

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта Пермской городской Думы, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация.

1.1. Разработчик – департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми.

1.2. Наименование проекта Пермской городской Думы - «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 313 «О муниципальном жилищном контроле на территории города Перми» (далее - правовой акт).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 01.07.2026.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

Количество субъектов – 1771 организация, осуществляющая управление многоквартирными жилыми домами.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты):

Хохрякова Ольга Сергеевна, начальник отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми, муниципальный инспектор, телефон 212-50-04, communal@perm.permkrai.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

Федеральным законом от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» внесены изменения (далее – Изменения) в положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ). Указанные Изменения вступили в силу с 29.12.2025.

Исходя из внесенных Изменений, возникла необходимость приведения в соответствие с федеральным законодательством правового акта Пермской городской Думы в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Перми.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка.

С момента вступления в силу Изменений (29.12.2025) отдельные нормы решения Пермской городской Думы от 21.12.2021 № 313 «О муниципальном жилищном контроле на территории города Перми» (далее – Решение № 313), Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Перми, утвержденного Решением № 313 (далее – Положение о МЖК) не соответствуют действующему законодательству и нуждаются в доработке.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

согласно частей 4, 5 статьи 20 Жилищного кодекса РФ, пункту 6 части 1 статьи 16 Федерального Закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих



принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществление муниципального жилищного контроля отнесено к компетенции органа местного самоуправления в силу Закона.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного органа при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Перми.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Жилищный кодекс РФ, Федеральный Закон от 31.07.2021 № 248-ФЗ.

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

С учетом статьи 61.1 Федерального закона № 248-ФЗ Решение № 313 дополняется Перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Перми, при этом пункт Положения о МЖК изложен в редакции согласно Проекту решения.

Кроме того, Проектом решения также предусмотрено:

возможность для контролируемых лиц подавать возражения относительно полученного ими предостережения в том числе посредством Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или регионального портала государственных и муниципальных услуг;

возможность проведения консультирования с использованием мобильного приложения «Инспектор» и направления обращений контролируемых лиц в рамках консультирования посредством Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или регионального портала государственных и муниципальных услуг;

возможность использованием беспилотных аппаратов (систем) при проведении фотосъемки, видеозаписи в ходе выездного обследования.

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

проект правового акта не предусматривает изменение функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Перми, а также порядка их реализации.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

не влечет дополнительные финансовые затраты.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы:

не устанавливаются.



8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

при надлежащем исполнении возложенных обязанностей по соблюдению вышеуказанных обязательных требований, в отношении единых теплоснабжающих организаций риски негативных последствий не возникают.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия отсутствуют.

10. Иные сведения, согласно мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования - отсутствуют.

Начальник департамента
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Перми



А.С. Копылова

