

## ОТЧЕТ об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

### 1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта – проект постановления администрации города Перми «Об установлении публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410212:50 для прохода по существующему тротуару в Дзержинском районе города Перми».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 15.03.2023 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов - физические и юридические лица, в том числе общественные объединения, в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, научно-экспертные организации.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты) - Дмитриева Юлия Вадимовна, заместитель начальника отдела по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми, телефон: 212-72-06, [dimitrieva-yuv@gorodperm.ru](mailto:dimitrieva-yuv@gorodperm.ru).

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание - необходимость в установлении публичного сервитута возникла в целях обеспечения единственного, беспрепятственного и безопасного доступа неограниченного круга лиц по существующему проходу, расположенному в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410212:50, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании, а также с целью недопущения причинения травматизма и вреда здоровью граждан.

Решением Арбитражного суда Пермского края от 22.05.2001 за ООО «Пресса» признано право бессрочного постоянного пользования, в том числе на земельный участок, расположенный по адресу: г. Пермь, пр. Парковый, 26б площадью 8 кв. м. В настоящее время в границах данного участка расположен нестационарный торговый объект по ремонту обуви (акт приемки-передачи результатов геодезических работ по выносу границ участков на местности от 26.10.2023, выполненный ООО «Гео-Лайн»).

Часть пешеходного тротуара в настоящее время пролегает в границах участка с кадастровым номером 59:01:4410212:50, где фактически расположен нестационарный торговый объект. Вместе с тем данным тротуаром пользуется неопределенный круг лиц в целях прохода к остановкам общественного транспорта, социально-значимым объектам (средняя общеобразовательная школа № 44 с дошкольным отделением, детская библиотека № 15, детский сад № 370),

продуктовым магазинам, медицинским центрам, что создает угрозу безопасности и целостности территории, а также невозможности содержать тротуар в полном объеме.

Кроме того, данный тротуар является единственным безопасным маршрутом следования по ул. Водопроводная от ул. Комиссара Пожарского до ул. Желябова, так как на противоположной стороне ул. Водопроводная вдоль многоквартирных домов с адресными ориентирами пр. Парковый, 22/1, 28а, 30/1, 32 пешеходный тротуар отсутствует.

Проход через указанный земельный участок планируется использовать неограниченным кругом лиц, данное обстоятельство является подтверждением наличия необходимости удовлетворения публичного интереса путем установления публичных сервитутов, таким образом, установление публичных сервитутов относится к интересам органов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов).

Предложенный вариант установления публичного сервитута является оптимальным, установление запрашиваемого публичного сервитута является наиболее целесообразным и наименее обременительным способом удовлетворения публичных интересов.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка - отсутствует.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления - согласно пункту 1.8 Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

Таким образом, цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут - исключение случаев отсутствия беспрепятственного прохода), обеспечение единственного и безопасного прохода неограниченного круга лиц через территорию, расположенную в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410212:50, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании, а также недопущение причинения травматизма и вреда здоровью граждан, не может быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичного сервитута.

2.4. Иная информация о проблеме - отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования - обеспечение единственного, безопасного и беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц, а также для обеспечения безопасности населения и недопущения причинения травматизма и вреда здоровью местных жителей.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы - путем установления публичного сервитута обеспечивается доступ неограниченного круга лиц, а также для обеспечения безопасности населения и недопущения причинения травматизма и вреда здоровью местных жителей.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования - согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) - согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования - риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия - опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования - отсутствуют.

Начальник департамента  
земельных отношений  
администрации города Перми



Пьянкова Л.В.