

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт): «Об установлении случая, при котором для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется представление разделов проектной документации».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта: IV квартал 2025 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической, инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

правообладатели земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, или правообладателями объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Усынина Надежда Викторовна, начальник отдела правовой экспертизы юридического управления департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми, телефон: 210-13-63, nvusunina@perm.permkrai.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Согласно пункту 1 статьи 40.1 ГрК РФ архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 ГрК РФ, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 ГрК РФ.

Пунктом 5 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» (далее – Правила), определено, что для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального



строительства правообладателем земельного участка, на котором планируется строительство такого объекта, или правообладателем объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иным лицом в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ (далее – Заявитель), к заявлению прилагаются следующие разделы проектной документации объекта капитального строительства:

- а) пояснительная записка;
- б) схема планировочной организации земельного участка;
- в) объемно-планировочные и архитектурные решения.

В соответствии с пунктом 6 Правил уполномоченным органом местного самоуправления могут быть установлены случаи, при которых для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется представление разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 5 Правил (далее – проектная документация).

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

проектом постановления предлагается установить случаи, при котором для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется представление разделов проектной документации.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

- в соответствии с пунктом 3.3.10 Положения о департаменте, утвержденного решением Пермской городской Думы от 27 сентября 2011 г. № 193, департамент принимает решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

установить случай, при котором для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется представление разделов проектной документации в соответствии с пунктом 6 Правил.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

ГрК РФ;

Правила.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

Проект постановления подготовлен в соответствии с ГрК РФ,

пунктом 6 Правил.

Согласно пункту 1 статьи 40.1 ГрК РФ архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 ГрК РФ, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 ГрК РФ.

Пунктом 5 Правил определено, что для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства Заявителем к заявлению прилагаются следующие разделы проектной документации объекта капитального строительства:

- а) пояснительная записка;
- б) схема планировочной организации земельного участка;
- в) объемно-планировочные и архитектурные решения.

В соответствии с пунктом 6 Правил уполномоченным органом местного самоуправления могут быть установлены случаи, при которых для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется представление разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 5 Правил.

В этой связи, проектом постановления предлагается установить, что в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, бюджета Пермского края и бюджета города Перми, не требуется представление разделов проектной документации для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

В указанном случае для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства Заявителем представляется эскизный проект архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с установленными правовым актом требованиями.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/ отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми		
-	-	-

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:



принятие проекта правового акта не влияет на расходы (доходы) бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, бюджета Пермского края и бюджета города Перми для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства Заявителем представляется эскизный проект архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с установленными правовым актом требованиями.

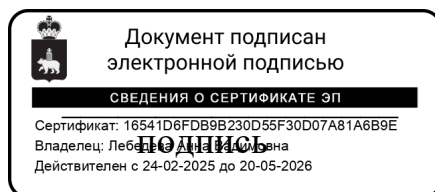
8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования: риски не выявлены.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: опубликование проекта правового акта в установленном порядке.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Должность руководителя
Разработчика:

Начальник департамента
градостроительства и архитектуры
администрации города Перми



Анна Вадимовна Лебедева
Ф.И.О.