Проект вносится Главой города Перми

**Пермская городская Дума VII созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 313 «О муниципальном жилищном контроле на территории города Перми»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 313 «О муниципальном жилищном контроле на территории города Перми» (в редакции решений Пермской городской Думы от 22.02.2022 № 38, от 24.05.2022 № 121, от 22.08.2023 № 163) изменения:

1.1 признать утратившим силу абзац 5 пункта 1.5.;

1.2 признать утратившим силу абзац 1 пункта 1.10.;

1.3 в пункте 2.4. после слов «Плановые контрольные мероприятия» дополнить словами «и обязательные профилактические визиты»;

1.4 в пункте 2.4.1. в конце дополнить словами «обязательный профилактический визит – один раз в год;»;

1.5 дополнить подпунктами 2.15.3., 2.15.4., 2.15.5 следующего содержания:

2.15.3. выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

2.15.4. наличие у контрольного (надзорного) органа сведений об осуществлении деятельности без уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности, установленного частью 1 статьи 8 Федерального закона от 26.12.2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в случае, если представление такого уведомления является обязательным, или без лицензии, предусмотренной для видов деятельности, указанных в пунктах 6 - 9.1, 11, 12, 14 - 17, 19 - 21, 24 - 31, 34 - 36, 39, 40, 42 - 55 и 59 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 года N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», или без предоставления в государственную информационную систему мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, сведений, необходимых для регистрации в указанной информационной системе, в случаях, если представление таких сведений является обязательным, с извещением о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в течение двадцати четырех часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля;

2.15.5. уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.

1.6 в пункте 3.3. в конце добавить слова «профилактический визит.»;

1.7 в пункте 3.8. после слов «не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов» через запятую дополнить словами «сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.»;

1.8 пункт 3.9. изложить в следующей редакции: «Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований регистрируется в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.»;

1.9 дополнить пунктами 3.23., 3.24., 3.25., 3.26. следующего содержания:

3.23. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностными лицами Органа контроля по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

3.24. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо Органа контроля осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

3.25. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020
№ 248-ФЗ.

3.26. По итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

1.10 в пункте 4.4. после слов «предусмотренным пунктами 1, 3, 4, 5» через запятую дополнить «7, 8, 9»;

1.11 в пункте 4.7 в конце дополнить словами «и может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

1.12 в пункте 4.13. в конце дополнить словами «и может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

3. Обнародовать настоящее решение посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru»](http://www.gorodperm.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по городскому хозяйству.

Председатель

Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Глава города Перми Э.О. Соснин