

## ОТЧЕТ

### об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта: «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 17.12.2019 № 316 «Об утверждении Порядка заключения соглашения о сотрудничестве между застройщиком и муниципальным образованием город Пермь для развития сети социальной инфраструктуры города Перми» (далее – Проект).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: 1 квартал 2025 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: юридические лица – застройщики (лица, заинтересованные в оказании содействия муниципальному образованию город Пермь для развития сети социальной инфраструктуры города Перми).

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Дмитриева Ирина Александровна, заместитель начальника юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 212-92-81, [iadmitrieva@perm.permkrai.ru](mailto:iadmitrieva@perm.permkrai.ru).

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

Пунктом 12 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 установлены случаи внесения изменений в Правила землепользования при наличии обеспеченности испрашиваемой территории (земельного участка) объектами социальной инфраструктуры в сфере образования, культуры и спорта либо при наличии источников финансирования ее обеспечения, в том числе внебюджетных источников. Обеспеченность испрашиваемой территории (земельного участка) объектами социальной инфраструктуры в сфере образования, культуры и спорта реализуется застройщиком в порядке, предусмотренном правовым актом города Перми.

Порядок заключения соглашения о сотрудничестве между застройщиком и муниципальным образованием город Пермь для развития сети социальной инфраструктуры города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2019 № 316 (далее – Порядок, Решение № 316), предусматривает финансирование мероприятий для развития сети социальной инфраструктуры города Перми (строительство, реконструкция) на объекты общего образования, библиотеки, физкультурно-оздоровительные комплексы.



В соответствии со статьей 2 Закона Пермского края от 09.09.2024 № 344-ПК «О перераспределении отдельных полномочий между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления муниципальных образований Пермского края и о внесении изменений в Закон Пермского края «О бюджетном процессе в Пермском крае» с 01.01.2025 Правительство Пермского края и (или) уполномоченные Правительством Пермского края исполнительные органы государственной власти Пермского края осуществляют полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Пермского края в области градостроительной деятельности в части проектирования, строительства, реконструкции объектов местного значения в сферах образования, культуры, физической культуры и массового спорта, стоимость реализации которых превышает 50 миллионов рублей.

В связи с передачей полномочий в области строительства, реконструкций объектов местного значения в сферах образования, культуры, физической культуры и массового спорта Проектом предлагается предусмотреть возможность использования денежных средств застройщиков, поступивших (подлежащих поступлению) в бюджет города Перми по соглашениям, заключенным в соответствии с Порядком, на проведение капитального ремонта объектов муниципальных общеобразовательных учреждений по соглашению сторон.

Таким образом, Проектом предусмотрены соответствующие изменения в Решение № 316 и Порядок.

На территории города Перми функционирует 183 здания муниципальных общеобразовательных учреждений, из которых в отношении 55 зданий требуется выполнение мероприятий по комплексному капитальному ремонту, в том числе расположенных в непосредственной близости к объектам капитального строительства жилого назначения, строительство которых предусмотрено в рамках заключенных соглашений.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: невозможность проведения капитального ремонта объектов общеобразовательных учреждений, находящихся в муниципальной собственности из средств, поступивших в бюджет города Перми для развития сети социальной инфраструктуры города Перми.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления: согласно положениям Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» внесение изменений в правовые акты города Перми относится к полномочиям органа местного самоуправления.

2.4. Иная информация о проблеме: нет.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы: в соответствии с предлагаемым регулированием.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов администрации города Перми		
Функции (полномочия, обязанности или права): -	-	-

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: принятие Проекта не повлияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы): в соответствии с предлагаемым регулированием.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: не выявлено.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: обнародование правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Начальник департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми



М.В. Норова