

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт): постановление администрации города Перми «О внесении изменений в Положение о приемочной комиссии при территориальном органе администрации города Перми, утвержденное постановлением администрации города Перми от 29.08.2007 № 354».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 1 квартал 2025 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели либо их уполномоченные представители.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Усынина Надежда Викторовна, начальник отдела правовой экспертизы юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 210-13-63, адрес электронной почты: nvusynina@perm.permkrai.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 608-ФЗ), вступившим в силу с 01.04.2024, внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в соответствии с которыми предусматривается, что по окончании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, в том числе если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, заявитель направляет уведомление о завершении указанных работ (далее – уведомление о завершении работ) в орган, осуществляющий согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме или осуществляющий перевод помещений.

В соответствии с частью 9 статьи 23, частью 2 статьи 28 ЖК РФ завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и завершение переустройства,

и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается утвержденным актом приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме или осуществляющим перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме или осуществляющим перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, уведомления о завершении работ.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

правовой акт подготовлен в целях актуализации Положения о приемочной комиссии при территориальном органе администрации города Перми, утвержденного постановлением администрации города Перми от 29.08.2007 № 354.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

В соответствии с подпунктами 3.2.3.6, 3.2.3.7 Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7 «О территориальных органах администрации города Перми» (далее – Типовое положение), территориальный орган администрации города Перми осуществляет перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, согласовывает переустройство и/или перепланировку помещений в многоквартирном доме; прием помещения по факту перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, а также после завершения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме путем оформления акта приемочной комиссии.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

актуализация Положения

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон № 608-ФЗ.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

Федеральным законом № 608-ФЗ, вступившим в силу с 01.04.2024, внесены изменения в ЖК РФ, в соответствии с которыми предусматривается, что по окончании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, в том числе если для использования помещения

в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, заявитель направляет уведомление о завершении указанных работ (далее – уведомление о завершении работ) в орган, осуществляющий согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме или осуществляющий перевод помещений.

В соответствии с частью 9 статьи 23, частью 2 статьи 28 ЖК РФ завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и завершение переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается утвержденным актом приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме или осуществляющим перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.

Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме или осуществляющим перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, уведомления о завершении работ.

В этой связи Положение, в том числе форма акта приемочной комиссии приводятся в соответствие нормам действующего законодательства.

5. Описание изменений функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
нет	нет	нет

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

принятие проекта правового акта не влияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

не устанавливаются.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные

мероприятия: опубликование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя
Разработчика:

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



Норова Мария Викторовна
Ф.И.О.