Проект вносится Главой города Перми



Пермская городская Дума VII созыва

Р Е Ш Е Н И Е

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории
города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы
от 15.12.2020 № 277**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Устава города Перми

Пермская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277
(в редакции решений Пермской городской Думы от 24.02.2021 № 40,
от 27.04.2021 № 102, от 24.08.2021 № 181, от 24.08.2021 № 182, от 21.12.2021
№ 307, от 26.04.2022 № 81, от 26.04.2022 № 82, от 28.06.2022 № 144, от 23.08.2022 № 171, от 23.08.2022 № 173, от 23.08.2022 № 174, от 25.10.2022 № 233,
от 15.11.2022 № 257, от 20.12.2022 № 271, от 20.12.2022 № 276, от 20.12.2022
№ 280, от 24.01.2023 № 10, от 27.06.2023 № 117, от 22.08.2023 № 161,
от 26.09.2023 № 181, от 26.09.2023 № 182, от 26.09.2023 № 188, от 26.09.2023
№ 189, от 26.09.2023 № 199, от 19.12.2023 № 277, от 27.02.2024 [№ 27,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=192073&dst=100005)
от 26.03.2024 № 49, от 26.03.2024 № 54, от 23.04.2024 № 70, от 28.05.2024 № 95, от 25.06.2024 № 107, от 25.06.2024 № 108, от 25.06.2024 № 118, от 24.09.2024
№ 157, от 22.10.2024 № 177, от 19.11.2024 № 203, от 19.11.2024 № 204,
от 17.12.2024 № 229, от 25.03.2025 № 48, от 24.04.2025 № 80, от 24.04.2025 № 81, от 27.05.2025 № 99, от 27.05.2025 № 100, от 27.05.2025 № 101), изменения:

1.1 подпункт 9.4.4.4 после абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

«в границах гостевого маршрута,

в границах городского центра,

на территориях, обращенных на улицы особого градостроительного значения - магистрали городского значения.»;

1.2 в [Требования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW368&n=196762&dst=100756)х к типовым проектам некапитальных строений, сооружений, используемых для осуществления торговой деятельности и деятельности по оказанию услуг населению, включая услуги общественного питания (приложение 1):

1.2.1 в пункте 1.2 слова «(за исключением павильона, используемого для оказания услуг мойки транспортных средств)» исключить;

1.2.2 в подпункте 1.4.1:

1.2.2.1 абзац первый изложить в редакции:

«1.4.1. высота Нестационарного объекта рассчитывается от нижней высотной отметки цоколя до верхней высотной отметки декоративного обрамления, расположенного по периметру Нестационарного объекта между верхними угламифасада (далее - фриз), за исключением вендингового автомата, палатки и павильона, используемого для оказания услуг мойки транспортных средств (далее - автомойка).»;

1.2.2.2 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Высота автомойки рассчитывается от нижней высотной отметки фасада до верхней высотной отметки фриза.».

1.2.3 подпункт 2.1.7.1 после слов «неровной поверхности» дополнить словом «земли»;

1.2.4 подпункт 2.2.7.1 после слов «неровной поверхности» дополнить словом «земли»;

1.2.5 подпункт 3.1.7.1 после слов «неровной поверхности» дополнить словом «земли»;

1.2.6 дополнить подразделом 3.2 следующего содержания:

«**3.2. Требования к типовым проектам автомойки**

3.2.1. Размеры автомойки: длина - от 8 м до 25 м, ширина - от 6 м до 15 м, высота - не более 6 м.

3.2.2. Конструкции, требования к их материалам:

3.2.2.1 каркас: несущие сварные металлические конструкции;

3.2.2.2 фасад: главный, боковой, дворовый;

3.2.2.3 оконные и дверные переплеты;

3.2.2.4 остекление: простое прозрачное с антивандальным покрытием, без тонирования;

3.2.2.5 ворота. Количество ворот автомойки определяется ее владельцем в пределах размеров, установленных подпунктом 3.2.1 Требований.

3.2.3. Декоративные элементы внешней отделки и требования к их параметрам и материалам:

3.2.3.1 панели для отделки фасадов (в том числе предусмотренные подпунктом 3.2.5.2.1 Требований для автомойки «Тип 2»): металлические панели или композитные панели;

3.2.3.2 наружные углы: композит или металл;

3.2.3.3 фриз: композит или металл толщиной не менее 1,5 мм; высота фриза - 0,69-0,81 м;

3.2.3.4 для идентификации автомойки допускается использование типовых знаков в виде шланга, капли с отражением автомобиля, геометки, мыльных пузырей и иных подобных изображений, обозначающих автомойки (далее - типовой знак автомойки): металл или композит;

3.2.3.5 декоративная панель с вертикальным расположением реек для автомойки «Тип 1»: металл или дерево, ширина рейки не менее 0,04 м и не более 0,05 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,04 м и не более 0,05 м;

3.2.3.6 графическое изображение номера ворот размещается путем непосредственного нанесения изображения на поверхность ворот, а также может быть объемным и исполнено в пластике, дереве или металле.

3.2.4. Иные элементы внешней отделки, требования к их материалам:

3.2.4.1 допускаются вентиляционные решетки: металл;

3.2.4.2 допускаются роллетные системы: металлические с механическим или электрическим приводом.

3.2.5. Требования к способу размещения декоративных элементов внешней отделки устанавливаются в зависимости от типа автомойки: «Тип 1», «Тип 2», «Тип 3»:

3.2.5.1 автомойка «Тип 1»:

на главном фасаде или одном из боковых фасадах автомойки должна быть размещена декоративная панель с вертикальным расположением реек, при этом ширина декоративной панели должна быть равна ширине одних из ворот, а верхняя высотная отметка декоративной панели должна совпадать с нижней высотной отметкой фриза, нижняя высотная отметка декоративной панели должна достигать нижней отметки автомойки. Декоративная панель с вертикальным расположением реек не должна перекрывать ворота, типовой знак автомойки, оконные и дверные переплеты;

3.2.5.2 автомойка «Тип 2»:

3.2.5.2.1 для облицовки главного фасада (за исключением фриза, ворот, типового знака автомойки, оконных и дверных переплетов) по всей его ширине и длине используются объемные панели для отделки фасадов с вертикальным расположением реек (далее – объемные панели отделки);

3.2.5.2.2 во всю длину дворового фасада под фризом (от нижней высотной отметки фриза) размещаются объемные панели отделки высотой 0,59-0,71 м, которые продолжаются на боковых фасадах на длину, равную 1/3 от длины каждого из боковых фасадов. На боковых фасадах продолжающиеся с дворового фасада объемные панели отделки, достигнув длину, равную 1/3 от длины каждого из боковых фасадов, равномерно распределяясь под углом 45-55 градусов, соединяются с нижней высотной отметкой бокового фасада в сторону главного фасада;

3.2.5.3 автомойка «Тип 3»:

требования к способу размещения декоративных элементов внешней отделки не устанавливаются.

3.2.6. Требования к цветовому решению:

3.2.6.1 автомойка «Тип 1»:

3.2.6.1.1 панели для отделки фасада, ворота, вентиляционные решетки, роллетные системы: RAL 9016 (транспортный белый);

3.2.6.1.2 фриз, декоративная панель с вертикальным расположением реек, оконные и дверные переплеты, типовой знак автомойки, наружные углы, графическое изображение номера ворот: RAL 7016 (антрацитово-серый);

3.2.6.2 автомойка «Тип 2»:

3.2.6.2.1 панели для отделки фасада, ворота, фриз, оконные и дверные переплеты, типовой знак автомойки, вентиляционные решетки, роллетные системы: RAL 7039 (кварцевый серый);

3.2.6.2.2 объемные панели отделки, графическое изображение номера ворот: RAL 1015 (светлая слоновая кость);

3.2.6.2.3 наружные углы: RAL 7039 (кварцевый серый) и (или) RAL 1015 (светлая слоновая кость);

3.2.6.3 автомойка «Тип 3»:

3.2.6.3.1 панели для отделки фасада, наружные углы: RAL 7037 (пыльно-серый) и (или) RAL 7034 (жёлто-серый);

3.2.6.3.2 фриз: RAL 7034 (жёлто-серый);

3.2.6.3.3 ворота, вентиляционные решетки, роллетные системы: RAL 7037 (пыльно-серый);

3.2.6.3.4 типовой знак автомойки, оконные и дверные переплеты: RAL 7016 (антрацитово-серый);

3.2.7. Дополнительные требования к типовым проектам автомоек:

3.2.7.1 в случае неровной поверхности земли размещение автомойки должно предусматривать ее размещение в ровной горизонтальной плоскости;

3.2.7.2 роллетные системы не должны перекрывать декоративные элементы внешней отделки;

3.2.7.3 установка кондиционера:

3.2.7.3.1 допускается внешняя и внутренняя система кондиционирования;

3.2.7.3.2 при внешнем кондиционировании внешний блок кондиционера располагается на крыше (кровле) автомойки;

3.2.7.3.3 высота внешнего блока кондиционера не должна превышать высоту фриза, при отсутствии технической возможности такого размещения внешний блок кондиционера должен быть размещен по центру крыши (кровли) с использованием маскирующего ограждения (экрана, решетки), соответствующего цвету панелей для отделки фасадов автомойки, со скрытым отводом конденсата.».

1.2.7 в пункте 4.3:

1.2.7.1 в абзаце первом слова «и вендингового автомата» заменить словами «, вендингового автомата и автомойки»;

1.2.7.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Вывеска на автомойке размещается в левом верхнем углу фриза.».

1.2.8 абзац второй пункта 4.7 после слова «шиномонтажах» дополнить словом «, автомойках»;

1.2.9 в абзаце втором пункта 4.8 слова «или шиномонтажа» заменить словами «, шиномонтажа, автомойки»;

1.2.10 в Примерах архитектурных решений внешнего вида типовых проектов некапитальных строений, сооружений, используемых для осуществления торговой деятельности и деятельности по оказанию услуг населению, включая услуги общественного питания (приложение):

1.2.10.1 дополнить подразделом 2.2 согласно приложению к настоящему решению;

1.2.10.2 в разделе III:

1.2.10.2.1 слова «рис. 25. Киоск», «рис. 26. Павильон», «рис. 27. Вендинговый автомат», «рис. 28. Палатка», «рис. 29. Шиномонтаж» заменить соответственно словами «рис. 42. Киоск», «рис. 43. Павильон», «рис. 44. Вендинговый автомат», «рис. 45. Палатка», «рис. 46. Шиномонтаж»;

1.2.10.2.2 дополнить рисунком 47 следующего содержания:

«рис. 47. Автомойка



».

2. Размещенные на территории города Перми на день вступления в силу настоящего решения некапитальные строения, сооружения, используемые для оказания услуг мойки транспортных средств, должны быть приведены в соответствие требованиями Правил благоустройства территории города Перми в редакции настоящего решения до 01.01.2027.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2026.

4. Обнародовать настоящее решение посредством официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования город Пермь [www.gorodperm.ru»](http://www.gorodperm.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по пространственному развитию и благоустройству.

Председатель

Пермской городской Думы Д.В. Малютин

Глава города Перми Э.О. Соснин