

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик:

Департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт): постановление администрации города Перми «Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения прохода, проезда на земельных участках в Индустриальном районе города Перми».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 15.11.2025 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов - физические и юридические лица.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты) - Дмитриева Юлия Вадимовна, заместитель начальника отдела по формированию земельных участков и установлению сервитутов департамента земельных отношений администрации города Перми, телефон: 212-72-06, iuvdimitrieva@perm.permkrai.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание – установление публичного сервитута необходимо в целях обеспечения прохода, проезда.

В границах кадастрового квартала 59:01:4410844 располагаются 2 земельных участка с кадастровыми номерами 59:01:4410844:40 и 59:01:4410844:38, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в постоянное (бессрочное) пользование МАДОУ «Детский сад «ПАРМА» г.Перми. На указанных земельных участках расположены: 2-этажное здание детского сада с кадастровым номером 59:01:4410844:2096 и здание детского сада с кадастровым номером 59:01:4410844:2095, к которым отсутствует доступ с земель (территорий) общего пользования (далее – Земельные участки).

Единственный заезд на территорию детских садов осуществляется с территории общего пользования – ул. Одоевского по существующему фактически сложившемуся проезду и проходит по территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410844:10, 59:01:4410844:36, 59:01:4410844:32, 59:01:4410844:33, 59:01:4410844:13 находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах по шоссе Космонавтов, 177, ул. Одоевского, 16, ул. Одоевского, 20, ул. Одоевского, 22, ул. Одоевского, 24 и земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410844:39, находящегося в частной собственности ООО Специализированный застройщик «ПЗТИ».

Основной целью деятельности МАДОУ «ПАРМА» г. Перми является осуществление образовательной деятельности по программам дошкольного образования, осуществление присмотра и ухода за детьми.

МАДОУ «ПАРМА» г. Перми посещает 316 воспитанников, которых ежедневно сопровождают их родители (законные представители), а также иные уполномоченные лица.

Проектом межевания и проектом планировки территории (шифр проекта 178-СИДОЛ (Балатово, Данилиха)), утвержденным постановлением администрации города Перми от 20.05.2015 № 291 «Об утверждении документации по планировке территории 2 (СТН В5, В6, В8, В9, В10, часть В11, Г1, Г2, часть Г3, часть И8, часть Ж1, часть Ж13, часть Д7) в Орджоникидзевском, Свердловском, Ленинском, Индустриальном, Дзержинском районах города Перми», предусмотрена зона ограничения с целью обеспечения доступа к Земельным участкам.

Кроме того, в соответствии с требованиями федерального законодательства пожарной безопасности, статьями 6, 76, 90 Технического регламента и главой 8 СП 4.13130.2013 для тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ, здания социального назначения (детские сады) со всех сторон с земель (территорий) общего пользования должны быть обеспечены возможностью подъезда пожарных автомобилей.

Земельные участки, на которых расположены социально значимые объекты (детские сады), не имеют свободного доступа с земель общего пользования, что является нарушением требований федерального законодательства в области пожарной безопасности.

Таким образом, возникла необходимость в установлении публичного сервитута в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410844:10, 59:01:4410844:39, 59:01:4410844:36, 59:01:4410844:32, 59:01:4410844:33, 59:01:4410844:13 в целях прохода, проезда к зданиям детских садов.

Предполагаемый срок установления публичного сервитута - постоянно.
Цель – в целях обеспечения прохода, проезда к зданиям детских садов.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка - поскольку земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410844:10, 59:01:4410844:36, 59:01:4410844:32, 59:01:4410844:33, 59:01:4410844:13 находятся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах по шоссе Космонавтов, 177, ул. Одоевского, 16, ул. Одоевского, 20, ул. Одоевского, 22, ул. Одоевского, 24, земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410844:39 находится в частной собственности ООО Специализированный застройщик «ПЗТИ» имеется вероятность в ограничении прохода, проезда для неограниченного круга лиц.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления - в соответствии с пунктом 1.8. Порядка установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284, исключительным основанием для установления публичного сервитута является обеспечение интересов местного самоуправления или местного населения (удовлетворение публичных интересов) при том условии, что эти публичные интересы не могут быть удовлетворены иначе как только путем установления публичного сервитута.

Учитывая необходимость обеспечения беспрепятственного прохода, проезда через территорию вышеуказанных земельных участка, цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут, не может

быть достигнута иным способом, кроме как путем установления публичного сервитута.

2.4. Иная информация о проблеме - отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования - обеспечение беспрепятственного прохода, проезда неограниченного круга лиц к детским садам.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Порядок установления публичных сервитутов в городе Перми, утвержденный Решение Пермской городской Думы от 18.12.2012 № 284.

3.3. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы - путем установления публичного сервитута обеспечивается доступ неограниченного круга лиц.

4. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации
Наименование органов местного самоуправления		
Функция (полномочие, обязанность или право): нет	нет	нет

5. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования - согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

6. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) - согласно пункту 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

7. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования - риски не выявлены.

8. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия - опубликование правового акта в установленном порядке.

9. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования - отсутствуют.

Начальник департамента
земельных отношений
администрации города Перми



Л.В. Пьянкова