

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта – проект постановления администрации города Перми «Об установлении публичного сервитута для проведения дренажных и мелиоративных работ на земельных участках в Ленинском районе города Перми».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 09.11.2024 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов - физические и юридические лица.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты) - Дмитриева Юлия Вадимовна, заместитель начальника отдела по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми, телефон: 212-72-06, dimitrieva-yuv@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание - необходимость в установлении публичного сервитута возникла в целях проведения дренажных и мелиоративных работ (организация мероприятий по охране окружающей среды, обеспечение беспрепятственного пропуса дождевых и талых вод) на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:2010336:259, 59:01:2010336:263, находящихся в частной собственности, а также на землях государственная собственность на которые не разграничена, а также в целях недопущения нарушения прав и законных интересов неопределенного круга лиц.

18.05.2021 должностными лицами Западно-Уральского межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования установлен факт засыпки дренажной канавы, который приводит к затоплению земельных участков по ул. Торфяной и ул. Болотной в Ленинском районе города Перми.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относится, в том числе, организация мероприятий по охране окружающей среды в границах муниципального, городского округа.

Пунктами 14.1 – 14.3.2 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, организация стоков поверхностных вод с территории города Перми осуществляется с учетом существующего рельефа местности, геологических и гидрологических условий с использованием системы ливневой канализации.

Согласно пункту 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут может устанавливаться для проведения дренажных

и мелиоративных работ на земельном участке.

Предложенный вариант установления публичного сервитута является оптимальным, установление запрашиваемого публичного сервитута является наиболее целесообразным и наименее обременительным способом удовлетворения публичных интересов.

Согласно пункту 1.8 Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка - поскольку земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:2010336:259, 59:01:2010336:263 находятся в частной собственности, имеется возможность в ограничении доступа для проведения дренажных и мелиоративных работ (организации мероприятий по охране окружающей среды, обеспечение беспрепятственного пропуска дождевых и талых вод).

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления - согласно пункту 1.8 Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

Таким образом, цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут - проведение дренажных и мелиоративных работ (организация мероприятий по охране окружающей среды, обеспечение беспрепятственного пропуска дождевых и талых вод) на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:2010336:259, 59:01:2010336:263, находящихся в частной собственности, а также на землях государственная собственность на которые не разграничена, а также в целях недопущения нарушения прав и законных интересов неопределенного круга лиц, не может быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичного сервитута.

2.4. Иная информация о проблеме - отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования - проведение дренажных и мелиоративных работ (организация мероприятий по охране окружающей среды, обеспечение беспрепятственного пропуска дождевых и талых вод), а также в целях недопущения нарушения прав и законных интересов неопределенного круга лиц.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы - путем установления публичного сервитута обеспечивается проведение дренажных и мелиоративных работ (организация мероприятий по охране окружающей среды, обеспечение беспрепятственного пропуска дождевых и талых вод), а также недопущение нарушения прав и законных интересов неопределенного круга лиц.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования - согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) - согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования - риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия - опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования - отсутствуют.

Начальник департамента
земельных отношений
администрации города Перми



Л.В. Пьянкова