

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Перми «О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми в сфере земельных отношений»

« 24 » сентября 2024

Уполномоченный орган – департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 27.01.2015 № 13 «О регулировании в городе Перми отдельных вопросов в сфере оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», пунктом 4.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», рассмотрел проект постановления администрации города Перми «О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми в сфере земельных отношений» (далее – проект правового акта), подготовленный департаментом земельных отношений администрации города Перми (далее – разработчик).

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта правового акта порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден.

В целях проведения оценки регулирующего воздействия в адрес уполномоченного органа направлен полный перечень документов, предусмотренный пунктом 4.1. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041.

Проектом правового акта вносятся изменения в Административный регламент предоставления территориальным органом администрации города Перми муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», утвержденный постановлением администрации города Перми от 29 мая 2012 г. № 42-П:



уточняется форма обращения в территориальный орган администрации города Перми (далее – территориальный орган) за предоставлением муниципальной услуги, вносятся соответствующие изменения в административный регламент;

уточняется перечень документов, необходимых для согласования и завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

уточняется перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги;

дополняется перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги (подуслуга - завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме);

уточняются действия специалиста территориального органа в случае наличия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

устанавливаются формы решения о согласовании, отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

устанавливаются основания для подготовки специалистом территориального органа проекта решения об отказе в оформлении Акта приемочной комиссии;

предусматривается возможность получения результата предоставления муниципальной услуги иному законному представителю несовершеннолетнего, в случае если заявителем в отношении несовершеннолетнего при подаче заявления на предоставление муниципальной услуги является законный представитель несовершеннолетнего и внесения соответствующих изменений в заявление о предоставлении муниципальной услуги;

уточняется перечень документов, направляемых в орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, после утверждения акта приемочной комиссии

Так же проектом правового акта вносятся изменения в Административный регламент предоставления территориальным органом администрации города Перми муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденный постановлением администрации города Перми от 29 мая 2012 г. № 43-П:

уточняется форма обращения в территориальный орган за предоставлением муниципальной услуги, вносятся соответствующие изменения в административный регламент;

добавляется новая подуслуга: «завершение переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ переводимого помещения», вносятся соответствующие изменения в регламент, устанавливается перечень



документов, необходимых для завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ переводимого помещения;
сокращается срок предоставления муниципальной услуги;
вносятся изменения, устанавливающие срок приостановления муниципальной услуги;

уточняется перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги;

уточняется перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение»;

предусматривается возможность получения результата предоставления муниципальной услуги иному законному представителю несовершеннолетнего, в случае если заявителем в отношении несовершеннолетнего при подаче заявления на предоставление муниципальной услуги является законный представитель несовершеннолетнего и внесения соответствующих изменений в заявление о предоставлении муниципальной услуги.

Изменения вносятся в соответствии с Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 08.07.2024 № 172-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2024 № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме».

Кроме того, проектом правового акта вносятся правки редакционного характера.

Разработчиком проведены публичные консультации в отношении проекта правового акта в срок с 03 сентября 2024 по 09 сентября 2024.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта правового акта размещена на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://www.gorodperm.ru/docs/orv/orv_acts/2024/09/.

В целях реализации принципов прозрачности и эффективности нормотворчества, обеспечения полноценного публичного обсуждения проекта правового акта путем привлечения для участия в нем заинтересованных лиц, уполномоченным органом в рамках Соглашения о взаимодействии департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми и представителей предпринимательского

сообщества, общественных организаций и объединений при проведении оценки регулирующего воздействия направлены уведомления в региональное объединение работодателей Пермского края «Сотрудничество», Пермскую торгово-промышленную палату, Ассоциацию «Пермская гильдия добросовестных предприятий», Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России», Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

По результатам проведенных публичных консультаций предложения (замечания) участников публичных консультаций не поступили.

По информации разработчика изменения, предусмотренные проектом правового акта, не повлекут дополнительных финансовых затрат из бюджета города Перми, а также не приведут к уменьшению (увеличению) доходной части бюджета.

Проект правового акта предусматривает изменение функций территориальных органов в соответствии с предлагаемым правовым регулированием.

По результатам оценки регулирующего воздействия проекта правового акта установлено, что положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности на территории города Перми или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Перми, в проекте правового акта не выявлено.

И.о.начальника департамента
экономики и промышленной политики
администрации города Перми



Н.А.Конюкова

Иванова Татьяна Николаевна
89504723598

