#



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

# О внесении изменений

# 1в Административный регламент предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности в индивидуальном порядке», утвержденный постановлением администрации города Перми от 18.12.2017 № 1147

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39 «Об утверждении Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми», Уставом города Перми, постановлением администрации города Перми от 30 декабря 2013 г. № 1270 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления департаментом земельных отношений администрации города Перми муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности, в индивидуальном порядке», утвержденный постановлением администрации города Перми от 18 декабря 2017 г. № 1147 (в ред. от 27.02.2019 № 130, от 22.10.2019 № 765, от 26.11.2019 № 940, от 31.01.2022 № 48), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Заявление на предоставление муниципальной услуги (далее – Заявление) подается (направляется) в Департамент в электронном виде, в том числе
из государственного бюджетного учреждения Пермского края «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ) посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал), а также может быть подано (направлено):

через МФЦ в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии. Информация о местонахождении, справочных телефонах и графиках работы филиалов МФЦ, расположенных на территории города Перми и Пермского края, содержится на официальном сайте МФЦ: http://mfc-perm.ru;

по почте по адресу, указанному в пункте 1.3 настоящего Регламента.

Муниципальная услуга доступна для предоставления в электронном виде
на всей территории Российской Федерации.»;

1.2. пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Положения настоящего Регламента, регулирующие предоставление муниципальной услуги в электронном виде через Единый портал, применяются при наличии соответствующей технической возможности.»;

1.3. в пункте 1.9 слова «по телефонам: (342) 212-68-36, (342) 212-55-51» заменить словами «по телефону (342) 217-33-33»;

1.4. в пункте 1.10:

1.4.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«специалистами Департамента по указанному в пункте 1.9 настоящего Регламента телефонному номеру;»;

1.4.2. в абзаце третьем слово «заявление» заменить словом «Заявление»;

1.4.3. в абзаце четвертом слова «в случае, если заявление было подано через Единый портал» исключить;

1.5. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

согласование местоположения границ земельного участка путем подписания акта согласования;

решение об отказе в согласовании местоположения границ земельного участка (возражения о местоположении границ земельного участка) или требование о согласовании местоположения границ земельного участка с их установлением на местности.»;

1.6. в абзаце первом пункта 2.4 слово «заявления» заменить словом «Заявления»;

1.7. пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2011 г. № 977 «О федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг
в электронной форме»;

постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г.
№ 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается
при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 г.
№ 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг»;

постановление Правительства Российской Федерации от 01 марта 2022 г.
№ 277 «О направлении в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных
и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса
о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления
о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона
«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,
а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Постановление Правительства РФ № 277);

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

решение Пермской городской Думы от 24 февраля 2015 г. № 39 «Об утверждении Положения о департаменте земельных отношений администрации города Перми».

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, размещен на Едином портале.»;

 1.8. в пункте 2.6.1:

 1.8.1. в абзаце первом слово «заявление» заменить словом «Заявление»;

 1.8.2. абзац второй изложить в следующей редакции:

«направленное в Департамент в письменной форме Заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Регламенту. В случае обращения через Единый портал Заявление заполняется с помощью интерактивной формы на Едином портале;»;

1.8.3. абзац третий дополнить словами «(за исключением случая обращения посредством Единого портала)»;

 1.9. в пункте 2.6.2 слова «Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» заменить словами «Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

 1.10. абзац четвертый пункта 2.8 признать утратившим силу;

1.11. пункт 2.8.1 изложить в следующей редакции:

«2.8.1. в Заявлении также указывается один из следующих способов предоставления результатов рассмотрения Заявления:

в форме бумажного документа, который Заявитель получает в МФЦ (в случае обращения через МФЦ);

в форме бумажного документа, который направляется Заявителю посредством почтового отправления;

в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, размещенного на Едином портале, в случае подачи Заявления посредством Единого портала.

В дополнение к способу, указанному в абзаце четвертом настоящего пункта, в Заявлении, представленном в форме электронного документа, может быть указан способ предоставления результатов рассмотрения Заявления
в виде бумажного документа, который Заявитель получает в Департаменте либо в МФЦ;»;

 1.12. абзац восьмой пункта 2.8.2 признать утратившим силу;

 1.13. пункт 2.8.3 признать утратившим силу;

 1.14. в пункте 2.8.4:

 1.14.1. абзац второй признать утратившим силу;

 1.14.2. в абзаце третьем слово «заявлению» заменить словом «Заявлению»;

 1.14.3. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Средства электронной подписи, применяемые при подаче Заявлений и прилагаемых к Заявлению электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.14.4. в абзаце шестом слова «Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»» заменить словами «Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»»;

1.14.5. дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«Документы, необходимые для оказания муниципальной услуги и представляемые в форме электронных образов документов посредством Единого портала, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, за исключением документов, которые могут быть получены в порядке межведомственного взаимодействия. Электронные образы таких документов могут быть заверены усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица МФЦ, нотариуса.»;

1.15. в пункте 2.10.2 цифры «2.8.3» исключить;

 1.16.в пункте 2.10.5 слова «Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»» заменить словами «Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»»;

 1.17. в пункте 2.11.1 слова «Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» заменить словами «Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»»;

1.18. абзац второй пункта 2.11.11 дополнить словами «с рекомендациями по их устранению»;

 1.19. пункт 2.13 признать утратившим силу;

 1.20. в пункте 2.14 слова «юридического управления» исключить;

 1.21. пункт 2.15.2 изложить в следующей редакции:

«2.15.2. место для подачи Заявления в электронном виде должно быть оснащено столом, стулом, компьютером с доступом к Единому порталу, необходимыми техническими средствами для возможности оформления Заявления в электронном виде, обеспечено информационными и справочными материалами, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, канцелярскими принадлежностями;»;

 1.22. абзац первый пункта 2.15.3 изложить в следующей редакции:

«2.15.3. в Департаменте в открытом доступе размещаются информационные стенды, имеющие карманы формата А4, заполняемые образцами заявлений о предоставлении муниципальной услуги, перечни документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, сроки предоставления, сроки административных процедур, основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.»;

1.23. абзац первый пункта 2.15.4 изложить в следующей редакции:

«2.15.4. в помещениях Департамента, в которых размещены информационные материалы по предоставлению муниципальной услуги, обеспечиваются следующие условия доступности инвалидам и иным маломобильным группам населения:»;

1.24. в пункте 2.16:

1.24.1. в абзаце втором пункта 2.16 слова «по электронной почте» исключить;

1.24.2. абзац пятый признать утратившим силу;

1.25. в пункте 3.1:

1.25.1. в абзаце втором после слова «Заявления» дополнить словами «и необходимых документов»;

1.25.2. в абзаце третьем после слова «Заявления» дополнить словами «и принятых документов»;

1.25.3. в абзаце пятом после слова «выдача» дополнить словом «(направление)»;

1.26. в пункте 3.2 после слова «Заявления» дополнить словами «и необходимых документов:»;

1.27. в пункте 3.2.1 слова «на электронную почту» исключить;

1.28. пункт 3.2.2 признать утратившим силу;

1.29. в пункте 3.2.3:

1.29.1. в абзаце первом слова «юридического управления» исключить;

1.29.2. в абзаце третьем слова «юридического управления» исключить;

1.29.3. абзац 4 признать утратившим силу;

1.29.4. в абзаце пятом слова «юридического управления» исключить;

1.29.5. абзацы 6-8 признать утратившими силу;

1.29.6. дополнить абзацем девятым, изложив его в следующей редакции:

 «После регистрации Заявления в личный кабинет Заявителя на Едином портале в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ № 277, направляется статус оказания муниципальной услуги «Заявление зарегистрировано» с указанием входящего регистрационного номера Заявления и даты получения;»;

 1.30. в пункте 3.2.4:

 1.30.1. слова «2 календарных дней» заменить словами «1 рабочего дня»;

 1.30.2. после слова «Департамент» словами «с учетом требований, установленных абзацем шестым пункта 2.8.4 настоящего Регламента»;

1.31. пункт 3.2.5 изложить в новой редакции:

«3.2.5. результатом административной процедуры является зарегистрированное Заявление в ИСУЗ и направление Заявления с отметкой о приеме документов и приложением представленных документов в отдел перераспределения и согласования границ земельных участков (далее – отдел ПСГЗУ).»;

1.32. в пункте 3.3 после слова «Заявления» дополнить словами «и принятых документов:»;

1.33. в пункте 3.3.1 после слова «зарегистрированное» дополнить словами «в ИСУЗ»;

1.34. пункт 3.3.2 признать утратившим силу;

1.35. в пункте 3.3.6:

1.35.1. в абзаце первом после слов «к настоящему Регламенту» дополнить словами «с рекомендациями по устранению причин, послуживших основанием к возврату.»;

1.35.2. абзац второй изложить в следующей редакции:

«Уведомление о возврате документов подписывается начальником отдела ПСГЗУ и передается в ОИОР для направления Заявителю в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления Заявления в Департамент, способом, указанным в Заявлении, с приложением всех документов, поступивших в Департамент вместе с Заявлением.»;

1.35.3. абзац третий признать утратившим силу;

1.35.4 в абзаце третьем слова «10 календарных» заменить словами «3 рабочих»;

 1.35.5. дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«В порядке, установленном Постановлением Правительства РФ № 277, в личный кабинет Заявителя на Едином портале направляется статус оказания муниципальной услуги «Отказ в приеме документов»»;

1.36. в пункте 3.3.7 слова «в случае отсутствия» заменить словами «при отсутствии»;

1.37. в пункте 3.3.8 слова «в случае отсутствия» заменить словами «при отсутствии»;

1.38. в абзаце четвертом пункта 3.3.10 слова «юридического управления» исключить;

1.39. абзац четвертый пункта 3.4.3 изложить в следующей редакции:

«Решение об отказе в согласовании местоположения границ земельного участка (возражения о местоположении границ земельного участка) передается специалистом, ответственным за рассмотрение Заявления, в отдел информационно-организационной работы Департамента для выдачи (направления) Заявителю в срок, не превышающий 27 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент;»;

 1.40. в абзаце втором пункта 3.4.4 слова «юридического управления» исключить;

1.41. в пункте 3.5 после слова «Выдача» дополнить словом «(направление)»;

1.42. пункт 3.5.2 изложить в следующей редакции:

«3.5.2. результат муниципальной услуги выдается (направляется) специалистом отдела информационно-организационной работы Департамента Заявителю способом, указанным в Заявлении, с приложением всех документов, поступивших в Департамент вместе с Заявлением.»;

 1.43. пункт 3.5.3 изложить в следующей редакции:

«3.5.3. в случае указания Заявителем способа получения результата муниципальной услуги путем направления по почте документы направляются Заявителю заказным письмом.»;

1.44. пункт 3.5.4 изложить в следующей редакции:

«3.5.4. В порядке, установленном Постановлением Правительства РФ № 277, в личный кабинет Заявителя на Едином портале направляется статус оказания муниципальной услуги:

«Услуга предоставлена»;

«В предоставлении услуги отказано».»;

1.45. пункт 3.5.5 признать утратившим силу;

1.46. в пункте 3.5.7 после слова «выдача» дополнить словом «(направление)»;

1.47. пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Обжалование в досудебном (внесудебном) порядке осуществляется в соответствии с Порядком подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) функциональных и территориальных органов администрации города Перми, их должностных лиц и иных муниципальных служащих, муниципальных учреждений города Перми, их должностных лиц и работников при предоставлении муниципальных и государственных услуг, утвержденным постановлением администрации города Перми от 14 сентября 2016 г. № 687.»;

 1.48. приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

 1.49. приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

 1.50 . приложение 3 признать утратившим силу;

 1.51. приложение 5 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.52. приложение 7 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту земельных отношений администрации города Перми обеспечить:

2.1. не позднее 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления изменение информации о муниципальной услуге в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных
и муниципальных услуг (функций)»;

2.2. не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления актуализацию технологических схем оказания муниципальной услуги, переданных для оказания в государственное бюджетное учреждение Пермского края «Пермский краевой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГБУ ПК «Пермский краевой МФЦ ПГМУ»), и их направление в адрес ГБУ ПК «Пермский краевой МФЦ ПГМУ».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления
на официальном сайте муниципального образования город Пермь
в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на первого заместителя главы администрации города Перми Андрианову О.Н.

Глава города Перми Э.О. Соснин

Приложение 1

к постановлению администрации

города Перми

от

|  |  |
| --- | --- |
|  | Департамент земельных отношений администрации города Пермиот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. заявителя - физического лица, наименование, ОГРН, ИНН заявителя - юридического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. представителя заявителя, реквизиты документа, подтверждающего полномочия)Паспортные данные (для граждан):серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указываются данные заявителя)выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем)СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(при наличии)Место жительства, место нахождения заявителя:614\_\_\_\_\_\_\_, город Пермь,район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом \_\_\_\_\_\_, квартира (офис) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес, адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактные телефоны заявителя или представителя заявителя: |
| ЗАЯВЛЕНИЕ |

 Прошу согласовать местоположение границ земельного участка с

кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Сведения о кадастровом инженере:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (при наличии), почтовый адрес, адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером)

 Мною выбирается следующий способ выдачи результата предоставления муниципальной услуги:

|  |  |
| --- | --- |
|  | по почте по указанному адресу; |

|  |  |
| --- | --- |
|  | в МФЦ (в случае обращения через МФЦ).  |
| Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата, подпись заявителя) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., подпись специалиста,ответственного за регистрацию заявлений) |

Приложение 2

к постановлению администрации

города Перми

от

РЕШЕНИЕ

об отказе в согласовании местоположения границ земельного

участка (возражения о местоположении границ земельного

участка) [<1>](#P576)

Рассмотрев представленное заявление о согласовании местоположения

границ земельного участка с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: г. Пермь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

район, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, департамент земельных

отношений администрации города Перми (далее - Департамент) принял решение

об отказе в предоставлении муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными к земельным

участкам, находящимся в муниципальной собственности, в индивидуальном

порядке».

 Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

 ┌──┐

 │ │ акт согласования местоположения границ земельного участка,

представленный Заявителем, не соответствует требованиям [статьи 40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452750&dst=100394) Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;

 ┌──┐

 │ │ в акте согласования местоположения границ указана часть границы

 └──┘ земельного участка, подлежащая согласованию с Департаментом,

которая является смежной к земельным участкам, находящимся в муниципальной

собственности или в государственной собственности до ее разграничения и

предоставленным физическим лицам в пожизненное наследуемое владение,

физическим или юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование (за

исключением государственных или муниципальных учреждений, казенных

предприятий, органов государственной власти или органов местного

самоуправления), в аренду (если соответствующий договор аренды заключен на

срок более чем пять лет);

 ┌──┐

 │ │ в акте согласования местоположения границ указана часть границы

 └──┘ земельного участка, подлежащая согласованию с Департаментом,

которая является смежной к земельным участкам, находящимся в собственности

физических или юридических лиц, или смежной к земельным участкам, в

отношении которых у Департамента отсутствуют полномочия на предоставление

таких участков;

 ┌──┐

 │ │ при отсутствии документов, подтверждающих право на земельный

 └──┘ участок, площадь земельного участка, в отношении которого

проводятся кадастровые работы, определенная с учетом установленных в

соответствии с федеральным законом требований, больше площади, сведения о

которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином

государственном реестре недвижимости, на величину более чем предельный

минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с

федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и

разрешенного использования, или, если такой размер не установлен, на

величину более чем 10% площади, сведения о которой относительно этого

земельного участка содержатся в Едином государственном реестре

недвижимости;

 ┌──┐

 │ │ местоположение границ и площадь земельного участка, указанные в

 └──┘ акте согласования местоположения границ и на чертеже земельных

участков и их частей, не соответствуют сведениям, содержащимся в документе,

подтверждающем право на земельный участок;

 ┌──┐

 │ │ при отсутствии документов, подтверждающих право на земельный

 └──┘ участок, местоположение границ и площадь земельного участка,

указанные в акте согласования местоположения границ и на чертеже земельных

участков и их частей, не соответствуют сведениям, содержащимся в

документах, определявших местоположение границ земельного участка при его

образовании, за исключением случая, если местоположение границ и площадь

земельного участка соответствуют фактическим местоположению границ и

площади земельного участка, определенным при согласовании местоположения

границ земельного участка с их установлением на местности;

 ┌──┐

 │ │ при образовании земельного участка в соответствии с утвержденным

 └──┘ проектом межевания территории сведения о местоположении границ

и площади земельного участка, указанные в акте согласования и на чертеже

земельного участка, не соответствуют сведениям о местоположении границ и

площади земельного участка утвержденного проекта межевания территории;

 ┌──┐

 │ │ в случае отсутствия в документах, указанных в [пунктах 2.11.7](#P200),

 └──┘ [2.11.8](#P201), [2.11.9](#P202) настоящего Регламента, сведений о местоположении границ земельного участка, несоответствие местоположения границ земельного участка, указанных на чертеже земельных участков и их частей, границам земельного участка, существующим на местности пятнадцать и более лет и закрепленным с использованием природных объектов или объектов

искусственного происхождения, позволяющим определить местоположение границ земельного участка;

 ┌──┐

 │ │ при отсутствии документов, подтверждающих право на земельный

 └──┘ участок, в случае принятия решения о предварительном

согласовании предоставления земельного участка по заявлению лица о

предварительном согласовании предоставления земельного участка в

собственность, нахождение земельного участка согласно акту согласования

местоположения границ и чертежу земельных участков и их частей полностью

или частично на территории общего пользования;

 Причины, послужившие основанием для отказа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение <2>:

Лицо,

уполномоченное

на согласование местоположения

границ земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

 --------------------------------

 <1> Оформляется на бланке департамента земельных отношений

администрации города Перми и подписывается уполномоченным на согласование

местоположения границ земельного участка лицом Департамента.

 <2> Формируется при необходимости.

Приложение 3

к постановлению администрации

города Перми

от

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возврате заявления [<1>](#P704)

 Рассмотрев представленное заявление о согласовании местоположения

границ земельного(ых) участка(ов) с кадастровым(ыми) номерам(ами)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного(ых) по адресу: г. Пермь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, департамент земельных отношений администрации города Перми (далее - Департамент) возвращает Вам заявление.

 Основанием для возврата послужили следующие причины:

 ┌──┐

 │ │ заявление подано в иной уполномоченный орган (отсутствие у

 └──┘ Департамента полномочий по согласованию местоположения границ

земельного участка);

 ┌──┐

 │ │ заявление не соответствует требованиям [абзаца второго пункта](#P141)

 └──┘ 2.6.1, [пунктов 2.8.1](#P157), [2.8.2](#P164), [2.8.4](#P180) настоящего Регламента;

 ┌──┐

 │ │ представлен неполный пакет документов, необходимых для принятия

 └──┘ решения о предоставлении муниципальной услуги, указанных в

[пунктах 2.6.1](#P140), [2.6.2](#P144) настоящего Регламента;

 ┌──┐

 │ │ направление заявления о предоставлении муниципальной услуги лицом,

 └──┘ не являющимся заявителем получения муниципальной услуги в

соответствии с [пунктом 1.2](#P55) Регламента;

 ┌──┐

 │ │ непредставление Заявителем в установленный [абзацем шестым пункта](#P185)

 └──┘ 2.8.4 настоящего Регламента срок проекта межевого плана с актом

согласования местоположения границ земельного участка, подготовленного в

соответствии со статьей 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ

«О кадастровой деятельности», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», если Заявление направлялось в форме электронного документа.

 Причины, послужившие основанием для возврата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Приложение: <2>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

 --------------------------------

 <1> Оформляется на бланке Департамента и подписывается начальником

отдела перераспределения и согласования границ земельных участков.

 <2> Заявление и документы, прилагаемые Заявителем к заявлению

о согласовании местоположения границ земельного участка.

Приложение 4

к постановлению администрации

города Перми

от

Блок-схема

последовательности административных процедур по предоставлению муниципальной услуги «Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности, в индивидуальном порядке»

|  |
| --- |
| Прием и регистрация Заявления и необходимых документов - не позднее 1 рабочего дня со дня поступления Заявления в Департамент |

|  |
| --- |
| Рассмотрение Заявления и принятых документов - не более 20 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент |

|  |
| --- |
| Согласование местоположения границ (в форме проставления уполномоченным на согласование местоположения границ земельного участка лицом Департамента подписи в акте согласования местоположения границ земельного участка), принятие решения об отказе в согласовании местоположения границ (возражения о местоположении границ земельного участка) либо требование о согласовании местоположения границ земельного участка с их установлением на местности - не более 27 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент |

|  |
| --- |
| Выдача (направление) Заявителю результата оказания муниципальной услуги (согласование местоположения границ земельного участка путем подписания акта согласования, решение об отказе в согласовании местоположения границ земельного участка (возражения о местоположении границ земельного участка) либо требование о согласовании местоположения границ земельного участка с их установлением на местности) - не более 30 календарных дней со дня поступления Заявления в Департамент |