

СВОД
предложений по результатам проведения публичных консультаций
по проекту муниципального нормативного правового акта
«О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 17.12.2019
№ 316 «Об утверждении Порядка заключения соглашения о сотрудничестве
между застройщиком и муниципальным образованием город Пермь для
развития сети социальной инфраструктуры города Перми»
(далее – Проект)

1. Полный электронный адрес размещения Проекта: официальный сайт муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций в отношении Проекта: начало 07.12.2023, окончание 13.12.2023.

3. Сведения о разработчике – организаторе публичных консультаций: департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

4. Сведения об участниках публичных консультаций, представивших предложения (замечания), результаты их рассмотрения:

№	Участники публичных консультаций	Краткая характеристика поступивших предложений (замечаний)	Результат рассмотрения поступивших предложений (замечаний), причины отклонения
1	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	в абзаце 2 пункта 1.1 Проекта: слова «входящих в состав объектов» заменить словами «входящих в состав комплекса объектов»	учтено
2	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	в абзаце 3 пункта 1.1 Проекта: слова «в дошкольных образовательных учреждениях и общеобразовательных учреждениях» заменить словами «в объектах социальной инфраструктуры города Перми, указанных в пункте 2 настоящего решения»;	учтено
3	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	в абзацах 3, 4, 5 пункта 1.3 Порядка: застройщик может обладать или одним или несколькими земельными участками, в отношении которых может быть принято решение о внесении изменений в ПЗЗ, и на которых застройщик планирует строительство и жилых объектов и соцобъекта, и, которые в соответствии с идеологией Проекта должны располагаться в границах одного планировочного района. В связи с чем, предложено конкретизировать предлагаемую формулировку, например: «Отраслевое техническое задание – документ, который необходим для проектирования, строительства (реконструкции) социального(ых) объекта(ов) на земельном(ых) участке(ах) застройщика, в том числе на котором(ых) планируется(ются) к строительству	учтено



	<p>(реконструкции) объект(ы) капитального строительства жилого назначения (далее – ОКС, ОКС жилого назначения) либо ОКС жилого назначения, входящий(ие) в состав комплекса ОКС жилого назначения, (далее – Комплекс), с превышающими параметрами, и который(ые) расположено(ны) в одном планировочном районе, границы которого установлены Генеральным планом города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 (далее – планировочный район, Генеральный план), в том числе предусматривающий оснащение социального объекта технологическим оборудованием, необходимым для его (их) функционирования, обеспечивающим возможность его (их) лицензирования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, который является приложением к Соглашению. Отраслевое техническое задание подготавливает и утверждает функциональный орган администрации города Перми, осуществляющий функции управления в сфере образования (культуры, спорта) в случае соответствия проекта Соглашения требованиям разделов 1, 2 Порядка в срок и в случаях, указанных в пункте 3.1 Порядка.»;</p> <p>Абзац 4 пункта 1.3 Порядка, которым вводится определение «проектная мощность социального объект» предложено исключить, поскольку порождает неопределенность в расчетах нормативной потребности социальных объектов, который должен исчисляться от количества единиц создаваемых соцобъектов, а не от их характеристик (количества посещений/томов). Идеология Порядка заключается в том числе при расчет нормативной потребности в соцобъектов в соответствии с МНГП, которые устанавливаются расчетные показатели применительно к таким объектам, исчисляемых в единицах (количество объектов на определенное число жителей). В связи с чем предложено построить идеологию Порядка в части исчисления соцобъектов в единицах, а именно в количестве зданий соцобъектов, что будет соотносится с МНГП.</p> <p>В абзаце 5 пункта 1.3 Порядка, которым вводится определении «нормативная потребность в социальных объектах» предложено исключить формулировку «с учетом существующих (функционирующих) и строящихся социальных объектов», поскольку в приведенных методиках, разъясняющих расчет нормативной потребности в социальных объектах, не подлежат к учету «существующие (функционирующие) и строящиеся социальные объекты», что порождает правовую неопределенность при расчете.</p> <p>В определении «отраслевое техническое задание» и далее по тексту Порядка используется термин «полноценное функционирование», указанный термин имеет правовую неопределенность, носит оценочный характер, в связи с чем предложено исключить слово «полноценный» из указанного термина по всему тексту Порядка и примерных форм Соглашений;</p>	
--	---	--

		по всему тексту Порядка, в приложении 1 к Порядку, в примерных формах Соглашений предложено предусмотреть условные обозначения для удобства прочтения и в целях исключения длинных, повторяющихся формулировок, например: объект капитального строительства жилого назначения – сократить «ОКС жилого назначения», объектов капитального строительства жилого назначения, входящих в состав объектов капитального строительства жилого назначения - сократить «Комплекс»	
4	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	в пункте 1.6 Порядка: слова «следующими способами:» заменить словами «в следующих формах:», поскольку «способы» перечисляются в пункте 1.10 Порядка	учтено
5	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	в пункте 1.6.1 Порядка: слова «(объекты общего образования, библиотеки, физкультурно-оздоровительные комплексы)» заменить словами «(социальные объекты)», кроме того в указанном пункте используется сокращение «далее - финансирование», при этом не представляется возможным определить к чему относится такое сокращение: к сумме 7 629 руб., либо к сумме, получающейся после вычета из суммы 7 629 руб. налога на прибыль; предложено конкретизировать в указанной норме формулировку «за вычетом суммы, равной размеру налога на прибыль с суммы финансирования, подлежащей перечислению в бюджет города Перми»; в приложении 1 к Порядку используется значение «РН», которое означает сумму, равную размеру налога на прибыль с суммы финансирования, подлежащей перечислению в бюджет города. То есть под суммой финансирования в данном случае понимается 7 629 руб. в связи с чем, предложена следующая формулировка указанного пункта: «1.6.1. безвозмездного финансирования мероприятий для развития сети социальной инфраструктуры города Перми (социальные объекты) за счет собственных (привлеченных) средств в размере 7 629 руб. за один квадратный метр общей площади жилых помещений в планируемом к строительству (реконструкции) ОКС жилого назначения либо Комплексе (далее – размер финансирования), за вычетом суммы, получаемой путем произведения размера ставки налога на прибыль на размер финансирования (далее – финансирование). Размер финансирования определен по формуле в соответствии с приложением 3 к настоящему решению.»	учтено
6	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	в пункте 1.6.2 Порядка: после слов «создания (строительства)» дополнить словами «за счет собственных (привлеченных) средств», в целях соответствия тексту Порядка	учтено
7	ООО «Пермархбюро»,	в пунктах 1.6, 1.9, 1.9.1, 1.9.2, 1.9.3 Порядка: в пунктах 1.6 и 1.9 Порядка выявлено частичное противоречие друг другу.	учтено

	<p>Попова Оксана Георгиевна</p>	<p>Пункт 1.6 Порядка определяет действия застройщика, который не содержит такого действия как создание социального объекта с дополнительным финансированием разницы, содержащийся в пункте 1.9 Порядка; пункты 1.9.1 и 1.9.3 Порядка регулируют одинаковую ситуацию, когда застройщик строит соцобъект мощностью больше (не менее) предусмотренной пунктом 1.7 Порядка, в связи с чем предложено исключить пункт 1.9.3 Порядка и дополнить пунктом 1.6.4 с учетом предложений относительно исчисления соцобъектов в единицах и разделения понятий «финансирование» и «дополнительное финансирование», следующего содержания:</p> <p>«1.6.4. безвозмездного создания (строительства) за счет собственных (привлеченных) средств отдельно стоящего объекта капитального строительства или встроенно-пристроенных помещений в составе планируемого к строительству (реконструкции) ОКС жилого/нежилого назначения в целях размещения и эксплуатации социального объекта или безвозмездной реконструкции объекта капитального строительства, находящегося в собственности застройщика, в целях размещения и эксплуатации в нем социального объекта и дополнительного финансирования стоимости разности нормативной потребности в таких социальных объектах, возникающей при строительстве (реконструкции) ОКС жилого назначения либо Комплекса, и количеством социальных объектов, которые будут созданы застройщиком, в размере, определяемом в соответствии с Методикой расчета дополнительного финансирования стоимости разности нормативной потребности в социальных объектах, возникающей при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства жилого назначения либо объектов капитального строительства жилого назначения, входящих в состав комплекса объектов капитального строительства жилого назначения, и количеством социальных объектов, которые будут созданы застройщиком (приложение 1 к Порядку) (далее – дополнительное финансирование).»,</p> <p>Предложено пункты 1.9, 1.9.1, 1.9.2 Порядка изложить в редакции:</p> <p>«1.9. В случае если нормативная потребность в социальных объектах составит не менее 1 здания (объекта общего образования - не менее чем 800 мест, физкультурно-оздоровительного комплекса - не менее чем 24 посещения в смену, здания/помещения библиотеки - не менее чем 130 тысяч томов), то застройщик самостоятельно осуществляет выбор способа создания социальных объектов:</p> <p>1.9.1. застройщик осуществляет создание социальных объектов проектной мощностью не менее указанной в пункте 1.7 Порядка способом, указанным в пункте 1.10 Порядка, в соответствии с отраслевым техническим заданием и осуществляет дополнительное финансирование стоимости разности нормативной потребности в таких социальных объектах, возникающей при строительстве (реконструкции) ОКС жилого назначения либо Комплекса,</p>	
--	---------------------------------	---	--

		и количества социальных объектов, которые будут созданы застройщиком, в размере, определяемом в соответствии с Методикой расчета дополнительного финансирования стоимости разности нормативной потребности в социальных объектах, возникающей при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства жилого назначения либо объектов капитального строительства жилого назначения, входящих в состав комплекса объектов капитального строительства жилого назначения, и количеством социальных объектов, которые будут созданы застройщиком (приложение к Порядку); 1.9.2. застройщик осуществляет создание социальных объектов способом, указанным в пункте 1.10 Порядка, в соответствии с отраслевым техническим заданием равной нормативной потребности в социальных объектах.»	
8	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	в пункте 1.7 Порядка: с учетом указанных выше предложений относительно определения «проектная мощность социальных объектов» предложено в 1 абзаце пункта 1.7 Порядка предусмотреть случай создания социальных объектов в виде встроенно-пристроенных помещений в составе планируемого к строительству (реконструкции) ОКС жилого/нежилого назначения, в следующие абзацы пункта 1.7 Порядка предложено конкретизировать с учетом исчисления соцобъектов в единицах: «не менее 1 здания объекта общего образования (не менее чем 800 мест); не менее 1 здания физкультурно-оздоровительного комплекса (не менее чем 24 посещения в смену); не менее 1 здания/помещения библиотеки (не менее чем 130 тысяч томов).»	учтено
9	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	в пункте 1.10 Порядка: с учетом указанных выше предложений относительно исчисления соцобъектов единицах указанные пункты Порядка нуждаются в корректировке в части исключения терминологии «проектная мощность социальных объектов»	учтено
10	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	в пункте 1.12 Порядка: с учетом ранее высказанных предложений, предложена следующая формулировка: «1.12. Застройщик осуществляет безвозмездное финансирование, указанное в подпункте 1.6.1 Порядка, дополнительное финансирование, указанное в подпунктах 1.6.4, 1.9.1 Порядка, путем перечисления денежных средств в бюджет города Перми в размере 100 % суммы финансирования, дополнительного финансирования не позднее истечения 10 рабочих дней после дня заключения Соглашения. Днем исполнения обязательств застройщика в случае безвозмездного финансирования, дополнительного финансирования считается день зачисления денежных средств в доход бюджета города Перми.»	учтено
11	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана	в пунктах 1.13, 1.14 Порядка: формулировка «одновременно или не позднее дня» предложено изменить, поскольку формулировка «не позднее» шире формулировки	учтено

	Георгиевна	<p>«одновременно» и влечет неоднозначность правоприменения, рекомендовано изложить пункты 1.13 и 1.14 Порядка в следующей редакции:</p> <p>«1.13. Сроки получения разрешения на строительство (реконструкцию) социального объекта – не позднее дня получения разрешения на строительство (реконструкции) ОКС жилого назначения либо не более 50 % от общей площади Комплекса.</p> <p>1.14. Сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию социального объекта – не позднее дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию ОКС жилого назначения либо не позднее дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию не более 50 % от общей площади Комплекса.»</p> <p>В связи с этим, рекомендую применить соответствующие формулировки в типовых формах соглашений 2, 3, 4.</p>	
12	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	<p>в пункте 1.15 Порядка: в целях исключения коррупциогенного фактора предложена следующая формулировка:</p> <p>«1.15. За нарушение сроков, предусмотренных пунктами 1.13, 1.14 Порядка, застройщик уплачивает пеню в размере 0,1 % от денежной суммы, подлежащей выплате по независимой гарантии (далее – Гарантия), за каждый день просрочки.»</p>	учтено
13	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	<p>в пункте 1.16.2 Порядка: в целях корректного исчисления срока предложено конкретизировать срок, вместо слов «на 01 число каждого отчетного квартала» указать «на 01 число месяца, следующего за отчетным кварталом»; предложено исключить формулировку «1.16.2. застройщик направляет в администрацию города Перми информацию», предоставление указанной информации будет относиться к пункту 1.16.1, соответственно изменить нумерацию пунктов</p>	учтено
14	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	<p>в пункте 1.16.3 Порядка: предложено и после слов «в отношении которого(ых) внесены изменения в Правила в соответствии с пунктом 1.1 Порядка,» дополнить словами «и указанного(ых) в Соглашении», дополнить случаем, когда не потребуется уведомление администрации о переходе прав на земельный участок, на которых застройщик не планирует создавать социальные объекты (в случае, предусмотренном в пункте 1.6.1 Порядка, которым предусмотрено только финансирование)</p>	учтено
15	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	<p>в пункте 1.17 Порядка: предложено дополнить формулировкой, предусматривающей оснащение соцобъекта технологическим оборудованием с учетом ранее указанного предложения; предложено исключить абзац второй пункта 1.17 Порядка, поскольку доля в праве на земельный участок возникает в силу прямого указания закона, и будет являться излишним требованием при передаче застройщиком помещений в муниципальную собственность (в случае создания соцобъекта в виде встроено-пристроенного помещения)</p>	учтено

16	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	в пункте 1.18 Порядка: предложено дополнить нормой, что передаваемый соцобъект подлежит передаче с технологическим оборудованием, необходимым для его (их) функционирования, обеспечивающим возможность его (их) лицензирования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.	учтено
17	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	в пункте 2.1 Порядка: в абзаце 1 пункта 2.1 Порядка предложено слова «о проектной мощности социальных объектов (функционирующих и строящихся) в границах планировочного района» заменить словами «о потребности социальных объектов, расположенных в планировочном районе», поскольку предлагаемая формулировка в Порядка не укажет на существующую ситуацию с потребностью в соцобъектах в пределах границ планировочного района, где застройщик планирует жилую застройку; предложено исключить абзац 2 пункта 2.1 Порядка, поскольку на стадии запроса в администрации города Перми информации о потребности социальных объектов, расположенных в планировочном районе, ТЭПы будущей жилой застройки ориентировочны и не являются точными, на данной стадии указанные ТЭПы не требуются, предложено указать в запросе застройщика адрес земельного участка или его местоположение	учтено
18	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	в пункте 2.2 Порядка: предложено пункт 2.2 Порядка изложить в редакции: « 2.2. Администрация города Перми не позднее истечения 20 рабочих дней после дня регистрации запроса застройщика рассматривает указанный запрос и направляет застройщику запрашиваемую в соответствии с пунктом 2.1 Порядка актуальную информацию по состоянию на дату поступления в администрацию обращения застройщика.»	учтено
19	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	в пункте 2.3 Порядка: предложено в пункте 2.3 Порядка после слов «указанной в пункте 2.2 Порядка» дополнить словами «, в отношении планировочного района, в границах которого расположен(ы) земельный(ые) участок(ки) застройщика, на котором(ых) планируется(ются) к строительству (реконструкции) ОКС жилого назначения либо Комплекс с превышающими параметрами.»	учтено
20	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	в пункте 2.4 Порядка: с учетом стилистики изложения предложено пункт 2.4 Порядка изложить: «2.4. Если с учетом информации администрации города Перми, указанной в пункте 2.2 Порядка, планировочный район, в границах которого расположен(ы) земельный(ые) участок(ки) застройщика, на котором(ых) планируется(ются) к строительству (реконструкции) ОКС жилого назначения либо Комплекс с превышающими параметрами, не обеспечен социальными объектами, то застройщик осуществляет подготовку проекта Соглашения.»	учтено
21	ООО «Пермархбюро»,	в пункте 2.5 Порядка: предложено слова «исходя из способов создания социального объекта, предусмотренных	учтено

	Попова Оксана Георгиевна	пунктом 1.10 Порядка» исключить, поскольку не имеют содержательного характера; предложено дополнить пункт 2.5 Порядка абзацем следующего содержания: «В случае оказания застройщиком содействия муниципальному образованию город Пермь в развитии сети социальной инфраструктуры города Перми в различных формах, предусмотренных пунктом 1.6 Порядка, то застройщик подготавливает проект одного Соглашения, предусматривающего положения, содержащихся в примерных формах соглашений о сотрудничестве между застройщиком и муниципальным образованием город Пермь для развития сети социальной инфраструктуры города Перми, утвержденных настоящим решением.»	
22	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	в пункте 3.1 Порядка: предложено пункт 3.1 Порядка изложить в редакции: «3.1. Администрация города Перми в течение 20 рабочих дней после дня регистрации в администрации города Перми проекта Соглашения, подписанного застройщиком, рассматривает проект Соглашения на предмет его соответствия требованиям разделов I, II Порядка: 3.1.1. в случае несоответствия проекта Соглашения требованиям разделов I, II Порядка – возвращает проект Соглашения застройщику с указанием причин возврата; 3.1.2. в случае соответствия проекта Соглашения требованиям разделов I, II Порядка и если проектом Соглашения предусмотрено только финансирование (подпункт 1.6.1 Порядка) – направляет застройщику информацию о соответствии проекта Соглашения требованиям разделов I, II Порядка; 3.1.3. в случае соответствия проекта Соглашения требованиям разделов I, II Порядка и если проектом Соглашения предусмотрено создание социального(ых) объекта(ов) или создание социального(ых) объекта(ов) и дополнительное финансирование (подпункты 1.6.2 - 1.6.4 Порядка) – подготавливает отраслевое(ые) техническое(ие) задание(ия) и направляет застройщику информацию о соответствии проекта Соглашения требованиям разделов I, II Порядка с приложением отраслевого(ых) технического(их) задания(ий).»	учтено
23	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	в пункте 3.2 Порядка: предложено уточнить формулировку, конкретизировав подписание Соглашения администрацией города Перми после проведения процедуры общественных обсуждений и поступления в администрацию города Перми рекомендации Комиссии для органа, уполномоченного на утверждение изменений в правилах землепользования; предложено дополнить пункт 3.2 Порядка абзацем следующего содержания: «3.2. Администрация города Перми осуществляет подписание соответствующего требованиям разделов I, II Порядка и находящегося в администрации города Перми Соглашения не позднее истечения 5 рабочих дней после дня поступления в администрацию города Перми	учтено

		заклучения Комиссии, содержащего рекомендации об утверждении изменений в Правила на основании предложения застройщика, органу, уполномоченному на принятие решения об утверждении изменений в Правила. Предложение застройщика, поступившее в Комиссию, должно соответствовать параметрам ОКС жилого назначения или Комплекса, указанным в проекте Соглашения.»	
24	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	в пункте 3.3 Порядка: предложено указать действия администрации города Перми в случае поступления рекомендации Комиссии не соответствующей представленному застройщиком проекту Соглашения в части параметров планируемой жилой застройки и параметров, предлагаемых к установлению в Правилах землепользования, в связи с чем предложена дополнить пункт 3.3 Порядка абзацем следующего содержания: «В случае если предложение застройщика, поступившее в Комиссию, не соответствует параметрам ОКС жилого назначения или Комплекса, указанным в проекте Соглашения, администрация города Перми возвращает проект Соглашения застройщику, о чем уведомляет Комиссию и орган, уполномоченный на принятие решения об утверждении изменений в Правила, не позднее истечения 5 рабочих дней после дня поступления в администрацию города Перми заключения Комиссии, указанного в абзаце 1 пункта 3.2 Порядка.»	учтено
25	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	в разделе 4 Порядка: предложено указать действия застройщика в случае внесения изменений в заключенное Соглашение в части увеличения параметров ОКС жилого назначения либо Комплекса, указанных в заключенном Соглашении, а также о расчете нормативной потребности в социальных объектах в данном случае, в связи с чем предложено дополнить раздел 4 Порядка пунктом 4.2 следующего содержания: «4.2. В случае, предусмотренном пунктом 4.1 Порядка, денежные средства застройщика, поступившие в бюджет города Перми в соответствии с заключенным Соглашением, которым предусмотрено финансирование или создание социального(ых) объекта(ов) и дополнительное финансирование, остаются в бюджете города Перми. Застройщик осуществляет финансирование стоимости разности нормативной потребности в таких социальных объектах, возникающей при строительстве (реконструкции) ОКС жилого назначения либо Комплекса с измененными параметрами, и нормативной потребности социальных объектах, возникающей при строительстве (реконструкции) ОКС жилого назначения либо Комплекса, указанных в заключенном Соглашении, рассчитываемой в соответствии с Методикой расчета стоимости финансирования нормативной потребности в социальных объектах (приложение к Порядку).»	учтено
26	ООО	в разделе 5 Порядка: предложено доработать раздел 5	учтено

	«Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	Порядка и конкретизировать обстоятельства, при наступлении которых подлежит выплата по гарантии; пересмотреть срок выдачи гарантии гарантом, уточнить (пересмотреть) срок гарантии; предусмотреть возможность продления гарантии в случае продления срока разрешения на строительство социального объекта; исключить из формулы расчета размера гарантии показатель «РН», установить начало срока, в течение которого администрация города Перми вправе представить Гаранту требование об уплате денежной суммы. Предложено установить перечень документов, направляемых гаранту. Предложено при расчете размера денежной суммы, подлежащей выплате по гарантии, слова «жилой площади ОКС» заменить словами «площади жилых помещений ОКС»; с учетом указанных выше предложений слова «администрация города Перми вправе требовать» заменить словами «застройщик уплачивает»	
27	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	в абзаце 2 пункта 6.2 Порядка: предложено после слов «по форме» дополнить словами «и в порядке, утверждаемых»	учтено
28	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	в приложении 1 к Порядку (Методики расчета ...): предложено содержащиеся в приложении к Порядку две методики разделить, наименование первой методики сократить для удобства прочтения, по тексту Порядка применить сокращенное наименование; предложено в заголовке и по тексту методики исключить слова «проектная мощность» с учетом указанных выше предложений в части исчисления соцобъектов в единицах; предложено с учетом ранее указанных предложений скорректировать применяемый в методике показатель «РН», изложить формулу первой методики в следующей редакции: $X = (A \times B / C \times 4\ 806 \text{ руб.}) - РН \times (A \times B / C \times 4\ 806 \text{ руб.})$, аналогично доработать формулу, содержащуюся во второй методике; предложено конкретизировать (уточнить) показатели, применяемые в методиках	учтено
29	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	в приложении 2 к Проекту (Примерные формы.): предложено в заголовках примерных форм Соглашений кратко указать на особенность их содержания для удобства применения; вВ примерных формах 2,3,4 привести сроки получения разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию социального объекта, положения о банковской гарантии в соответствии с положениями Порядка, откорректированными с учетом выше указанных предложений; также предложено включить в обязательства застройщика уведомление администрации города Перми о переходе прав на земельные участки, включая способ такого уведомления, исключить соответствующие положения из пункта 4.9 форм соглашений. Во всех примерных формах Соглашений предложено предусмотреть адреса и другие реквизиты сторон.	учтено

30	ООО «Пермархбюро», Попова Оксана Георгиевна	в приложении 4 к Проекту (Методика расчета нормативной потребности мест в социальных объектах на территории города Перми): предложено устранить техническую ошибку; в показателях «0,00005» и «0,0004» предложено использовать аналогичную расшифровку, примененную в Приложении 1 к Порядку, Приложении 3 к Проекту.	учтено
----	---	---	--------

Вывод о необходимости внесения изменений в положения проекта муниципального нормативного правового акта, их масштабе и необходимости (отсутствии необходимости) изменения его концепции: в связи с обоснованными предложениями, поступившими в ходе проведения публичных консультаций по проекту, в проект правового акта внесены изменения.

Должность руководителя разработчика:

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



М.В. Норова

