

ОТЧЕТ
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта города Перми,
затрагивающего вопросы осуществления
предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация.

1.1. Разработчик: департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта города Перми: проект решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 299 «О муниципальном земельном контроле на территории города Перми» (далее – проект решения, Решение № 299, Положение о земельном контроле).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 01 июля 2026 г.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, либо их уполномоченные представители. Количество участников не ограничено.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Оганесян Анжела Самвельевна, начальник отдела нормативно – правовой работы юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми, 212-39-77, asoganesian@perm.permkrai.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Федеральным законом от 29.12.2025 № 567-ФЗ (далее – Закон № 567-ФЗ) внесены изменения в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ).

Так, Законом № 567-ФЗ предусмотрено, что:

- перечень индикаторов риска (далее – Перечень) утверждается нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования;

- объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля;

- обращения контролируемых лиц, возражения относительно полученного ими предостережения могут быть поданы в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг;

- проведения консультирования возможно с использованием мобильного приложения «Инспектор»;

- выездное обследование может проводиться с использованием беспилотных аппаратов (систем);



- решения Органа контроля о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, а также акты контрольного (надзорного) или профилактического мероприятия и предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий;

- срок проведения выездных проверок и срок взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяются в том числе на социально ориентированные некоммерческие организации, установленные частью 7.1 статьи 73 Закона № 248-ФЗ.

В настоящее время Положение о земельном контроле подлежит актуализации.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с Положением о земельном контроле, положения которого подлежат актуализации.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления – в соответствии с пунктом 1 статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

2.4. Иная информация о проблеме – отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Актуализация Положения о муниципальном земельном контроле.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,

Федеральный закон № 248-ФЗ.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Проектом решения предусматривается:

- внесение изменений в Решение № 299 в части утверждения Перечня как самостоятельного документа и исключения описания индикаторов риска из текста Положения о земельном контроле, дополнения Решения № 299 приложением 3 соответственно;

- внесение изменений в Положение о земельном контроле, а именно:

предусматривается возможность контролируемых лиц подавать возражения относительно полученного ими предостережения в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг;

предусматривается возможность проведения консультирования с использованием мобильного приложения «Инспектор» и направления обращений контролируемых лиц посредством единого портала государственных и муниципальных услуг;

уточняется порядок действий Органа контроля в ходе проведения документарной проверки;

устанавливается, что выездное обследование может проводиться с использованием беспилотных аппаратов (систем);

предусматривается, что решения Органа контроля о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, а также акты контрольного (надзорного) или профилактического мероприятия и предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий;

устанавливается, что срок проведения выездных проверок и срок взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяются в том числе на социально ориентированные некоммерческие организации, установленные частью 7.1 статьи 73 Закона № 248-ФЗ.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования.

Проект постановления не предусматривает изменение функций, полномочий, обязанностей и прав территориальных, функциональных органов администрации города Перми.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования – принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджета города Перми, и не повлечет уменьшение доходной части бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) – новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений не устанавливаются.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия – мероприятия отсутствуют.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

Начальник департамента земельных
отношений администрации города Перми

Ю.К. Жданова

