

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта: «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 № 316 «Об утверждении Порядка заключения соглашения о сотрудничестве между застройщиком и муниципальным образованием город Пермь для развития сети социальной инфраструктуры города Перми» (далее – Проект, Порядок заключения соглашений).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 1 квартал 2024 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: юридические лица – застройщики (лица, заинтересованные в оказании содействия муниципальному образованию город Пермь для развития сети социальной инфраструктуры города Перми).

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Дмитриева Ирина Александровна, заместитель начальника юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-92-81, dmitrieva-ia@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Проектом предлагается актуализация Порядка заключения соглашений.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Порядок заключения соглашений требует актуализации в связи с необходимостью приведения его в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (далее – Правила землепользования), в редакции постановления Правительства Пермского края от 23.12.2021 № 1069-п, в части положений пункта 12 статьи 3 Правил землепользования;

в соответствии с Генеральным планом города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205, в редакции постановления Правительства Пермского края от 30.12.2022 № 1175-п, в части исключения положений о стандартных территориях нормирования (СТН);

в соответствии с Законом Пермского края от 07.12.2020 № 603-ПК

«О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского городского округа и о внесении изменений в Закон Пермского края «О градостроительной деятельности в Пермском крае» (далее – Закона № 603-ПК), в части наименования Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пермского городского округа (далее – Комиссия), порядка действий застройщика и администрации города Перми при подготовке проекта Соглашения.

В связи с наличием дефицита на территории города Перми социальных объектов в сфере общего образования, культуры и спорта и темпом развития жилой застройки возникает необходимость изменения правового регулирования.

2.4. Иная информация о проблеме: нет.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: актуализация Порядка заключения соглашений, усовершенствование процедуры подготовки и заключения соглашений с застройщиками, заинтересованными в оказании содействия муниципальному образованию город Пермь для развития сети социальной инфраструктуры города Перми.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Градостроительный кодекс РФ, Закон № 603-ПК, Правила землепользования.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: в соответствии с предлагаемым регулированием.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов администрации города Перми		
Функции (полномочия, обязанности или права): -	-	-

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных

с введением предлагаемого правового регулирования: принятие проекта постановления не повлияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): в соответствии с предлагаемым регулированием.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: не выявлено.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: проведение публичных слушаний, опубликование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя разработчика:

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



М.В. Норова