

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Перми «Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения прохода, проезда на земельных участках в Дзержинском районе города Перми»

« 24 » октября 2025

Уполномоченный орган – департамент экономики и промышленной политики администрации города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 27.01.2015 № 13 «О регулировании в городе Перми отдельных вопросов в сфере оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», пунктом 4.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», рассмотрел проект постановления администрации города Перми «Об установлении публичного сервитута в целях обеспечения прохода, проезда на земельных участках в Дзержинском районе города Перми» (далее – проект правового акта), подготовленный департаментом земельных отношений администрации города Перми (далее – разработчик).

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта правового акта порядок проведения оценки регулирующего воздействия соблюден.

В целях проведения оценки регулирующего воздействия в адрес уполномоченного органа направлен полный перечень документов, предусмотренный пунктом 4.1. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации города Перми от 25.12.2014 № 1041.

Проектом правового акта устанавливается публичный сервитут:

на часть земельного участка, входящего в границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410413:5041, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, район Дзержинский, ул. Строителей, 28;



на часть земельного участка, входящего в границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410413:71 площадью 10662 кв.м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка: край Пермский, город Пермь, район Дзержинский, проспект Парковый, 13б, 13в в целях организации прохода, проезда и реализации мероприятий по строительству объекта транспортной инфраструктуры – улично-дорожная сеть ул. Песчаная (от проспекта Парковый до ул. Трамвайная).

Данные мероприятия реализуются в рамках заключенного договора о комплексном развитии территории от 05.12.2023 № 31-08-8-39, ограниченной ул. Телеграфной, ул. Трамвайной, ул. Песчаной, ул. Шпалопропиточной в Дзержинском районе города Перми.

Публичный сервитут устанавливается на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «ПМД - Городские горки» от 31.07.2025 г. № 059-21-01-11-П-431.

Разработчиком проведены публичные консультации в отношении проекта правового акта в срок с 13 октября 2025 по 19 октября 2025.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта правового акта размещена на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:

https://www.gorodperm.ru/docs/orv/orv_acts/2025/10/.

В целях реализации принципов прозрачности и эффективности нормотворчества, обеспечения полноценного публичного обсуждения проекта правового акта путем привлечения для участия в нем заинтересованных лиц, уполномоченным органом в рамках Соглашения о взаимодействии департамента экономики и промышленной политики администрации города Перми и представителей предпринимательского сообщества, общественных организаций и объединений при проведении оценки регулирующего воздействия направлены уведомления в региональное объединение работодателей Пермского края «Сотрудничество», Пермскую торгово-промышленную палату, Ассоциацию «Пермская гильдия добросовестных предприятий», Пермское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА России», Пермское краевое региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

По результатам проведенных публичных консультаций предложения (замечания) участников публичных консультаций не поступили.

По информации разработчика согласно пункту 13 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, на которых планируется установление публичного сервитута, вправе требовать от



органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату, если иное не предусмотрено вышеуказанным Кодексом.

Предлагаемое правовое регулирование не предполагает изменение функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления.

По результатам оценки регулирующего воздействия проекта правового акта установлено, что положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности на территории города Перми или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Перми, в проекте правового акта не выявлено.

Начальник департамента
экономики и промышленной политики
администрации города Перми



Н.А. Конюкова

Иванова Татьяна Николаевна

