

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Перми «О внесении изменений в Правила определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденные постановлением администрации города Перми от 11.05.2018 № 288»

« 15 » ноября 2024

Уполномоченный орган – департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 27.01.2015 № 13 «О регулировании в городе Перми отдельных вопросов в сфере оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», пунктом 4.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», рассмотрел проект постановления администрации города Перми «О внесении изменений в Правила определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденные постановлением администрации города Перми от 11.05.2018 № 288» (далее – проект правового акта), подготовленный департаментом земельных отношений администрации города Перми (далее – разработчик).

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта правового акта порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден.

В целях проведения оценки регулирующего воздействия в адрес уполномоченного органа направлен полный перечень документов, предусмотренный пунктом 4.1. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041.



Проектом правового акта устанавливается единый способ определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – ежегодный размер арендной платы, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Разработчиком проведены публичные консультации в отношении проекта правового акта в срок с 05 ноября 2024 по 11 ноября 2024.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта правового акта размещена на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:

https://www.gorodperm.ru/docs/orv/orv_acts/2024/11/.

В целях реализации принципов прозрачности и эффективности нормотворчества, обеспечения полноценного публичного обсуждения проекта правового акта путем привлечения для участия в нем заинтересованных лиц, уполномоченным органом в рамках Соглашения о взаимодействии департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми и представителей предпринимательского сообщества, общественных организаций и объединений при проведении оценки регулирующего воздействия направлены уведомления в региональное объединение работодателей Пермского края «Сотрудничество», Пермскую торгово-промышленную палату, Ассоциацию «Пермская гильдия добросовестных предприятий», Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России», Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

По результатам проведенных публичных консультаций предложения (замечания) участников публичных консультаций не поступили.

По информации разработчика изменения, предусмотренные проектом правового акта, приведут к возникновению дополнительных финансовых затрат, осуществляемых за счет бюджета города Перми, в размере 91,7 тыс. руб. ежегодно.

Предложение об увеличении расходной части бюджета города Перми на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годы будет внесено для рассмотрения на заседании Пермской городской Думы.

Кроме того, принятие проекта правового акта повлечет изменение доходной части бюджета города Перми. В связи с отсутствием информации о рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы в отношении земельных участков, вид разрешенного использования которых не предусматривает строительство, спрогнозировать объем дополнительных

поступлений в бюджет город Перми, в настоящий момент не представляется возможным.

Предлагаемое правовое регулирование не предусматривает изменение функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления.

По результатам оценки регулирующего воздействия проекта правового акта установлено, что положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности на территории города Перми или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Перми, в проекте правового акта не выявлено.

Начальник департамента
экономики и промышленной политики
администрации города Перми



Н.А. Конюкова

Иванова Татьяна Николаевна

