

## **ОТЧЕТ**

### **об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта**

#### 1. Общая информация.

##### 1.1. Разработчик:

Департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт): постановление администрации города Перми - «Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения прохода на земельном участке в Дзержинском районе города Перми».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 22.12.2024 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов - физические и юридические лица.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты) - Дмитриева Юлия Вадимовна, заместитель начальника отдела по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми, телефон: 212-72-06, iuvdimitrieva@perm.permkrai.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание – установление публичного сервитута необходимо для возможности реализации объекта «Строительство очистных сооружений и водоотвода ливневых стоков по ул. Куфониной от ул. Трамвайной до ул. Подлесной до выпуска» (далее – Объект) в целях обеспечения прохода, проезда.

Строительство Объекта является частью муниципальной программы «Развитие автомобильных дорог и дорожных сооружений в городе Перми», утвержденной постановлением администрации г. Перми от 20.10.2021 № 922.

В настоящее время проводится государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту. В соответствии с разрабатываемой проектной документацией предполагается устройство проезда к Объекту на части земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410436:261 площадью 146 кв. м, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома по ул. Куфониной, 30.

Необходимость установления публичного сервитута обусловлена обеспечением беспрепятственного прохода, проезда к месту строительства и эксплуатации Объекта. Установление публичного сервитута не приведет к невозможности использования земельного участка.

Доступ к Объекту будет осуществляться с существующей улично-дорожной сети (земельные участки с кадастровыми номерами: 59:01:0000000:90246, 59:01:4410436:268 находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании

МКУ «Пермблагоустройство», и по части земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410436:261. Данный вариант с учетом сложившейся застройки является оптимальным.

Предполагаемый срок установления публичного сервитута - постоянно.  
Цель – в целях обеспечения прохода, проезда.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка - поскольку земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410436:261 находится в частной собственности, имеется возможность в ограничении доступа неограниченного круга лиц.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления - в соответствии с пунктом 1.8. Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

Учитывая необходимость обеспечения беспрепятственного прохода, проезда через территорию вышеуказанного земельного участка, цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут – исключение случаев отсутствия беспрепятственного прохода, проезда, не может быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичного сервитута.

2.4. Иная информация о проблеме - отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования - обеспечение доступа неограниченного круга лиц путем установления публичного сервитута.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы - путем установления публичного сервитута обеспечивается доступ неограниченного круга лиц.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		

Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет
--	-----	-----

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования - согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) - согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования - риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия - опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования - отсутствуют.

Начальник департамента  
земельных отношений  
администрации города Перми



Л.В. Пьянкова