

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт): «О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми в сфере градостроительства».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: I квартал 2025 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической, инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели либо их уполномоченные представители:

собственники помещений в многоквартирном доме, а также наниматели помещений по договору социального найма, в случае, когда они в установленном законом порядке уполномочены наймодателем на проведение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме;

собственники жилых и нежилых помещений, а также наниматели жилых помещений по договору социального найма, уполномоченные собственником жилого помещения, в установленном порядке на перевод помещения.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Поносова Лина Игоревна, консультант отдела правовой экспертизы юридического управления департамента, телефон: 212-67-76, liponosova@perm.permkrai.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 608-ФЗ) внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, (далее – ЖК РФ) в соответствии с которыми предусматривается, что по окончании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, в том числе если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, заявитель направляет уведомление о завершении указанных работ в орган,

осуществляющий согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме или перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

В случае проведения перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ). В случае образования в ходе перепланировки новых помещений в уведомлении указываются сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество (далее – государственная пошлина).

Завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и завершение переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается утвержденным актом приемочной комиссии.

Кроме того, Федеральным законом № 608-ФЗ, предусматривающим внесение изменений в Федеральный закон № 218-ФЗ, регламентировано, что орган местного самоуправления, осуществляющий перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо осуществляющий согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, обязан в срок не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения акта приемочной комиссии направить в электронной форме в порядке межведомственного электронного взаимодействия в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, заявление об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения).

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2024 № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме» (далее – Приказ Минстроя РФ № 240/пр) утверждены новые формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ) предоставление муниципальных услуг органом местного самоуправления носит заявительный характер.

В силу пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 210-ФЗ заявителем является физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители, обратившиеся, в том числе в орган, предоставляющий муниципальные услуги, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, выраженным в устной, письменной или электронной форме.

Федеральным законом от 08.07.2024 № 172-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) внесены изменения в Федеральный закон № 210-ФЗ, в соответствии с которыми предусматривается возможность получения результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, другим его законным представителем, не являющимся заявителем, если заявитель об этом указал в заявлении (уведомлении).

Кроме того, частью 1 статьи 21.1 Федерального закона № 210-ФЗ предусмотрено, что предоставление муниципальной услуги может осуществляться с использованием электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ) и требованиями Федерального закона № 210-ФЗ.

Согласно части 1 статьи 6 Федерального закона № 63-ФЗ информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

проект правового акта направлен на актуализацию Административного регламента предоставления территориальным органом администрации города Перми муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», утвержденного постановлением администрации города Перми от 29.05.2012 № 42-П (далее – Административный регламент № 42-П), Административного регламента предоставления территориальным органом администрации города Перми муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение», утвержденного постановлением

администрации города Перми от 29.05.2012 № 43-П (далее – Административный регламент № 43-П) в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

- в соответствии с пунктом 3.2.3.6 решения Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7 «О территориальных органах администрации города Перми» территориальный орган администрации города Перми (далее – Территориальный орган) осуществляет перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, согласовывает переустройство и/или перепланировку помещений в многоквартирном доме.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Актуализация Административного регламента № 42-П, Административного регламента № 43-П в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон № 608-ФЗ;

Федеральный закон № 210-ФЗ;

Федеральный закон № 172-ФЗ;

Федеральный закон № 63-ФЗ;

Приказ Минстроя РФ № 240/пр.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

Федеральным законом № 608-ФЗ внесены изменения в ЖК РФ, в соответствии с которыми предусматривается, что по окончании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, в том числе если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, заявитель направляет уведомление о завершении указанных работ в орган, осуществляющий согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме или перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

В случае проведения перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ. В случае образования в ходе перепланировки новых помещений в уведомлении указываются сведения об уплате государственной пошлины.

Завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и завершение переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается утвержденным актом приемочной комиссии.

Помимо этого, Приказом Минстроя РФ № 240/пр утверждены новые формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

В этой связи проектом правового акта вносятся соответствующие изменения в Административный регламент № 42-П: перечень документов, представляемых заявителем и необходимых для завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, дополняется техническим планом перепланированного помещения, приводится новая форма заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 240/пр, форма решения об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме признается утратившей силу.

Также в соответствии с Федеральным законом № 608-ФЗ в Административный регламент № 43-П вводится подуслуга по завершению переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ переводимого помещения, в связи с чем дополняется перечень документов, представляемых заявителем и необходимых для предоставления указанной подуслуги, предусматривается результат, административная процедура, срок и блок-схема для указанной подуслуги.

Кроме того, Федеральным законом № 608-ФЗ, предусматривающим внесение изменений в Федеральный закон № 218-ФЗ, регламентировано, что орган местного самоуправления, осуществляющий перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо осуществляющий согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, обязан в срок не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки помещения в многоквартирном доме, направить в электронной форме в порядке межведомственного электронного взаимодействия в орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав заявление об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения). К такому заявлению прилагаются: акт приемочной комиссии, технический план перепланированного помещения, решение о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо решение о согласовании перепланировки помещений в многоквартирном доме, а в случае образования в результате

перепланировки помещения новых помещений, сведения об уплате заявителем государственной пошлины.

В связи с чем, проектом правового акта предлагается дополнить Административный регламент № 42-П, Административный регламент № 43-П соответствующими положениями.

Согласно Федеральному закону № 210-ФЗ предоставление муниципальных услуг органом местного самоуправления носит заявительный характер.

В силу пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 210-ФЗ заявителем является физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители, обратившиеся, в том числе в орган, предоставляющий муниципальные услуги, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, выраженным в устной, письменной или электронной форме.

В этой связи проектом правового акта предлагается предусмотреть в общих положениях Административного регламента № 42-п и Административного регламента № 43-П, что заявителями на получение муниципальной услуги не могут являться государственные органы и их территориальные органы, органы государственных внебюджетных фондов и их территориальные органы, органы местного самоуправления.

Федеральным законом № 172-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с которыми предусматривается возможность получения результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, другим его законным представителем, не являющимся заявителем, если заявитель об этом указал в заявлении (уведомлении).

Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления (уведомления) о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

Таким образом, проектом правового акта Административный регламент № 42-П, Административный регламент № 43-П дополняется соответствующими положениями, в том числе актуализируются формы заявлений (уведомлений) на предоставление муниципальной услуги в части получения результата муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем и указанным в заявлении (уведомлении).

Также в целях оптимизации сроков предоставления Территориальным органом муниципальных услуг в сфере градостроительства проектом правового

акта предлагается сократить срок предоставления муниципальной услуги в Административном регламенте № 43-П с 27 до 26 календарных дней.

Кроме того, частью 1 статьи 21.1 Федерального закона № 210-ФЗ предусмотрено, что предоставление муниципальной услуги может осуществляться с использованием электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ и требованиями Федерального закона № 210-ФЗ.

Согласно части 1 статьи 6 Федерального закона № 63-ФЗ информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

В связи с этим, проектом правового акта предусматривается, что выдача (направление) результата предоставления муниципальной услуги осуществляется на бумажном носителе в виде заверенной копии электронного документа.

Иные предлагаемые проектом правового акта изменения носят редакционный характер.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/ отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Территориальный орган		
нет	нет	нет

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

принятие проекта правового акта не влияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

в соответствии с предлагаемым регулированием.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования

организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: обнародование проекта правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя
Разработчика:

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



Норова Мария Викторовна
Ф.И.О.

