

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта – проект постановления администрации города Перми «Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения прохода, проезда на земельных участках в Дзержинском районе города Перми».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 29.11.2024 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов - физические и юридические лица.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты) - Димитриева Юлия Вадимовна, заместитель начальника отдела по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми, телефон: 212-72-06, iuvdimitrieva@perm.permkrai.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание - необходимость в установлении публичного сервитута возникла в целях обеспечения беспрепятственного и безопасного прохода, проезда неограниченного круга лиц по территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410223:46, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Кронштадтская, 33, находящегося в частной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410223:52, находящегося в собственности муниципального образования город Пермь, а также с целью недопущения причинения травматизма и вреда здоровью граждан.

Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности 29.12.2023 выдано разрешение на ввод в эксплуатацию общеобразовательной школы на 1050 мест по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Кронштадтская 41.

В настоящее время проезд к учреждению осуществляется со стороны ул. Грузинская (между многоквартирными домами по ул. Кронштадтская, 37,51), со стороны ул. Кронштадтская (между административным зданием по ул. Кронштадтская, 39а и 39в). Данным проездом пользуется неопределенный круг лиц в целях прохода, проезда к остановкам общественного транспорта, социально-значимым объектам (детский сад «Талантика», стоматологическая поликлиника № 3, многопрофильная школа «Приоритет», центр развития ребенка «Семицветие», школа по ул. Кронштадтская, 41).

В случае проведения земляных работ или аварийных ситуаций въезд, выезд



на территорию школы и прилегающих многоквартирных домов будет затруднен (заблокирован). Для обеспечения постоянного, бесперебойного движения транспортных средств необходимо наличие альтернативных путей въезда/выезда.

Таковым является проезд со стороны многоквартирного дома по ул. Кронштадтская, 33 на ул. Кронштадтская (напротив многоквартирного дома по ул. Кронштадтская, 4), который в настоящее время расположен в границах вышеперечисленного земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410223:46, фактически на территории общего пользования, и принадлежит собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Кронштадтская, 33.

Проход, проезд через указанные земельные участки планируется использовать неограниченным кругом лиц, данное обстоятельство является подтверждением наличия необходимости удовлетворения публичного интереса путем установления публичных сервитутов, таким образом, установление публичных сервитутов относится к интересам органов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов).

Предложенный вариант установления публичного сервитута является наиболее оптимальным и наименее обременительным способом удовлетворения публичных интересов.

Согласно пункту 1.8 Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка - поскольку земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410223:46, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, р-н Дзержинский, ул. Кронштадтская, 33, находится в частной собственности, имеется возможность в ограничении доступа неограниченного круга лиц.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления - согласно пункту 1.8 Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

Таким образом, цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут - исключение случаев отсутствия беспрепятственного прохода, проезда, обеспечение безопасного прохода, проезда неограниченного круга лиц через территорию, расположенную в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410223:46 и 59:01:4410223:52, а также недопущение причинения травматизма и вреда здоровью граждан, не может быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичного сервитута.

2.4. Иная информация о проблеме - отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования - обеспечение безопасного и беспрепятственного прохода, проезда неограниченного круга лиц, а также для обеспечения безопасности населения и недопущения причинения травматизма и вреда здоровью местных жителей.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный Решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы - путем установления публичного сервитута обеспечивается доступ неограниченного круга лиц, а также для обеспечения безопасности населения и недопущения причинения травматизма и вреда здоровью местных жителей.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования - согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) - согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования - риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия - опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования - отсутствуют.

Начальник департамента
земельных отношений
администрации города Перми



Л.В. Пьянкова

