

ОТЧЕТ
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта города Перми,
затрагивающего вопросы осуществления
предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта города Перми: проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 299 «О муниципальном земельном контроле на территории города Перми (далее – проект решения, Положение о земельном контроле).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 30 апреля 2025 г.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, либо их уполномоченные представители. Количество участников не ограничено.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Оганесян Анжела Самвельевна, начальник отдела нормативно – правовой работы юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми, 212-39-77, asoganesian@perm.permkrai.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Федеральным законом от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 487-ФЗ) внесены изменения в том числе в ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации в части уточнения предмета муниципального земельного контроля.

Также Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ (далее - Закон № 540-ФЗ) внесены изменения в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ).

Так, Законом № 540-ФЗ предусмотрено, что при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, в том числе проведение профилактического визита, является обязательным; введены понятия «Обязательный профилактический визит» и «Профилактический визит по инициативе контролируемого лица», определен порядок проведения указанных мероприятий; ст. 49 Закона № 248-ФЗ дополнена нормой, запрещающей устанавливать в предостережениях сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействий) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований; дополнены



предусмотренные ч.1 ст. 66 Закона № 248-ФЗ основания для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия; предусмотрена возможность производить сбор, обработку, анализ и учет сведений об объектах контроля в рамках обязательного профилактического визита, также предусмотрено, что обязательный профилактический визит, контрольные мероприятия могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия либо мобильного приложения «Инспектор».

В настоящее время Положение о земельном контроле подлежит актуализации.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с Положением о земельном контроле положения которого подлежат актуализации.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления – в соответствии с пунктом 1 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

2.4. Иная информация о проблеме – отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Актуализация Положения о муниципальном земельном контроле.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Федеральный закон № 248-ФЗ.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Проектом решения предлагается дополнить Положение о муниципальном земельном контроле:

обязательным видом профилактического мероприятия – профилактический визит, который включает в себя обязательный профилактический визит и профилактический визит по инициативе контролируемого лица;

указанием на возможность сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита;

нормой, запрещающей устанавливать в предостережениях сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействий) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.

возможностью проведения контрольно-надзорных мероприятий с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи либо мобильного приложения «Инспектор».

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования.

Проект постановления не предусматривает изменение функций, полномочий, обязанностей и прав территориальных органов администрации города Перми.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования – принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета города Перми, и не повлечет уменьшение доходной части бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) – новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений не устанавливаются.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия – мероприятия отсутствуют.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

Начальник департамента земельных
отношений администрации города Перми

Л.В. Пьянкова

