

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик:

Департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт):

Проект постановления администрации города Перми - «Об установлении публичного сервитута для прохода на часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717038:5, расположенного по адресу: г. Пермь, Кировский район».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта - 11.12.2023 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов - физические и юридические лица, в том числе общественные объединения, в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, научно-экспертные организации.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты) - Дмитриева Юлия Вадимовна, заместитель начальника отдела по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми, телефон: 212-72-06, dimitrieva-yuv@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание - необходимость установления публичного сервитута в целях обеспечения прохода с целью возможности реализации объекта «Капитальный ремонт сквера на набережной р. Камы от ул. Чистопольской до ул. Шишкина» (далее – объект).

«Капитальный ремонт сквера на набережной р. Камы от ул. Чистопольской до ул. Шишкина» является частью муниципальной программы «Благоустройство города Перми» и социально-экономического развития муниципального образования город Пермь по формированию комфортной городской среды путем озеленения территории города Перми.

Объект находится на территории Кировского района города Перми и расположен в территориальной зоне обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), выделенной для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.



В соответствии с разработанной проектно-сметной документацией и с целью придания технической и эстетической целостности ремонтируемого тротуара вдоль дома № 12/2 по ул. Кировоградской на части земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717038:5 площадью 402 кв. м, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном жилом доме, предполагается обустройство существующей пешеходной дорожки для публичного пользования неограниченного круга лиц.

Для дальнейшей реализации Объекта необходимо оформление прав на вышеуказанную часть земельного участка, попадающую в границы работ.

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд при проведении мероприятий по осуществлению капитального ремонта скверов действующим законодательством не предусмотрено.

Установление публичного сервитута в данном случае является наиболее целесообразным и наименее обременительным способом удовлетворения публичных интересов, а также не приведет к невозможности использования земельного участка, на котором планируется установление публичного сервитута, под объектом недвижимости.

Согласно пункту 1.8 Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

Таким образом, учитывая необходимость обеспечения беспрепятственного прохода через территорию вышеуказанного земельного участка, а также цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут – исключение случаев отсутствия беспрепятственного прохода не может быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичного сервитута.

Предполагаемый срок установления публичного сервитута - постоянно.
Цель - для размещения прохода.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка - поскольку земельный участок с кадастровым номером 59:01:1717038:5 под многоквартирным домом по ул. Кировоградской, 12/2, на часть которого планируется установить публичный сервитут, находится в силу пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» в общей долевой собственности собственников помещений в указанном многоквартирном доме, имеется возможность в ограничении доступа неограниченного круга лиц.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления - в соответствии с пунктом 1.8. Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов

местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

Учитывая необходимость обеспечения беспрепятственного прохода через территорию вышеуказанного земельного участка, а также цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут – исключение случаев отсутствия беспрепятственного прохода не может быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичного сервитута.

2.4. Иная информация о проблеме - отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования - обеспечение доступа неограниченного круга лиц путем установления публичного сервитута.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы - путем установления публичного сервитута обеспечивается доступ неограниченного круга лиц.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования - согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) - согласно пункту 5 статьи

23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования - риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия - опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования - отсутствуют.

Должность руководителя
Разработчика:

Начальник департамента
земельных отношений
администрации города Перми



Л.В. Пьянкова

