

# ОТЧЕТ

## об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

### 1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт): «Об установлении публичного сервитута для прохода, проезда на часть земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410223:63 59:01:4410223:64 в Дзержинском районе города Перми»  
Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 27.04.2024 года.

1.2. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: неограниченный круг лиц.

1.3. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Ставрова Юлия Александровна консультант отдела по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми, телефон: 212-72-13, stavrova-yua @gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

#### 2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения нужд местного населения без изъятия земельных участков. Необходимость установления публичного сервитута обусловлена следующим.

В конце 2023 года завершилось строительство школы по ул. Кронштадтская, 41. В настоящее время к данной школе, а также многоквартирным домам, расположенным по ул. Кронштадтская, 29, 31, 33, 43, 45, 47, существует единственный свободный подъезд со стороны административного здания по ул. Кронштадтская, 39а. В случае дорожно-транспортного происшествия или аварийных ситуаций на инженерных сетях в периметре домов ул. Кронштадтская, 29, 31, 33, 43, 45, 47 вышеуказанный подъезд будет заблокирован и недоступен для проезда как личных автотранспортных средств, так и машин экстренных служб.

Вместе с тем, в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410223:63, фактически на территории общего пользования, которая принадлежит собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Кронштадтская, 51, пролегает часть асфальтированной автомобильной дороги (существующего проезда), являющейся подъездным путем к вышеуказанным многоквартирным домам и школе с улицы Грузинская.

Движение по данному участку дороги в настоящее время недоступно в виду установки собственниками многоквартирных домов по ул. Кронштадтская, 37, 51, 53 шлагбаумов со стороны улиц Кронштадтская и Грузинская.



Отсутствие альтернативного проезда к многоквартирным домам ул. Кронштадтская, 29, 31, 33, 43, 45, 47, а также школе по ул. Кронштадтская, 41 создает угрозу безопасности жильцов данных домов и учащихся школы, а также целостности прилегающей территории.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

поскольку земельные участки, на части которых планируется установить публичные сервитуты предоставлены в пользование третьим лицам имеется возможность в ограничении доступа неограниченного круга лиц.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

в соответствии с пунктом 1.8. Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

Таким образом, учитывая необходимость обеспечения беспрепятственного прохода, проезда через территорию земельных участков, предоставленных в пользование третьих лиц, а также цель, для достижения которой предлагается установить публичные сервитуты – исключение случаев отсутствия беспрепятственного прохода не может быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичных сервитутов.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: обеспечение доступа неограниченного круга лиц путем установления публичного сервитута.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: путем установления публичных сервитутов обеспечивается доступ неограниченного круга лиц.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
--	--	-----------------------------------



Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя  
Разработчика:

Начальник департамента  
земельных отношений  
администрации города Перми



Л.В. Пьянкова

