

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик:

Департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт): постановление администрации города Перми «Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения прохода, проезда на земельных участках в Дзержинском районе города Перми».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 15.11.2025 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов - физические и юридические лица.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты) - Дмитриева Юлия Вадимовна, заместитель начальника отдела по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми, телефон: 212-72-06, iuvdimitrieva@perm.permkrai.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание – установление публичного сервитута необходимо в целях обеспечения прохода, проезда.

Между министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПМД-Городские горки» заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей от 05.12.2023 № 31-08-8-39, ограниченной ул. Телеграфной, ул. Трамвайной, ул. Песчаной, ул. Шпалопропиточной в Дзержинском районе города Перми. (далее – договор КРТ).

Договором КРТ предусмотрены мероприятия по строительству объекта транспортной инфраструктуры – улично-дорожная сеть ул. Песчаная (от проспекта Парковый до ул. Трамвайная). В границы предполагаемого строительства улично-дорожной сети частично попадают 2 земельных участка с кадастровыми номерами 59:01:4410413:5041, 59:01:4410413:71, находящиеся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Строителей, 28, пр. Парковый, 13.

В соответствии с договором КРТ проектирование строительства улично-дорожной сети общего пользования на территории, отведенной под комплексное развитие территории, необходимо выполнить на основании разработанной в составе проекта планировки территории схемы организации улично-дорожной сети.

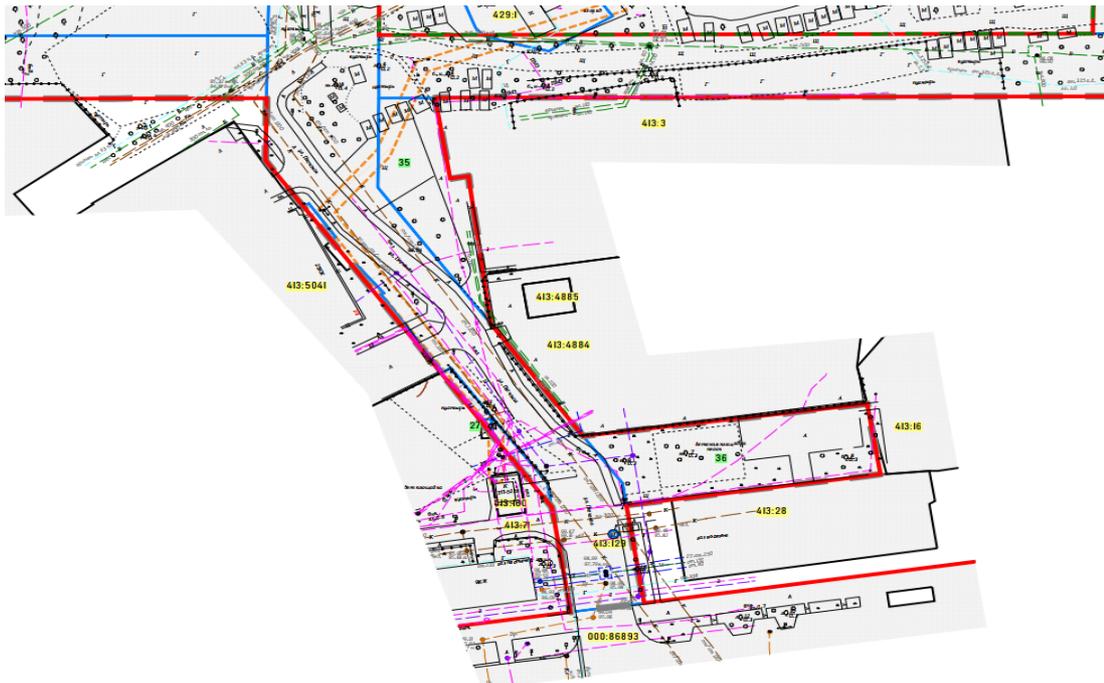
Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности от 09.12.2024 № 31-02-1-4-3320 утверждена документация по планировке территории (далее – ДПТ).

Проектными решениями ДПТ предусмотрены:

- Мероприятия по строительству ул. Песчаной от ул. Трамвайной до проспекта Паркового на 1 этапе реализации договора КРТ;
- Установление красных линий в створе ул. Песчаной от ул. Трамвайной до проспекта Паркового;



– Зона обеспечения доступа (возможного установления сервитута).



В соответствии с ДПТ земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410413:5041, 59:01:4410413:71 частично расположены на территории общего пользования (за красными линиями).

Таким образом, возникла необходимость в установлении публичного сервитута в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410413:5041, 59:01:4410413:71, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Строителей, 28, пр. Парковый, 13 для прохода, проезда.

Предполагаемый срок установления публичного сервитута - постоянно.
Цель – в целях обеспечения прохода, проезда.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка - поскольку земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410413:5041, 59:01:4410413:71 находятся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Строителей, 28, пр. Парковый, 13, имеется вероятность в ограничении прохода, проезда неограниченного круга лиц.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления - в соответствии с пунктом 1.8. Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

Учитывая необходимость обеспечения беспрепятственного прохода, проезда через территорию вышеуказанных земельных участков, цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут, не может быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичного сервитута.

2.4. Иная информация о проблеме - отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования - обеспечение

беспрепятственного прохода, проезда неограниченного круга лиц.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы - путем установления публичного сервитута обеспечивается доступ неограниченного круга лиц.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования - согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) - согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования - риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия - опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования - отсутствуют.

Начальник департамента
земельных отношений
администрации города Перми



Л.В. Пьянкова