

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта: «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277» (далее – Проект).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 01.03.2025.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Дмитриева Ирина Александровна, заместитель начальника юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-92-81, dmitrieva-ia@gorodperm.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

Настоящий Проект подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях внесения изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее – Правила).

Согласно положениям статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, применяемые как составные части благоустройства территории.

В соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления

в Российской Федерации» правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать указанные вопросы.

Проектом предлагается внести в Правила благоустройства следующие изменения.

В целях разграничения понятий между объектами капитального строительства и некапитальными объектами Проектом предлагается в рамках применения Правил ввести понятие «объект капитального строительства», предусмотрены редакционные поправки по тексту Правил заменив слова «здание, строение, сооружение» словами «объект капитального строительства».

Проектом предлагается установить требования к содержанию фасада объекта капитального строительства, сроки устранения отдельных видов повреждений фасада, требования к проведению текущего ремонта фасада, а также требования к внешнему виду фасада, который устанавливается паспортом внешнего облика объекта капитального строительства (колерному паспорту капитального объекта) и должен соответствовать архитектурному облику города Перми.

В связи с чем Проектом предлагается изложить в новой редакции понятие «паспорт внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт) (далее - колерный паспорт капитального объекта) – это документ, который устанавливает внешний облик (вид) фасада объекта капитального строительства, с учетом архитектурного облика города (улицы, квартала), включая требования к цветовым решениям и отделочным материалам фасада, ограждающим конструкциям (крыш (кровельного покрытия), ограждений балконов, лоджий), местам для размещения средств размещения информации (вывесок, указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий)), рекламных конструкций, а также местам для размещения, виду, цветовому решению архитектурно-художественной подсветки.

Обязательное наличие колерного паспорта капитального объекта потребуется в отношении зданий, расположенных в границах городского центра, на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения – магистрали городского значения, и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования особых территориях (далее – особые территории). Особые территории – это территории, формирующие архитектурный облик центральной части города и центральных улиц районов, и являющихся центрами притяжения для жителей и гостей города.

Таким образом, наличие разработанных и согласованных в установленном порядке колерных паспортов капитальных объектов позволит формировать и регулировать архитектурный облик города (улицы, квартала) в особых территориях.

В колерном паспорте капитального объекта устанавливается внешний вид фасада, включая цвет с указанием конкретных RAL, отделочных материалов.

Колерный паспорт также будет обязательным для содержания фасада, проведения капитального ремонта, текущего ремонта фасада, а также в случаях изменения фасада.

Предлагается ввести понятие «текущий ремонт фасада объекта капитального строительства» - это восстановление (обновление) и(или) замена цветового решения и(или) отделочных материалов фасада объекта капитального строительства на аналогичные существующим, но не противоречащим установленным Правилами, или иные, установленные Правилами, улучшающими внешний вид фасада объекта капитального строительства, в соответствии с колерным паспортом капитального объекта либо в соответствии с решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Также установить сроки проведения текущего ремонта фасада:

не реже 1 раза в 5 лет со дня строительства, реконструкции или проведения капитального ремонта объекта капитального строительства, проведения текущего ремонта фасада объекта капитального строительства, расположенных в границах особых территорий, фасады которых обращены на территорию общего пользования;

не реже 1 раза в 10 лет со дня строительства, реконструкции или проведения капитального ремонта объекта капитального строительства, проведения текущего ремонта фасада объекта капитального строительства, расположенного на иных территориях, не являющихся особыми территориями.

Также предлагается установить положения к формированию внешнего вида фасада при содержании фасада, включая проведение текущего ремонта фасада, проведении капитального ремонта объекта капитального строительства.

При формировании внешнего вида фасада объекта капитального строительства должны учитываться его функциональное назначение (жилое, промышленное, административное), местоположение в структуре улицы, квартала (расположен внутри квартала либо обращен на территорию общего пользования), а также его визуальное восприятие в окружающей застройке.

Предлагается установить требования к определению цветового решения фасада и запрещающие отделочные материалы в отношении объектов, расположенных в особых территориях, которые заимствованы из Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, в целях формирования комфортной среды с учетом нового строительства.

Также предложены требования к цветовым решениям фасадов объектов капитального строительства, расположенных на отдельных улицах особого градостроительного значения-магистралах городского значения, фасады которых обращены на территорию общего пользования.

Требования к внешнему виду фасадов объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, Проектом не предусмотрены.

Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр, в целях развития городской среды рекомендовано осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

В связи с чем, Проектом предлагается ввести понятие «комплексный проект благоустройства» и дополнить Правила соответствующим разделом (далее – КПБ).

КПБ это документ, разрабатываемый в отношении отдельных территорий, расположенных в особых территория, предусматривающий одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории, содержащий предложения к проектированию и размещению элементов благоустройства, в том числе к внешнему виду элементов благоустройства (цветовое решение, отделочные материалы

Порядок разработки, требования к составу и содержанию КПБ, перечень территорий, в отношении которых требуется разработка КПБ, очередность их разработки и реализации, объемы и источники финансирования предлагается устанавливать правовыми актами администрации города Перми.

Рассмотрение и согласование КПБ предлагается осуществлять комиссионно, в состав которой будут входить депутаты Пермской городской Думы, Глава города Перми, представители функциональных органов администрации города Перми, представители исполнительных органов государственной власти Пермского края, представители общественных объединений и организаций, осуществляющих деятельность в сфере градостроительства и архитектуры. Порядок формирования и организации работы комиссии предлагается установить правовыми актами администрации города Перми.

КПБ подлежат обязательному применению при реализации мероприятий по благоустройству, а в случае несоответствия элементов благоустройства, находящихся в границах КПБ, такие элементы благоустройства подлежат приведению в соответствие с ПКБ.

Проектом также предлагается поправка редакционного характера в подпункте 11.7.4.1, в заголовке Приложения 12 слова «графическое изображение» заменить словом «примеры».

Проектом предусмотрены переходные периоды.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» Проектом предусмотрено вступление в силу соответствующих изменений с 01.03.2025.

Проект подготовлен в пределах полномочий, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: невозможность повышения архитектурной выразительности и эстетического состояния территории города Перми.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления: согласно положениям Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение Правил благоустройства относится к полномочиям органа местного самоуправления.

2.4. Иная информация о проблеме: нет.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования: повышение архитектурного облика территории города Перми.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: в соответствии с предлагаемым регулированием.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов администрации города Перми		
Функции (полномочия, обязанности или права): -	-	-

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: принятие Проекта повлияет на расходы бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается

возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): в соответствии с предлагаемым регулированием.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: не выявлено.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: обнародование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



М.В. Норова

