

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта: «О создании комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Перми» (далее – Проект).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 4 квартал 2023 г.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Дмитриева Ирина Александровна, заместитель начальника юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-92-81, dmitrieva-ia@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

Федеральным законом от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 612-ФЗ) в Градостроительном кодексе Российской Федерации (далее – ГрК РФ) введена статья 40.1 ГрК РФ.

Согласно Федеральному закону № 612-ФЗ до 01.09.2023 в правилах землепользования и застройки должны быть установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее – АГО), АГО при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, указанных в правилах землепользования и застройки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления.

Требования к АГО, включающие объемно-пространственные, архитектурно стилистические и иные характеристики объекта капитального строительства, и порядок согласования АГО утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 (далее – Постановление № 857), которое вступает в силу с 01.09.2023.

В соответствии с Постановлением № 857 орган местного самоуправления в целях принятия решения о согласовании АГО взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, а также вправе привлекать на безвозмездной основе представителей экспертного сообщества (экспертов в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, дендрологии и экологии).

В этой связи Проектом предлагается утвердить состав Комиссии по рассмотрению АГО (далее – Комиссия), в состав которой будут входить представители органов местного самоуправления, федерального органа исполнительной власти и исполнительных органов государственной власти Пермского края, подведомственные им учреждения, представители общественных объединений и организаций, осуществляющих деятельность в сфере градостроительства и архитектуры.

Проектом предлагается наделить Комиссию функциями по рассмотрению поступивших в рамках муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» разделов проектной документации объекта капитального строительства: пояснительной записки, схемы планировочной организации земельного участка, объемно-планировочных и архитектурных решений на соответствие требованиям к АГО, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 (далее – Правила землепользования).

Комиссия также будет участвовать в подготовке обоснования несоответствия АГО требованиям к АГО, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования, и осуществлять подготовку предложений (при необходимости) по доработке разделов проектной документации.

Заседания Комиссии будут проводиться по мере поступления заявлений о согласовании АГО.

Решения Комиссии будут оформляться протоколом, на основании которого департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми будет подготавливать решение о согласовании (об отказе в согласовании) АГО.

Действие положений указанного Проекта планируется распространить на правоотношения, возникшие с 01.09.2023 (со дня вступления в силу Постановления № 857).

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

в соответствии с пунктом 3 Постановления № 857 уполномоченный орган местного самоуправления в целях принятия решения о согласовании АГО взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти

и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, а также вправе привлекать на безвозмездной основе представителей экспертного сообщества (экспертов в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, дендрологии и экологии).

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

В соответствии с пунктом 3.3.10 Положения о департаменте градостроительства и архитектуры администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 27.09.2011 № 193 (далее – решение Пермской городской Думы № 193), департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми принимает решение о согласовании АГО при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: реализация полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: ГрК РФ, Постановление № 857, решение Пермской городской Думы № 193.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: в соответствии с предлагаемым регулированием.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов администрации города Перми		
Функции (полномочия, обязанности или права): -	-	-

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: принятие проекта не повлияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): в соответствии с предлагаемым регулированием.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: не выявлено.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: проведение публичных слушаний, опубликование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя разработчика:

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



М.В. Норова