

СВОД
предложений по результатам
проведения публичных консультаций
по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в
решение Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 313
«О муниципальном жилищном контроле на территории города Перми».
(далее - Проект)

1. Полный электронный адрес размещения Проекта:
официальный сайт муниципального образования город Пермь в
информационно-телекоммуникационной сети Интернет: «Главная страница
/Документы / Оценка регулирующего воздействия / Оценка регулирующего
воздействия проектов правовых актов».

2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в
связи с проведением публичных консультаций Проекта:

начало «25» марта 2025 г., окончание «31» марта 2025 г.

3. Сведения о разработчике – организаторе публичных консультаций:
департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми.

4. Сведения об участниках публичных консультаций, представивших
предложения (замечания), результаты их рассмотрения:

№	Участники публичных консультаций	Краткая характеристика поступивших предложений (замечаний)	Результат рассмотрения поступивших предложений (замечаний), причины отклонения
1	2	3	4
1	МОО ТОС «Черняевский»	Название Проекта изложить в редакции: «О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы в сфере муниципального жилищного контроля»	Предложение носит редакционный характер, учтено.
2	МОО ТОС «Черняевский»	Пункты 1.1, 1.2 изложить в редакции: 1.1 пункт 2.1 изложить в редакции: «2.1 Орган контроля при	Пункты приводятся в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном

		осуществлении Муниципального контроля относит объекты Муниципального контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба)(далее - категория риска): 1) высокий 2) средний риск; 3) умеренный риск; 4) низкий риск.»; 1.2 пункт 2.2 изложить в редакции: «2.2 Отнесение объекта Муниципального контроля к одной из предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Положения категорий риска осуществляется Органом контроля путем сопоставления его характеристик с критериями отнесения объектов Муниципального контроля к категориям риска в соответствии с приложением к настоящему Положению. Деятельность, действия (бездействие) граждан относится к низкой категории риска.»;	контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ). Предложения учтены.
3	МОО ТОС «Черняевский»	Пункт 1.3 изложить в редакции: 1.3 пункт 2.3 изложить в редакции: «2.3 В случае если объект Муниципального контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории	Пункт приводится в соответствие с Федеральным законом № 248-ФЗ. Предложение учтено.

		низкого риска.»;	
4	МОО ТОС «Черняевский»	Пункт 1.4 изложить в редакции: 1.4 пункт 2.4 изложить в редакции: «2.4 Орган контроля при сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах Муниципального контроля для целей их учета использует информацию, представляемую ему в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.»;	Пункт приводится в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ. Предложение учтено.
5	МОО ТОС «Черняевский»	Пункт 1.5 изложить в редакции: 1.5 пункт 2.5 изложить в редакции: «2.5 Орган контроля относит объекты Муниципального контроля к одной из категорий риска в порядке, определенном статьей 24 Федерального закона о контроле. Решение об отнесении объектов Муниципального контроля к категориям рисков (изменении категории риска) принимается путем подписания руководителем Органа контроля соответствующих сведений в едином реестре	Пункт приводится в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ. Предложение учтено.

		видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;	
6	МОО ТОС «Черняевский»	Пункт 1.6 изложить в редакции: 1.6 пункт 2.6 изложить в редакции: «2.6 Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в Орган контроля заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов Муниципального контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.»;	Пункт приводится в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ. Предложение учтено.
7	МОО ТОС «Черняевский»	Пункт 1.7 изложить в редакции: 1.7 пункт 2.7 изложить в редакции: «2.7 Плановые контрольные мероприятия и обязательные профилактические визиты в отношении объектов Муниципального контроля в зависимости от категории риска проводятся со следующей периодичностью: 1) в отношении объектов Муниципального контроля, отнесенных к категории	Пункт приводится в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ. Предложение учтено.

		высокого риска, одно плановое контрольное мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год; 2) в отношении объектов Муниципального контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации; 3) в отношении объектов Муниципального контроля, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия и обязательные профилактические визиты не проводятся.»;	
8	МОО ТОС «Черняевский»	Пункт 1.8 изложить в редакции: 1.8 .пункты 2.8-2.14 признать утратившими силу;	Предложение носит редакционный характер, учтено.
9	МОО ТОС «Черняевский»	Пункт 1.9 изложить в редакции: 1.9 абзац 2 пункта 2.16 изложить в редакции: «Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах Муниципального контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований должны осуществляться Органом контроля без взаимодействия с контролируемыми лицами (за исключением сбора, обработки, анализа и учета	Пункт приводится в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ. Предложение учтено.

		сведений в рамках обязательного профилактического визита). При осуществлении сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах Муниципального контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований на контролируемых лиц не могут возлагаться дополнительные обязанности, не предусмотренные федеральными законами»;	
10	МОО ТОС «Черняевский»	Пункт 1.10 изложить в редакции: 1.10 пункт 3.3 дополнить словами «профилактический визит.»;	Пункт приводится в соответствие с Федеральным законом № 248-ФЗ. Предложение учтено.
11	МОО ТОС «Черняевский»	Пункт 1.11 изложить в редакции: 1.11 пункт 3.8 дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.»;	Пункт приводится в соответствие с Федеральным законом № 248-ФЗ. Предложение учтено.
12	МОО ТОС «Черняевский»	Пункт 1.12 изложить в редакции: 1.12 дополнить пунктами 3.23-3.27 следующего содержания: «3.23. Профилактический визит проводится в форме	Пункт приводится в соответствие с Законом № 248-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления

	профилактической беседы Инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». Решение о проведении профилактического визита принимается путем внесения соответствующей информации в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. В решении о проведении профилактического визита Органом контроля указывается форма его проведения.»; 3.24. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам Муниципального контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта Муниципального контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а Инспектор осуществляет ознакомление с объектом Муниципального контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов Муниципального контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня	государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в части организации и проведения профилактических визитов. Предложение учтено.
--	--	---

		соблюдения контролируемым лицом обязательных требований. 3.25. Профилактический визит проводится по инициативе органа Муниципального контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. 3.26. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона о контроле. 3.27. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона о контроле»	
13	МОО ТОС «Черняевский»	Дополнить пунктом 1.13 в редакции: 1.13 в пункте 4.4. после слов «предусмотренным пунктами 1, 3, 4, 5» дополнить цифрами «, 7, 9»;	Пункт приводится в соответствие с Федеральным законом № 248-ФЗ. Предложение учтено.
14	МОО ТОС «Черняевский»	Дополнить пунктом 1.14 в редакции: 1.14 в пункте 4.4.2: 1.14.1 после слов «поручением Правительства Российской Федерации,» дополнить словами «поручением заместителя Председателя Правительства Российской Федерации в установленных законодательством случаях,»; 1.14.2 второе предложение исключить;	Пункт приводится в соответствие с Федеральным законом № 248-ФЗ. Предложение учтено.

15	МОО ТОС «Черняевский»	Дополнить пунктом 1.15 в редакции: 1.15 пункт 4.7 дополнить абзацем следующего содержания: «Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». В решении о проведении инспекционного визита Органом контроля указывается форма его проведения.»;	Пункт приводится в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ. Предложение учтено.
16	МОО ТОС «Черняевский»	Дополнить пунктом 1.16 в редакции: 1.16 пункт 4.13 дополнить абзацем следующего содержания: «Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». В решении о проведении выездной проверки Органом контроля указывается форма его проведения.».	Пункт приводится в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ. Предложение учтено.
17	МОО ТОС «Черняевский»	Дополнить пунктом 1.17 в редакции: 1.17 пункт 4.22 признать утратившим силу;	Пункт приводится в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ. Предложение учтено.

18	МОО ТОС «Черняевский»	Дополнить пунктом 1.18 в редакции: 1.18 в пункте 5.5 слова «до 31.12.2023» заменить словами «до 31.12.2025».	Пункт приводится в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ. Предложение учтено.
19	МОО ТОС «Черняевский»	Дополнить пунктом 2 в редакции: 2. Внести в Положение о департаменте жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 26.06.2012 № 138 «О создании департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми» (в редакции решений Пермской городской Думы от 25.09.2012 № 189, от 18.12.2012 № 273, от 29.01.2013 № 10, от 28.05.2013 № 123, от 22.10.2013 № 237, от 26.08.2014 № 161, от 28.10.2014 № 219, от 16.12.2014 № 275, от 24.03.2015 № 48, от 22.09.2015 № 198, от 27.10.2015 № 215, от 22.12.2015 № 282, от 22.03.2016 № 42, от 22.03.2016 № 49, от 23.08.2016 № 195, от 22.11.2016 № 244, от 24.01.2017 № 3, от 24.01.2017 № 14, от 19.12.2017 № 259, от 22.05.2018 № 86, от 26.06.2018 № 108, от 25.09.2018 № 191, от 22.01.2019 № 10, от 27.08.2019 № 184, от 22.02.2022 № 40, от 26.04.2022 № 91, от 23.08.2022 № 188, от 27.09.2022 № 217, от 20.12.2022 № 286, от 20.12.2022 № 287, от	Пунктом исключаются полномочия начальника ДЖКХ по изданию распоряжений об отнесении к категориям риска причинения вреда (ущерба) объектов муниципального жилищного контроля. Такие решения будут приниматься в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ. Предложение учтено.

		25.04.2023 № 71, от 27.06.2023 № 120, от 22.08.2023 № 166, от 19.12.2023 № 280, от 27.02.2024 № 33, от 24.09.2024 № 156, от 22.10.2024 № 185, от 17.12.2024 № 228, от 17.12.2024 № 233), изменения: 2.1 абзац двенадцатый подпункта 5.4.3.2 признать утратившим силу.	
20	МОО ТОС «Черняевский»	Пункт 2 считать пунктом 3 (с последующим изменением нумерации пунктов).	Предложение носит редакционный характер, учтено.

Вывод о необходимости внесения изменений в положения Проекта, их масштабе и необходимости (отсутствии необходимости) изменения его концепции: имеется необходимость внесения изменений, Проект будет доработан.

Начальник департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Перми



В.Л. Казанцев