: 212-33-48, trushevskaya-aa@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

капитальный ремонт парка культуры и отдыха «Балатово» является частью муниципальной программы «Благоустройство города Перми» и социально-экономического развития муниципального образования город Пермь по формированию комфортной городской среды путем озеленения территории города Перми.

Объект находится на территории Дзержинского, Индустриального районов города Перми и расположен в территориальной зоне парков (Р-1), выделенной для обеспечения правовых условий сохранения и использования участков озеленения в целях проведения досуга населением.

В соответствии с разработанной проектно-сметной документацией на части площадью 94 кв.м земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416007:122 и на части площадью 60 кв.м земельного участка с кадастровым номером 59:01:4416007:124, находящихся в аренде физических лиц и ООО «Шар» соответственно, предполагается обустройство существующей пешеходной дорожки для публичного пользования неограниченного круга лиц.

Для дальнейшей реализации Объекта необходимо оформление прав на вышеуказанные части земельных участков, попадающие в границы работ.

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд при проведении мероприятий по осуществлению капитального ремонта парков действующим законодательством не предусмотрено.

Установление публичных сервитутов в данном случае является наиболее целесообразным и наименее обременительным способом удовлетворения публичных интересов, а также не приведет к невозможности использования земельных участков, на которых планируется установление публичных сервитутов, под объектом недвижимости.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

поскольку земельные участки, на часть которых планируется установить публичные сервитуты, предоставлены в аренду физическим и юридическим лицам, имеется возможность в ограничении доступа неограниченного круга лиц.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

в соответствии с пунктом 1.8. Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

Учитывая необходимость обеспечения беспрепятственного прохода через территорию вышеуказанных земельных участков, а также цель, для достижения которой предлагается установить публичные сервитуты – исключение случаев отсутствия беспрепятственного прохода не может быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичных сервитутов.

2.4. Иная информация о проблеме:

отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

обеспечение доступа неограниченного круга лиц путем установления публичных сервитутов.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

путем установления публичных сервитутов обеспечивается доступ неограниченного круга лиц.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют.

Должность руководителя  
Разработчика:

Начальник департамента  
земельных отношений  
администрации города Перми



Пьянкова Лариса Владимировна