

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт): «Об установлении публичного сервитута на земли, государственная собственность на которые не разграничена, для прохода, проезда к земельному участку с кадастровым номером 59:01:4716051:731, расположенному по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Промышленная, к земельному участку с кадастровым номером 59:01:4716051:732, расположенному по адресу: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Промышленная, зу 89 в Индустриальном районе города Перми».

1.2. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 01.05.2024 года.

1.3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: неограниченный круг лиц.

1.4. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Димитриева Юлия Вадимовна, заместитель начальника отдела по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми, телефон: 212-72-06, dimitrieva-yuv@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Необходимость установления публичного сервитута связана с необходимостью обеспечения прохода, проезда для возможности реализации проектно-изыскательских работ по строительству места отвала снега по ул. Промышленной (далее – Объект).

В соответствии с разрабатываемой проектно-сметной документацией предполагается устройство подъездной автомобильной дороги к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:01:4716051:731, 59:01:4716051:732, на которых планируется разместить место отвала снега.

Проектируемая подъездная дорога расположена на территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, не предусматривающий образование земельного участка в границах, необходимых для обеспечения прохода, проезда к проектируемому Объекту.

Для дальнейшей реализации Объекта необходимо установление публичного сервитута на земли государственная собственность на которые не разграничена, попадающие в границы работ.

Установление публичного сервитута осуществляется в целях обеспечения



беспрепятственного прохода неограниченного круга лиц через территорию земель, государственная собственность на которые не разграничена, к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:01:4716051:731, 59:01:4716051:732.

Установление публичных сервитутов в данном случае является наиболее целесообразным и наименее обременительным способом удовлетворения публичных интересов, а также не приведет к невозможности использования данных земельных участков, на которых планируется установление публичных сервитутов.

2.2.Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка – отсутствует.

2.3.Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления - в соответствии с пунктом 1.8. Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

Таким образом, учитывая необходимость обеспечения беспрепятственного прохода, проезда через территорию земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также цель, для достижения которой предлагается установить публичные сервитуты – исключение случаев отсутствия беспрепятственного прохода не может быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичных сервитутов.

2.4.Иная информация о проблеме - отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1.Цели предлагаемого правового регулирования - обеспечение доступа неограниченного круга лиц путем установления публичного сервитута.

3.2.Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3.Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: путем установления публичного сервитута обеспечивается доступ неограниченного круга лиц.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
--	--	-----------------------------------

Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): отсутствуют.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Начальник департамента
земельных отношений
администрации города Перми



Л.В. Пьянкова