

## **ОТЧЕТ** **об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального** **нормативного правового акта**

### 1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт): «О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми в сфере градостроительства».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: II квартал 2025 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической, инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

застройщики – физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели либо их уполномоченные представители, являющиеся застройщиками в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), лица, выполняющие работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу (далее – договор строительного подряда);

физические лица, получившие государственный сертификат на материнский (семейный) капитал и (или) региональный материнский капитал.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Искендерова Ксения Павловна, консультант отдела правовой экспертизы юридического управления департамента, телефон: 212-67-76, [kriskenderova@perm.permkrai.ru](mailto:kriskenderova@perm.permkrai.ru).

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

#### 2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ) предоставление муниципальных услуг органом местного самоуправления носит заявительный характер.

В силу пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 210-ФЗ заявителем является физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители, обратившиеся, в том числе в орган, предоставляющий муниципальные услуги, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном

статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, выраженным в устной, письменной или электронной форме.

Федеральным законом от 08.07.2024 № 172-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 5 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) внесены изменения в Федеральный закон № 210-ФЗ, в соответствии с которыми предусматривается возможность получения результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, другим его законным представителем, не являющимся заявителем, если заявитель об этом указал в заявлении.

Положениями Федерального закона от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 494-ФЗ), предусматривающего внесение изменений в Федеральный закон № 210-ФЗ, из структуры административного регламента исключены разделы, устанавливающие формы контроля за исполнением административного регламента и досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников.

Также из требований к стандарту предоставления муниципальной услуги исключены правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

Кроме того, частью 1 статьи 21.1 Федерального закона № 210-ФЗ предусмотрено, что предоставление муниципальной услуги может осуществляться с использованием электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ) и требованиями Федерального закона № 210-ФЗ.

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона № 63-ФЗ информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2024 № 187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Федеральный закон № 187-ФЗ) (вступившим в силу 01.03.2025) часть 1 статьи 51.1 ГрК РФ дополнена пунктом 7.1 согласно которому уведомление о планируемом строительстве или реконструкции

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома должно содержать, в том числе сведения о договоре строительного подряда, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора. Уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома может направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда, с приложением указанного договора.

Также, статья 55 ГрК РФ дополнена положением о необходимости приложения к договору строительного подряда документа, подтверждающего приемку застройщиком объекта индивидуального жилищного строительства, построенного в соответствии с указанным договором (передаточного акта), подписанного обеими сторонами указанного договора (часть 22 статьи 55 ГрК РФ).

Помимо этого, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.11.2024 № 801/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.09.2018 № 591/пр» (далее – приказ Минстроя России № 801/пр) формы уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, дополнены разделами, содержащими сведения о договоре строительного подряда, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2024 № 524 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства № 524), приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.04.2024 № 285/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» (далее – приказ Минстроя России № 285/пр) утверждена новая форма акта освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального строительства либо реконструкции дома блокированной

застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее – акт освидетельствования).

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

проект правового акта направлен на актуализацию Административного регламента предоставления департаментом муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденного постановлением администрации города Перми от 06.03.2019 № 9-П (далее – Административный регламент № 9-П), Административного регламента предоставления департаментом муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», утвержденного постановлением администрации города Перми от 06.03.2019 № 10-П (далее – Административный регламент № 10-П), Административного регламента предоставления департаментом муниципальной услуги «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением материнского (семейного) капитала», утвержденного постановлением администрации города Перми от 30.11.2021 № 1073 (далее – Административный регламент № 1073, административные регламенты).

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

в соответствии с пунктами 3.2.1.10, 3.2.1.21 решения Пермской городской Думы от 27.09.2011 № 193 «О создании департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми» департамент:

направляет уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или

садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города Перми, в установленном действующим законодательством порядке;

выдает документ, подтверждающий проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

актуализация административных регламентов.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон № 210-ФЗ;

Федеральный закон № 172-ФЗ;

Федеральный закон № 63-ФЗ;

Федеральный закон № 187-ФЗ;

Федеральный закон № 494-ФЗ;

постановление Правительства № 524;

приказ Минстроя России № 285/пр;

приказ Минстроя России № 801/пр.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

Согласно Федеральному закону № 210-ФЗ предоставление муниципальных услуг органом местного самоуправления носит заявительный характер.

В силу пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 210-ФЗ заявителем является физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители, обратившиеся, в том числе в орган, предоставляющий муниципальные услуги, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном статьей 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ, выраженным в устной, письменной или электронной форме.

В этой связи проектом постановления предлагается предусмотреть в общих положениях Административного регламента № 9-П, Административного регламента № 10-П, что заявителями на получение муниципальной услуги не могут являться государственные органы и их территориальные органы, органы государственных внебюджетных фондов и их территориальные органы, органы местного самоуправления

и дополнить соответствующим положением перечень оснований для возврата уведомлений (заявлений) и документов.

Также поскольку пунктами 1.4 административных регламентов предусмотрен исчерпывающий перечень способов направления в департамент уведомлений (заявлений) и документов для предоставления муниципальных услуг, перечень оснований для возврата (отказа в приеме) уведомлений (заявлений) и документов дополнен основанием для возврата (отказа в приеме) – направление заявителем указанных документов ненадлежащим способом.

Федеральным законом № 172-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон № 210-ФЗ в соответствии с которыми предусматривается возможность получения результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем, в случае, если законный представитель несовершеннолетнего, являющийся заявителем, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указал об этом в заявлении.

В связи с этим, проектом постановления Административный регламент № 9-П, Административный регламент № 10-П дополняются соответствующими положениями, в том числе актуализируются формы заявлений (уведомлений) на предоставление муниципальных услуг в части получения результата муниципальных услуг законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем и указанным в уведомлении.

Кроме того, положениями Федерального закона № 494-ФЗ, предусматривающего внесение изменений в Федеральный закон № 210-ФЗ, из структуры административного регламента исключены разделы, устанавливающие формы контроля за исполнением административного регламента и досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников.

Также из требований к стандарту предоставления муниципальной услуги исключены правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

В этой связи проектом постановления исключаются соответствующие разделы и пункты из административных регламентов.

Помимо этого, частью 1 статьи 21.1 Федерального закона № 210-ФЗ предусмотрено, что предоставление муниципальной услуги может осуществляться с использованием электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона № 63-ФЗ и требованиями Федерального закона № 210-ФЗ.

Согласно части 1 статьи 6 Федерального закона № 63-ФЗ информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской

Федерации, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

В связи с этим, проектом постановления предусматривается, что выдача (направление) результата предоставления муниципальной услуги осуществляется на бумажном носителе в виде заверенной копии электронного документа.

В соответствии с Федеральным законом № 187-ФЗ часть 1 статьи 51.1 ГрК РФ дополнена пунктом 7.1 согласно которому уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома должно содержать, в том числе сведения о договоре строительного подряда, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора. Уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома может направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда, с приложением указанного договора.

Также, статья 55 ГрК РФ дополнена положением о необходимости приложения к договору строительного подряда документа, подтверждающего приемку застройщиком объекта индивидуального жилищного строительства, построенного в соответствии с указанным договором (передаточного акта), подписанного обеими сторонами указанного договора (часть 22 статьи 55 ГрК РФ).

Помимо этого, приказом Минстроя России № 801/пр формы уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, дополнены разделами, содержащими сведения о договоре строительного подряда, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора.

В этой связи проектом постановления в Административном регламенте № 9-П, Административном регламенте № 10-П актуализированы формы уведомлений, необходимые для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, перечень документов, представляемых заявителем, дополнен документами, предусмотренными Федеральным законом № 187-ФЗ.

В соответствии с постановлением Правительства № 524, приказом Минстроя России № 285/пр утверждена новая форма акта освидетельствования.

В этой связи проектом постановления вносятся соответствующие изменения в Административный регламент № 1073.

Иные предлагаемые проектом постановления изменения носят редакционный характер.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
нет	нет	нет

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

принятие проекта правового акта не влияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

не устанавливаются.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: обнародование проекта правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя  
Разработчика:

Начальник департамента  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Перми



\_\_\_\_\_

подпись

Лебедева Анна Вадимовна  
Ф.И.О.