

## ОТЧЕТ

### об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

24.07.2024

059-13-09-03/2-134

#### 1. Общая информация.

1.1. Разработчик – департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми (далее - департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее - правовой акт): проект постановления Главы города Перми – «О принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства «Реконструкция, эксплуатация и техническое обслуживание здания бани по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 38» (далее - Проект) на основании предложения общества с ограниченной ответственностью «Прерогатива»».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта 13.08.2024.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической, инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов юридические лица. Юридическое лицо, выразившее в установленном порядке реализовать Проект на аналогичных условиях, при условии заключения с ним соглашения о реализации Проекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты) Маматова Алина Равиловна, и.о. заместителя начальника управления промышленности, инвестиций и предпринимательства – и.о. начальника отдела инвестиционных проектов департамента, телефон 212 91 44, mamtova-ar@gorodperm.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание: недостаточный уровень обеспеченности города Перми объектами бытового обслуживания, в том числе по оказанию банных услуг. Муниципальное здание бани по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 38, находится в неудовлетворительном состоянии, не функционирует.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: услуги по оказанию банных услуг населению не оказываются, что негативно сказывается на удовлетворенности жителей качеством предоставления бытовых услуг.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления. В бюджете города Перми денежные средства на восстановление работоспособности здания бани не



предусмотрены. Реализация проекта предусматривает реконструкцию, эксплуатацию и техническое обслуживание здания бани с сохранением целевого использования за счет внебюджетных источников финансирования.

2.4. Иная информация о проблеме. Здание бани не функционирует с 2019 года, в связи с чем конструктивные элементы здания, а также объекты инженерной инфраструктуры пришли в нерабочее состояние. По данным технического заключения от 25.10.2023 о состоянии Объекта соглашения, выполненного ООО «АККА», техническое состояние фундамента оценивается как работоспособное; перекрытий и покрытий – ограниченно работоспособное; кровли – неудовлетворительное; коммуникации – неудовлетворительное; стен – ограниченно-работоспособное, стен чердака – аварийное; кровли – неудовлетворительное; коммуникаций – неудовлетворительное.

### 3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования. В рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства по реконструкции, эксплуатации и техническому обслуживанию здания бани предусмотрено предоставление банных услуг, в том числе льготным категориям граждан по льготным ценам. Таким образом, реализация проекта будет способствовать увеличению доли граждан, охваченных мерами социальной помощи и поддержки. Кроме того реализация проекта будет способствовать сокращению доли территорий с низким уровнем обеспеченности услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения в общем количестве территорий. Показатели Проекта соответствуют минимум двум целевым показателям государственных и муниципальных программ Пермского края и г. Перми соответственно.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1388 «Об утверждении правил рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства», постановление администрации города Перми от 14.04.2017 № 290 «Об утверждении Порядка взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при реализации проектов муниципально-частного партнерства в городе Перми».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы – путем заключения соглашения о реализации Проекта.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая /изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	нет	нет
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N	нет	нет

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования. В рамках реализации Проекта предусмотрена ежегодная плата в бюджет города Перми в размере 570 тыс.руб. начиная с года ввода здания бани в эксплуатацию до окончания срока действия соглашения, а также арендная плата за земельный участок. Расходы бюджета отсутствуют.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): обязанность по реконструкции, эксплуатации и техническому обслуживанию здания бани и исполнение иных условий соглашения о реализации Проекта.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: обнародование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

И.о. начальника департамента  
экономики и промышленной политики  
администрации города



Н.А. Конокова

