

ОТЧЕТ
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта города Перми,
затрагивающего вопросы осуществления
предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта города Перми: проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Порядок определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, утвержденный решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» (далее – проект решения, Порядок).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 01 июня 2024 г.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, либо их уполномоченные представители. Количество участников не ограничено.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Клишина Анна Сергеевна, заместитель начальника отдела нормативно – правовой работы юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми, 212-39-77, klishina-as@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Часть четвертая статьи 2 Закона Пермского края от 07.10.2011 № 837-ПК «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Закон 837-ПК) определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена как 1 процент кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности

Пермского края или государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме.

В отношении земельных участков находящихся в муниципальной собственности и подлежащих перераспределению с земельными участками, отнесенными к общему имуществу многоквартирного дома, такие положения не установлены.

В целях единообразного подхода к определению размера платы за увеличение земельных участков проектом решения предлагается установить аналогичную Закону 837-ПК плату при перераспределении земельных участков, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в размере 1 процент кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме и применить указанное положение к правоотношениям, связанным с перераспределением земель и (или) земельных участков на основании утвержденного проекта межевания территории земель.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствует единообразный подход при расчете платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления – порядок расчета платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности установлен решением Пермской городской Думы от 24.03.2015 № 68 «О плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности» в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством.

2.4. Иная информация о проблеме – отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Установление на территории города Перми единообразного подхода при расчете платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс РФ;

Закон Пермского края от 07.10.2011 № 837-ПК «О порядках определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Пермского края или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, а также размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Проектом решения предлагается дополнить Порядок положением о том, что размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности определяется как 1 процент кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

Положения настоящего пункта предлагается распространить на правоотношения, связанные с перераспределением земель и (или) земельных участков на основании утвержденного проекта межевания территории земель и (или) земельных участков, на одном из которых расположен введенный в эксплуатацию многоквартирный дом.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования.

Проект постановления не предусматривает изменение функций, полномочий, обязанностей и прав территориальных органов администрации города Перми.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования – принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) – новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений не устанавливаются.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия – мероприятия отсутствуют.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

Начальник департамента земельных
отношений администрации города Перми

Л.В. Пьянкова

