

# ОТЧЕТ

## об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

### 1. Общая информация.

#### 1.1. Разработчик:

Департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт):

Проект постановления администрации города Перми - «Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения прохода, проезда на земельном участке (землях) в Свердловском районе города Перми».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 21.11.2024 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов - физические и юридические лица.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты) - Дмитриева Юлия Вадимовна, заместитель начальника отдела по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми, телефон: 212-72-06, [dimitrieva-yuv@gorodperm.ru](mailto:dimitrieva-yuv@gorodperm.ru).

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

Основной целью деятельности муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад «Академика» г. Перми (далее – МАДОУ «Академика» г. Перми) является осуществление образовательной деятельности по программам дошкольного образования, осуществление присмотра и ухода за детьми.

МАДОУ «Академика» г. Перми посещает 280 воспитанников, которых ежедневно сопровождают их родители (законные представители), а также иные уполномоченные лица.

Следовательно, указанный проход, проезд необходим для использования неограниченным кругом лиц с целью свободного доступа в МАДОУ «Академика» г. Перми.

К МАДОУ «Академика» г. Перми возможно пройти с улицы Швецова и с улицы Революции.

Однако, проход, проезд с улицы Революции ограничен и является большим по протяженности и проходит через земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410169:2, 59:01:4410169:5, то есть возникает необходимость установления публичного сервитута в отношении двух земельных участков, что является нецелесообразным.

Проход, проезд с улицы Швецова является наиболее коротким путем до МАДОУ «Академика» г. Перми и проходит по части земельного участка



с кадастровым номером 59:01:4410169:5, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Революции, д. 26.

В 2022 году собственниками помещений в многоквартирном доме было установлено ограждение для ограничения доступа на территорию. Данное ограждение препятствует проходу, проезду в МАДОУ «Академика» г. Перми.

Установление публичного сервитута не препятствует использованию земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410090:5 в соответствии с его разрешенным использованием. Установление публичного сервитута не приведет к невозможности использования земельного участка.

Иные варианты доступа в МАДОУ «Академика» г. Перми отсутствуют.

Предложенный вариант установления публичного сервитута является оптимальным, установление запрашиваемого публичного сервитута является наиболее целесообразным и наименее обременительным способом удовлетворения публичных интересов в соответствии с частью 1 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка - поскольку земельный участок с кадастровыми номерами 59:01:4410090:5 находится в частной собственности, имеется возможность в ограничении доступа в МАДОУ «Академика» г. Перми неограниченного круга лиц.

2.2. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления - в соответствии с пунктом 1.8. Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

Таким образом, цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут (обеспечение беспрепятственного прохода, проезда через территорию вышеуказанного земельного участка), не может быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичного сервитута.

2.3. Иная информация о проблеме - отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования - обеспечение доступа неограниченного круга лиц в МАДОУ «Академика» г. Перми путем установления публичного сервитута.

Предполагаемый срок установления публичного сервитута – постоянно.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный Решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы - путем установления публичного сервитута обеспечивается доступ неограниченного круга лиц с целью доступа в МАДОУ «Академика» г. Перми.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования - согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) - согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования - риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия - опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования - отсутствуют.

Начальник департамента  
земельных отношений  
администрации города Перми



Л.В. Пьянкова