

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта: «О внесении изменений в Типовое положение о территориальном органе администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7 «О территориальных органах администрации города Перми» (далее – Проект).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: сентябрь 2024 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Дмитриева Ирина Александровна, заместитель начальника юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-92-81, dmitrieva-ia@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 608-ФЗ) внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) в части усовершенствования процедуры перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, переустройства, перепланировки помещений в многоквартирном доме, в том числе в части документов, направляемых в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – Орган регистрации).

В соответствии с подпунктом 3.2.3.6 Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7 «О территориальных органах администрации города Перми» (далее – Типовое положение, Территориальный орган), функциями по осуществлению перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое

помещение, согласованию переустройства, перепланировки помещений в многоквартирном доме наделены территориальные органы администрации города Перми.

Территориальные органы при осуществлении указанных функций руководствуются положениями ЖК РФ, Федерального закона № 218-ФЗ, в том числе в части направления необходимых документов в Орган регистрации.

Проектом предусмотрена актуализация Типового положения в части признания утратившими силу подпунктов 3.2.3.7, 3.2.3.8 (3.2.3.7. осуществляет прием помещения по факту перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, а также после завершения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме путем оформления акта приемочной комиссии; 3.2.3.8. направляет в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, включая кадастровый номер и назначение помещения, в отношении которого осуществляется перевод, либо документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в акте приемочной комиссии, подтверждающем завершение переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ (в случае, если для такого перевода требовалось проведение соответственно переустройства, перепланировки или иных работ в отношении помещения).

Указанные подпункты предусматривают выполнение обязанностей, предусмотренных ЖК РФ, Федеральным законом № 218-ФЗ и осуществляются Территориальными органами при исполнении функций по осуществлению перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, согласованию переустройства и/или перепланировки помещений в многоквартирном доме, предусмотренных подпунктом 3.2.3.6 Типового положения.

Таким образом, функции Территориального органа, указанные в подпункте 3.2.3.6 Типового положения, включают в себя функции по приему помещения по после перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, после завершения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме путем оформления акта приемочной комиссии, а также по направлению необходимых документов, сведений в Орган регистрации.

В связи с чем, Проектом предлагается признать утратившими силу подпункты 3.2.3.7, 3.2.3.8 как излишние.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: отсутствует.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления: положения Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ЖК РФ.

2.4. Иная информация о проблеме: нет.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: актуализация Типового положения.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ЖК РФ, Федеральный закон № 218-ФЗ.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: в соответствии с предлагаемым регулированием.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов администрации города Перми		
Функции (полномочия, обязанности или права): -	-	-

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: принятие Проекта не повлияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): в соответствии с предлагаемым регулированием.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: не выявлено.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: обнародование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



М.В. Норова

