Утверждено

Постановлением

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях подготовки технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение**

**с использованием централизованных систем (за исключением организаций, осуществляющих горячее водоснабжение с использованием открытых систем горячего водоснабжения).**

**I Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях подготовки технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение с использованием централизованных систем (за исключением организаций, осуществляющих горячее водоснабжение с использованием открытых систем горячего водоснабжения) (далее соответственно – Положение, регулируемая организация) определяет порядок, условия подготовки, согласования и утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ.

1.2. Техническое задание разрабатывается в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила);

законом Пермского края от 29 сентября 2023 г. «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления Пермского городского округа и органами государственной власти Пермского края»;

программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, разрабатываемой в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования город Пермь и утверждаемой представительным органом муниципального образования город Пермь. В случае отсутствия программы комплексного развития в техническом задании могут быть обозначены приоритеты развития инженерной инфраструктуры муниципального образования на среднесрочную перспективу, в рамках которой регулируемая организация разрабатывает технические мероприятия по строительству и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

настоящим Положением.

1.2. Проект инвестиционной программы разрабатывается на основе технического задания на разработку инвестиционной программы регулируемой организации (далее - Техническое задание).

1.3. Заявителями на разработку Технического задания являются юридические лица независимо от их организационно – правовой формы, осуществляющие эксплуатацию централизованной системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования город Пермь (далее – Заявитель).

**II. Порядок разработки и требования к содержанию и структуре**

**Технического задания**

2.1. Разработку Технического задания осуществляет функциональный орган администрации города Перми, осуществляющий полномочия, относящиеся к сфере организации эксплуатации и развития горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в границах муниципального образования город Пермь (далее – Исполнитель).

2.2. Для получения Технического задания Заявитель представляет Исполнителю следующие документы:

[заявление](#P123) о подготовке Технического задания на разработку инвестиционной программы по форме согласно приложению к настоящему Положению;

пояснительную записку с кратким описанием необходимости и целей разработки инвестиционной программы;

документы, подтверждающие полномочия представителя, действующего от имени Заявителя.

Документы, указанные в настоящем пункте представляются в срок   
до 1 ноября года, предшествующего году начала планируемого срока действия инвестиционной программы

2.3. Техническое задание должно содержать:

2.3.1. Цель разработки и реализации инвестиционной программы. Цели разработки и реализации инвестиционной программы определяются таким образом, чтобы они были количественно измеримы.

2.3.2. Целевые индикаторы инвестиционной программы, которые определяются с учетом показателей и индикаторов мониторинга, устанавливаемых [Методикой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=78094&dst=100009) проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. № 48.

2.3.3. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

2.3.4. Сроки разработки и реализации инвестиционной программы.

2.3.5. Источники финансирования инвестиционной программы:

определение финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы, установленных на основании финансовых потребностей по реализации каждого из мероприятий инвестиционной программы;

определение соответствующих источников финансирования реализации инвестиционной программы, которые гарантируют своевременность инвестиций в необходимом объеме.

2.3.6. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения.

2.3.7. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий.

2.3.8. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

2.3.9. Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

2.3.10. Требования и условия, которые необходимо выполнить при разработке инвестиционной программы;

требования по предварительному расчету надбавок к тарифам и тарифов на подключение;

условие о необходимости подготовки регулируемой организацией проекта инвестиционного договора в целях развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющего условия реализации утвержденной инвестиционной программы;

требование о необходимости согласованности разрабатываемой инвестиционной программы с предыдущими и текущими инвестиционными и производственными программами, направленное на исключение возможного двойного учета реализуемых мероприятий в рамках различных программ;

техническое задание на разработку инвестиционной программы регулируемой организации, получившей права владения и пользования централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем на основании концессионного соглашения, предусматривающего обязательства указанной организации по созданию и (или) реконструкции централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем с приобретением на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования такими системами, объектами (далее - концессионное соглашение), должно соответствовать условиям концессионного соглашения.

2.4. В процессе формирования технического задания, в том числе для определения целевых индикаторов выполнения инвестиционных программ, Исполнитель имеет право запрашивать необходимую информацию у Заявителя в письменной форме, с указанием перечня, формы исроков ее представления.

2.5. Исполнитель направляет разработанный проект Технического задания в Министерство жилищно – коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края (далее – Министерство) в срок не позднее 01 февраля года, следующего за годом предоставления документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, а в случаях заключения концессионного соглашения-не позднее 10 календарных дней со дня вступления в силу концессионного соглашения.

**III. Порядок согласования, утверждения и пересмотра**

**Технического задания**

3.1. Техническое задание утверждается приказом Министерства.

3.2. Министерство в срок до 1 марта года, предшествующего году начала планируемого срока действия инвестиционной программы, утверждает Техническое задание и не позднее 3 дней со дня его утверждения направляет его Заявителю для разработки инвестиционной программы. Для регулируемой организации, осуществляющей деятельность на основании концессионного соглашения, в первый календарный год после вступления в силу концессионного соглашения Техническое задание утверждается не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу концессионного соглашения.

3.3. Пересмотр утвержденного Технического задания может производиться не более 1 раза в год по инициативе функционального органа администрации города Перми или по инициативе регулируемой организации. Основаниями для пересмотра утвержденного Технического задания могут являться:

3.3.1. принятие или внесение изменений программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Перми;

3.3.2. внесение соответствующим уполномоченным органом решения о недоступности для потребителей товаров и услуг регулируемой организации с учетом надбавки к ценам (тарифам) для обеспечения реализации инвестиционной программы;

3.3.3. объективные изменения условий деятельности регулируемой организации, влияющие на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги регулируемой организации, и (или) тарифа на подключение;

3.3.4. внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении Технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

3.4. При пересмотре Технического задания изменение целевых значений индикаторов выполнения инвестиционных программ, определенных в Техническом задании, проводится в соответствии с изменением перечня подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

3.5. В случае если пересмотр Технического задания осуществляется по инициативе регулируемой организации заявление о необходимости пересмотра Технического задания, направляемое в функциональный орган администрации города Перми, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра с приложением необходимых документов (в том числе проектно-сметной документации).

3.6. Пересмотр Технического задания осуществляется в порядке и в сроки, предусмотренные для разработки Технического задания.

3.7. В случае если объекты централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и объекты капитального строительства абонентов, которым подается вода и (или) у которых принимаются сточные воды с использованием этих систем, находятся в границах нескольких поселений (муниципальных округов, городских округов), техническое задание разрабатывается по согласованию с функциональным органом, осуществляющим полномочия, относящиеся к сфере организации эксплуатации и развития горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения поселений (муниципальных округов, городских округов) (далее – Функциональный орган), в границах территорий которых находятся указанные объекты.

3.7.1. Для этих целей Функциональный орган, на территории которого объем поданной воды и (или) принятых сточных вод от абонентов составляет наибольшую долю (процент) общего объема поданной воды и (или) принятых сточных вод в натуральном выражении, разрабатывает и направляет техническое задание в Функциональные органы, на территории которых расположены объекты централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и объекты капитального строительства абонентов, которым подается вода и (или) у которых принимаются сточные воды с использованием этих систем (далее - абоненты).

3.7.2. Функциональные органы согласовывают техническое задание или направляют Исполнителю предложения о внесении изменений в техническое задание, в течение 30 дней со дня поступления технического задания на согласование.

3.7.3. Исполнитель, обязан учесть предложения Функциональных органов, в которые было направлено техническое задание для согласования, и направить доработанное техническое задание на повторное согласование в течение 10 дней со дня получения предложений о внесении соответствующих изменений.

3.7.4. В случае если Функциональные органы представили взаимоисключающие предложения, то в техническом задании учитываются предложения того функционального органа, на территории которого объем поданной воды или принятых сточных вод от абонентов составляет наибольшую долю (процент) общего объема поданной воды или принятых сточных вод в натуральном выражении.

3.8. Инвестиционная программа корректируется на основании   
Технического задания на корректировку инвестиционной программы   
(за исключением корректировки инвестиционной программы, связанной   
исключительно с мероприятиями по подключению (технологическому   
присоединению) к централизованным системам горячего водоснабжения,   
холодного водоснабжения и (или) водоотведения) (далее-Техническое задание на корректировку), утвержденного приказом Министерства в сроки,   
установленные действующим законодательством.

3.9. Техническое задание на корректировку содержит положения,   
указанные в пункте 7 Правил и (или) иные положения утвержденной   
инвестиционной программы, корректировка которых осуществляется.

Указанные положения включаются в Техническое задание на   
корректировку в соответствии с Заявлением о выдаче технического задания на корректировку инвестиционной программы регулируемой организации.

3.10. Регулируемая организация направляет Заявление о выдаче   
технического задания на корректировку инвестиционной программы в адрес Исполнителя в случае, если Техническое задание утверждено   
в срок до 01 января 2024 г., в адрес Министерства в случае, если Техническое задание утверждено после 01 января 2024 г.

3.11. В случае, если Техническое задание утверждено в срок   
до 01 января 2024 года:

3.11.1. Исполнитель не позднее 10 рабочих дней со дня получения   
Заявления о выдаче технического задания на корректировку инвестиционной программы разрабатывает Техническое задание на корректировку и направляет его в Министерство для утверждения;

3.11.2 Министерство утверждает Техническое задание на корректировку не позднее 15 рабочих дней со дня направления Заявления регулируемой   
организации в адрес Исполнителя и не позднее 3 рабочих дней со дня   
утверждения указанного технического задания направляет его в регулируемую организацию для разработки проекта корректировки инвестиционной программы;

3.12. В случае, если Техническое задание утверждено после   
01 января 2024 года:

3.12.1. Министерство не позднее следующего рабочего дня, со дня   
поступления Заявления о выдаче технического задания на корректировку   
инвестиционной программы, перенаправляет его Исполнителю для разработки Технического задания на корректировку.

3.12.2. Исполнитель не позднее 10 рабочих дней со дня указанного   
в пункте 3.12.1 настоящего Порядка осуществляет разработку Технического   
задания на корректировку и направляет его на утверждение в Министерство;

3.12.3. Министерство утверждает Техническое задание на корректировку не позднее 15 рабочих дней со дня получения Заявления о выдаче   
технического задания на корректировку инвестиционной программы и не   
позднее 3 рабочих дней со дня утверждения указанного технического задания направляет его в регулируемую организацию для разработки проекта   
корректировки инвестиционной программы.

Приложение

к постановлению администрации

города Перми

от

Начальнику функционального органа

администрации города Перми

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_(ИНН/КПП)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(почтовый индекс, адрес, телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о подготовке технического задания на разработку**

**инвестиционной программы**

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» прошу подготовить техническое задание на разработку инвестиционной программы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование организации коммунального комплекса)

Приложение: на \_\_\_ л. в \_\_ экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя) (подпись) (расшифровка подписи)