

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта – проект постановления администрации города Перми «Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения прохода, проезда на земельных участках (землях) в Мотовилихинском районе города Перми».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 01.12.2024 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов - физические и юридические лица.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты) - Дмитриева Юлия Вадимовна, заместитель начальника отдела по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми, телефон: 212-72-06, iuvdimitrieva@perm.permkrai.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание - Необходимость в установлении публичного сервитута возникла в целях обеспечения единственного, беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц по проходу, проезду, расположенному в границах земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:0000000:86947, 59:01:4319169:125, 59:01:4319169:996, 59:01:4319169:995, 59:01:4319169:70, 59:01:4319169:69, и на землях, государственная собственность на которые не разграничена, а также с целью недопущения причинения травматизма и вреда здоровью граждан.

Генеральным планом города Перми предусмотрено формирование контактной зоны антропогенного ландшафта от природного ландшафта, которая обеспечиваются, в том числе, обустройством улиц вдоль кромок оврагов, лесов, парков, долин рек (Кромочных улиц).

Кромочные улицы – уникальная градостроительная концепция, реализация которой позволит создать новую непрерывную вело-пешеходную транспортную сеть города, связывающую спальные районы с центром и рекой Камой, не пересекая автомобильное движение. Кромочные улицы выполняют роль естественной границы между природной и застроенной территорией.

Профиль размещения улиц вдоль долины реки Егошихи определен Концепцией использования долин малых рек г. Перми, разработанной ГКУ ПК «Институт регионального и городского планирования».

Реализация непрерывной кромочной улицы долины реки Егошихи от Северной дамбы до ул. Революции на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, невозможна ввиду наличия на верхней части



кромки долины частных земельных участков, в связи с этим требуется установление публичного сервитута.

Другие варианты размещения вело-пешеходной улицы отсутствуют, так как с одной стороны данных земельных участков проходит автомобильная дорога, а с другой – крутой склон долины реки.

Проход, проезд через указанные земельные участки и земли, государственная собственность на которые не разграничена, планируется использовать неограниченным кругом лиц. Данное обстоятельство является подтверждением наличия необходимости удовлетворения публичного интереса путем установления публичного сервитута.

Предложенный вариант установления публичного сервитута является оптимальным, установление запрашиваемого публичного сервитута является наиболее целесообразным и наименее обременительным способом удовлетворения публичных интересов.

Согласно пункту 1.8 Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка - поскольку земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4319169:125, 59:01:4319169:996, 59:01:4319169:995, 59:01:4319169:70, 59:01:4319169:69 находятся в частной собственности, имеется возможность в ограничении доступа неограниченного круга лиц.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления - согласно пункту 1.8 Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

Таким образом, цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут - исключение случаев отсутствия беспрепятственного прохода и единственного прохода неограниченного круга лиц, недопущение причинения травматизма и вреда здоровью граждан, не может быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичного сервитута.

2.4. Иная информация о проблеме - отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования - обеспечение единственного и беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки

указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы - путем установления публичного сервитута обеспечивается доступ неограниченного круга лиц.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования - согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) - согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования - риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия - опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования - отсутствуют.

Начальник департамента
земельных отношений
администрации города Перми



Пьянкова Л.В.

