

ОТЧЕТ
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта города Перми,
затрагивающего вопросы осуществления
предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта города Перми: проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 299 «О муниципальном земельном контроле на территории города Перми» (далее – проект решения, Решение № 299, Положение о земельном контроле).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 01 июля 2026 г.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, либо их уполномоченные представители. Количество участников не ограничено.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Оганесян Анжела Самвельевна, начальник отдела нормативно – правовой работы юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми, 212-39-77, asoganesian@perm.permkrai.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Федеральным законом от 29.12.2025 № 567-ФЗ (далее – Закон № 567-ФЗ) внесены изменения в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ).

Так, Законом № 567-ФЗ предусмотрено, что:

- перечень индикаторов риска (далее – Перечень) утверждается нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования;

- объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля;

- обращения контролируемых лиц, возражения относительно полученного ими предостережения могут быть поданы в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг;

- проведения консультирования возможно с использованием мобильного приложения «Инспектор»;

- срок проведения выездных проверок и срок взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок,



распространяются в том числе на социально ориентированные некоммерческие организации, установленные частью 7.1 статьи 73 Закона № 248-ФЗ.

В настоящее время Положение о земельном контроле подлежит актуализации.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с Положением о земельном контроле, положения которого подлежат актуализации.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления – в соответствии с пунктом 1 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

2.4. Иная информация о проблеме – отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Актуализация Положения о муниципальном земельном контроле.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,

Федеральный закон № 248-ФЗ.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Проектом решения предусматривается:

- внесение изменений в Решение № 299 в части утверждения Перечня как самостоятельного документа и исключения описания индикаторов риска из текста Положения о земельном контроле, дополнения Решения № 299 приложением 3 соответственно;

- внесение изменений в Положение о земельном контроле, а именно:

предусматривается возможность контролируемых лиц подавать возражения относительно полученного ими предостережения в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг;

предусматривается возможность проведения консультирования с использованием мобильного приложения «Инспектор» и направления обращений контролируемых лиц посредством единого портала государственных и муниципальных услуг;

уточняется порядок действий Органа контроля в ходе проведения документальной проверки;

устанавливается, что срок проведения выездных проверок и срок взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяются в том числе на социально ориентированные некоммерческие организации, установленные частью 7.1 статьи 73 Закона № 248-ФЗ.

Кроме того, для максимально полной реализации органом контроля своих полномочий проектом решения предлагается уточнить предмет муниципального земельного контроля, дополнив перечнем обязательных требований, за соблюдением которых осуществляется контроль.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования.

Проект постановления не предусматривает изменение функций, полномочий, обязанностей и прав территориальных, функциональных органов администрации города Перми.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования – принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета города Перми, и не повлечет уменьшение доходной части бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) – новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений не устанавливаются.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия – мероприятия отсутствуют.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

Начальник департамента земельных отношений администрации города Перми

Ю.К. Жданова

