

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт): постановление администрации города Перми «О внесении изменений в Положение о комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Перми, утвержденное постановлением администрации города Перми от 10.10.2023 № 965 «О создании комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Перми» (далее – Положение, Комиссия).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 1 квартал 2025 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели либо их уполномоченные представители.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Искендерова Ксения Павловна, консультант отдела правовой экспертизы юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-67-76, kpiskenderova@perm.permkrai.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

в соответствии с пунктом 2.1.1 Положения одной из функций Комиссии является рассмотрение поступивших в рамках муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» разделов проектной документации объекта капитального строительства (далее – проектная документация): пояснительной записки, схемы планировочной организации земельного участка, объемно-планировочных и архитектурных решений.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 утверждено Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (далее – постановление Правительства № 87), в соответствии с которым для каждого раздела проектной документации, в том числе для разделов «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Объемно-планировочные

и архитектурные решения» установлены требования к их содержанию.

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства № 87, принятые в проектной документации технические и иные решения должны быть совместимы друг с другом, то есть обеспечивать технологическую возможность их совместной реализации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, а также возможность эксплуатации объекта капитального строительства с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

правовой акт подготовлен в целях дополнения функции Комиссии по рассмотрению разделов проектной документации на соответствие требованиям к их содержанию, установленным постановлением Правительства № 87, а также на соответствие рассматриваемого архитектурного решения объекта капитального строительства, определяющего его архитектурно-градостроительный облик и содержащегося в разделах проектной документации, его функциональному назначению, с учетом вида разрешенного использования земельного участка.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

в соответствии с пунктом 3 раздела II Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления. Уполномоченный орган местного самоуправления в целях принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, а также вправе привлекать на безвозмездной основе представителей экспертного сообщества (экспертов в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, дендрологии и экологии).

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

актуализация Положения

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

постановление Правительства № 87.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

В соответствии с пунктом 2.1.1 Положения одной из функций Комиссии является рассмотрение поступивших в рамках муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» разделов проектной документации: пояснительной записки, схемы планировочной организации земельного участка, объемно-планировочных и архитектурных решений.

Постановлением Правительства № 87 утверждено Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, в соответствии с которым для каждого раздела проектной документации, в том числе для разделов «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Объемно-планировочные и архитектурные решения» установлены требования к их содержанию.

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства № 87, принятые в проектной документации технические и иные решения должны быть совместимы друг с другом, то есть обеспечивать технологическую возможность их совместной реализации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, а также возможность эксплуатации объекта капитального строительства с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Учитывая изложенное, правовым актом предлагается дополнить функции Комиссии по рассмотрению разделов проектной документации на соответствие требованиям к их содержанию, установленным постановлением Правительства № 87, а также на соответствие рассматриваемого архитектурного решения объекта капитального строительства, определяющего его архитектурно-градостроительный облик и содержащегося в разделах проектной документации, его функциональному назначению, с учетом вида разрешенного использования земельного участка.

С учетом обозначенного дополнения функции Комиссии правовым актом корректируются положения, касающиеся подготовки и содержания протокола Комиссии, полномочий членов Комиссии.

Кроме того, положение, касающееся формируемого состава Комиссии, приводится в соответствие с действующим составом Комиссии.

Иные предлагаемые правовым актом изменения носят редакционный характер.

5. Описание изменений функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/ отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		

нет	нет	нет
-----	-----	-----

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

принятие проекта правового акта не влияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

не предусматриваются

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя
Разработчика:

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



ПОДПИСЬ

Норова Мария Викторовна
Ф.И.О.