

ОТЧЕТ об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик:

Департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт):

Проект постановления администрации города Перми - «Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311904:55, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного по адресу: край Пермский, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, б-р Гагарина, 73».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 11.09.2024 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов - физические и юридические лица.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты) - Дмитриева Юлия Вадимовна, заместитель начальника отдела по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми, телефон: 212-72-06, dimitrieva-yuv@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание - необходимость установления публичного сервитута в целях обеспечения прохода, проезда обусловлена следующим.

Часть асфальтированной автомобильной дороги от бульвара Гагарина, 73 до бульвара Гагарина, 73а расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311904:55, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Указанный проход, проезд используется неограниченным кругом лиц с целью доступа в государственное казенное учреждение «Центр технического обслуживания автоматизированных систем Пермского края» для получения государственных услуг в сфере информационно-телекоммуникационных технологий.

Кроме того, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4311904:2975 в рамках национального проекта «Образование», муниципальной программы «Развитие сети образовательных организаций города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 923, реализован инвестиционный проект «Строительство корпуса МАОУ «Школа дизайна «Точка» города Перми» (далее – Объект).

Объект введен в эксплуатацию 29.12.2023.

Строительство Объекта велось на основании проектной документации, в отношении которой получено положительное заключение государственной экспертизы от 07.11.2022 № 59-1-1-3-077806-2022.

К общеобразовательной школе как социально значимому объекту предъявляется ряд санитарно-эпидемиологических требований, гигиенических нормативов и требований, требований пожарной безопасности, согласно которым обеспечивается безопасное, комфортное и не наносящее вреда здоровью пребывание обучающихся на территории образовательного учреждения.

В связи с чем, с учетом пункта 6 СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (далее – СП 251.1325800.2016) организовано два заезда на территорию школы. Обеспечение внешнего доступа к объекту пешеходного движения, в том числе для маломобильных групп населения, предусмотрено по построенному тротуару вдоль заезда со стороны жилого дома по бульвару Гагарина, 75. Ширина тротуара составляет 2 м, что соответствует п. 5.1.7. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Устройство тротуара организовано на части земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311904:55. С учетом нормативной ширины проезда и тротуара иных вариантов организации устройства тротуара нет.

Установление публичного сервитута не препятствует использованию земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311904:55 в соответствии с его разрешенным использованием. Необходимость установления публичного сервитута осуществляется в целях обеспечения беспрепятственного прохода, проезда через территорию данного земельного участка. Установление публичного сервитута не приведет к невозможности использования земельного участка.

Предполагаемый срок установления публичного сервитута - постоянно.

Цель - для размещения прохода.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка - поскольку земельный участок с кадастровыми номерами 59:01:4311904:55 находится в частной собственности, имеется возможность в ограничении доступа неограниченного круга лиц.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления - в соответствии с пунктом 1.8. Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

Таким образом, цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут (обеспечение беспрепятственного прохода, проезда через территорию вышеуказанного земельного участка), не может быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичного сервитута.

2.4. Иная информация о проблеме - отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования - обеспечение доступа неограниченного круга лиц путем установления публичного сервитута.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный Решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы - путем установления публичного сервитута обеспечивается доступ неограниченного круга лиц.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования - согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) - согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования - риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия - опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования - отсутствуют.

Начальник департамента
земельных отношений
администрации города Перми



Л.В. Пьянкова