

## **ОТЧЕТ**

### **об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта**

1. Общая информация.

1.1. Разработчик:

Департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт): проект постановления администрации города Перми - «Об установлении публичного сервитута для прохода, проезда на территорию набережной с ул. Монастырской в Мотовилихинском районе города Перми».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 06.05.2024 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов - физические и юридические лица, в том числе общественные объединения, в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, научно-экспертные организации.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты) - Димитриева Юлия Вадимовна, заместитель начальника отдела по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми, телефон: 212-72-06, dimitrieva-yuv@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание - необходимость установления публичного сервитута в целях обеспечения прохода, проезда с целью возможности реализации объекта «Набережная реки Камы от ТЦ «Речник» до территории ООО «Мотовилихинские заводы» (далее – объект).

Выполненные строительно-монтажных работ по обустройству набережной реки Камы от ТЦ «Речник» до территории ООО «Мотовилихинские заводы» является частью муниципальной программы ««Благоустройство города Перми»

и социально-экономического развития муниципального образования город Пермь по формированию комфортной городской среды путем озеленения территории города Перми.

В соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, на частях земельных участков, входящих в границы земельных участков, предоставленных в пользование третьим лицам (далее – Части земельных участков), предполагается размещение заезда на территорию набережной с ул. Монастырской, часть наземной парковки, тротуар и велодорожка (элементы, входящие во 2 этап реализации объекта (инфраструктура ул. Монастырской). Также на Частях земельных участков планируется разместить инженерные сети (наружное электроснабжение и освещение, беспроводные сети (видеонаблюдение и Wi-Fi)), озеленение и малые архитектурные формы (скамьи, урны и т.п.).

Для дальнейшей реализации Объекта необходимо установление публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:61, 59:01:0000000:1014, 59:01:4319195:1, 59:01:4319195:5.

Необходимость установления публичного сервитута осуществляется в целях обеспечения беспрепятственного прохода через территорию данных земельных участков. Установление публичного сервитута не приведет к невозможности использования земельных участков.

Согласно пункту 1.8 Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

Таким образом, учитывая необходимость обеспечения беспрепятственного прохода, проезда через территорию вышеуказанных земельных участков, а также цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут – исключение случаев отсутствия беспрепятственного прохода, проезда не может быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичного сервитута.

Предполагаемый срок установления публичного сервитута - постоянно.  
Цель - для размещения прохода, проезда.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка - отсутствуют.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления - в соответствии с пунктом 1.8. Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

Учитывая необходимость обеспечения беспрепятственного прохода, проезда через территорию вышеуказанных земельных участков, а также цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут – исключение случаев отсутствия беспрепятственного прохода не может быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичного сервитута.

2.4. Иная информация о проблеме - отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования - обеспечение доступа неограниченного круга лиц путем установления публичного сервитута.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы - путем установления публичного сервитута обеспечивается доступ неограниченного круга лиц.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования - согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

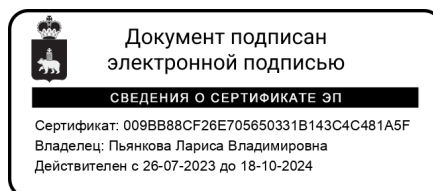
6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) - согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования - риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия - опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования - отсутствуют.

Начальник департамента  
земельных отношений  
администрации города Перми



Л.В. Пьянкова