АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**О внесении изменений в постановление**

**администрации города Перми**

**от 14.01.2016 № 20 «Об утверждении**

**Порядка приведения самовольно**

**перепланированных и (или)**

**переустроенных помещений**

**в многоквартирном доме в прежнее**

**состояние на территории города Перми»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)
и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Перми,
в целях актуализации нормативных правовых актов администрации города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Перми от 14 января 2016 г. № 20 «Об утверждении Порядка приведения самовольно перепланированных
и (или) переустроенных помещений в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории города Перми» (в ред. от 06.04.2016 № 234, от 31.03.2017 № 243,
от 16.04.2019 № 103-П, от 21.02.2020 № 159) следующие изменения:

1.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка приведения самовольно переустроенного
и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме
в прежнее состояние на территории города Перми»;

1.2. преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти, от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом города Перми

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

1.3. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории города Перми.».

2. Внести изменения в Порядок приведения самовольно перепланированных и (или) переустроенных помещений в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории города Перми, утвержденный постановление администрации города Перми от 14 января 2016 г. № 20 (в ред. от 06.04.2016 № 234, от 31.03.2017 № 243, от 16.04.2019 № 103-П, от 21.02.2020 № 159), изложив в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить обнародование настоящего постановления посредством официального опубликования в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь www.gorodperm.ru».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на заместителя главы администрации города Перми Синева А.В.

Глава города Перми Э.О. Соснин

Приложение к постановлению

администрации города Перми

от

**Порядок приведения самовольно переустроенного
и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории города Перми**

**I. Общие положения**

1.1. Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние
на территории города Перми (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом
от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и определяет общие положения, порядок выявления и приведения самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории города Перми, а также последствия самовольного переустройства
и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме.

1.2. Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, проведенные при отсутствии решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, выданного территориальным органом администрации города Перми (далее – территориальный орган), или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, представлявшегося в соответствии
с пунктом 3 части 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.3. Приведение самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние осуществляется собственником помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или нанимателем жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее – наниматель жилых помещений), которое было самовольно переустроено и (или) самовольно перепланировано в срок, установленный пунктом 3.2 настоящего Порядка.

1.4. Лицо самовольно переустроившее и (или) самовольно перепланировавшее помещение в многоквартирном доме несет предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность.

1.5. Под приведением самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние понимается выполнение работ, в результате которых самовольно переустроенное
и (или) самовольно перепланированное помещение в многоквартирном доме будет соответствовать качественным и количественным характеристикам, указанным
в техническом плане помещения или техническом паспорте помещения, изготовленном до 1 января 2013 г., до момента проведения самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения, либо проекту переустройства
и (или) перепланировки помещения, представлявшемуся в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.6. Настоящий Порядок распространяется на собственников помещений
в многоквартирном доме и нанимателей жилых помещений.

**II. Выявление самовольно переустроенного и (или) самовольно
перепланированного помещения в многоквартирном доме**

2.1. Выявление самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме осуществляется:

органами, уполномоченными на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

органами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

территориальным органом в рамках завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

2.2. Территориальный орган при выявлении самовольного переустройства
и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме
в рамках завершения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в течение 5 рабочих дней со дня получения акта приемочной комиссии при территориальном органе администрации города Перми, подтверждающего несоответствие выполненных работ проекту переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, направляет в уполномоченный орган, осуществляющий региональный государственный жилищный контроль (надзор), либо уполномоченный орган, осуществляющий муниципальный жилищный контроль (далее – Органы контроля), соответствующую информацию с копиями подтверждающих документов для проведения контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2.3. По истечении 30 календарных дней со дня направления информации, указанной в пункте 2.2 настоящего Порядка, территориальный орган запрашивает в соответствующем Органе контроля, сведения о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах в отношении самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме.

**III. Приведение самовольно переустроенного и (или) самовольно
перепланированного помещения в многоквартирном доме
в прежнее состояние** **на территории города Перми**

3.1. Территориальный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления
от Органа контроля, информации о неисполнении повторного предписания
об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание), выданного собственнику помещения в многоквартирном доме либо нанимателю жилого помещения по итогам проведения контрольных (надзорных) мероприятий, с копиями подтверждающих документов (результаты контрольных (надзорных) мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах контрольных (надзорных) мероприятий), направляет собственнику помещения в многоквартирном доме или нанимателю жилого помещения уведомление о приведении самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме
в прежнее состояние (далее – Уведомление) с указанием срока его исполнения
по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Срок для приведения самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние составляет 6 месяцев со дня получения собственником помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения Уведомления.

Уведомление направляется территориальным органом заказным письмом
с уведомлением о вручении собственнику помещения в многоквартирном доме
или нанимателю жилого помещения не позднее 2 рабочих дней со дня его подписания.

3.2. Собственник помещения в многоквартирном доме или наниматель жилого помещения обязан привести самовольно переустроенное и (или) самовольно перепланированное помещение в многоквартирном доме в прежнее состояние
и уведомить территориальный орган об окончании работ в срок, указанный в Уведомлении.

3.3. Собственник помещения в многоквартирном доме или наниматель жилого помещения уведомляет территориальный орган о приведении самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние с приложением технического плана помещения
в многоквартирном доме либо акта приемочной комиссии при территориальном органе администрации города Перми, подтверждающего соответствие выполненных работ проекту переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого
и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, либо направляет решение суда о сохранении помещения в многоквартирном доме в переустроенном и (или) перепланированном виде.

3.4. На основании решения суда помещение в многоквартирном доме может быть сохранено в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, если этим не нарушаются права и законные интересы граждан либо это не создает угрозу их жизни или здоровью.

**III. Последствия самовольного переустройства и (или)
самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме**

4.1. Если в срок, указанный в пункте 3.1 настоящего Порядка, собственником помещения в многоквартирном доме либо нанимателем жилого помещения помещение в многоквартирном доме не приведено в прежнее состояние или не представлено судебное решение о возможности сохранения помещения в многоквартирном доме в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, территориальный орган обращается в суд с иском:

в отношении собственника помещения в многоквартирном доме – о продаже
с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных
от продажи такого помещения средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения обязанности по приведению его в прежнее состояния;

в отношении нанимателя жилого помещения – о расторжении договора социального найма, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования с возложением на собственника такого жилого помещения обязанности по приведению жилого помещения в прежнее состояние.

4.2. Территориальный орган для нового собственника помещения в многоквартирном доме, которое не было приведено в прежнее состояние, или для собственника такого помещения, являвшегося наймодателем по расторгнутому договору, устанавливает новый срок для приведения такого помещения в прежнее состояние. Если помещение в многоквартирном доме не будет приведено в прежнее состояние в установленном порядке, оно подлежит продаже с публичных торгов в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка.

4.3. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме не применяются в отношении помещений, расположенных в аварийном и подлежащем сносу или реконструкции многоквартирном доме.

Приложение к Порядку

приведения самовольно
переустроенного и (или)
самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние
на территории города Перми

**Уведомление**

**о приведении самовольно переустроенного**

**и (или) самовольно перепланированного помещения
в многоквартирном доме в прежнее состояние**

В соответствии со статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком приведения самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории города Перми, утвержденным постановлением администрации города Перми от 14 января 2016 г. № 20, в связи с выявлением самовольного переустройства
и (или) самовольной перепланировки помещения в многоквартирном доме, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (указывается полный адрес самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме, находящегося в собственности или занимаемого
по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования)

собственнику помещения в многоквартирном доме, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, или нанимателю жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (далее – наниматель жилых помещений)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица -

собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения)

1. Привести помещение в многоквартирном доме в прежнее состояние в срок
до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2. Представить в территориальный орган администрации города Перми документы, подтверждающие приведение самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние (технический план помещения в многоквартирном доме либо акт приемочной комиссии при территориальном органе администрации города Перми, подтверждающий соответствие выполненных работ проекту переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, либо решение суда о сохранении помещения в многоквартирном доме в переустроенном и (или) перепланированном виде).

3. Если в срок, указанный в пункте 1 настоящего Уведомления, помещение
в многоквартирном доме не будет приведено в прежнее состояние либо не будет представлено судебное решение о возможности сохранения помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии, территориальный орган администрации города Перми вправе обратиться в суд с требованием:

в отношении собственника помещения в многоквартирном доме – о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных
от продажи такого помещения средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения с возложением на нового собственника такого помещения обязанности по приведению его в прежнее состояния;

в отношении нанимателя жилого помещения – о расторжении договора социального найма, договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования с возложением на собственника такого жилого помещения обязанности по приведению жилого помещения в прежнее состояние (в отношении муниципальных жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам социального найма, договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись должностного лица органа, осуществляющего согласование)

М.П.

Уведомление направлено в адрес собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись должностного лица, направившего уведомление в адрес собственника помещения
в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения)