

ОТЧЕТ
об оценке регулирующего воздействия
проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общая информация.

1.1. Разработчик департамент земельных отношений администрации города Перми (далее – Департамент).

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – правовой акт): проект постановления администрации города Перми «О внесении изменений в отдельные правовые акты администрации города Перми в сфере земельных отношений». (далее – Проект постановления).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта – 31 июля 2026 года.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, либо их уполномоченные представители. Количество участников не ограничено.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика (Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты): Кужлева Елена Владимировна, консультант отдела нормативно-правовой работы юридического управления департамента земельных отношений администрации города Перми, 212-39-77, evkuzhleva@perm.permkrai.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование.

2.1. В Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ) внесены ряд изменений, а именно:

уточнены формулировки использования земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд. Кроме того цель использования земельных участков - осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, исключена;

уточнены требования к содержанию решения об утверждении схемы, о предварительном согласовании предоставления земельного участка (пп. 4 п. 14 ст. 11.10 и пп. 10 п. 9 ст. 39.15 ЗК РФ);

уточнены основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (ст.39.16 ЗК РФ);

исключено понятие «предельный» размер земельного участка (п. 6, 7 ст. 39.10 ЗК РФ, п. 16 ст. 39.16 ЗК РФ);

изменены требования к обоснованию необходимости установления публичного сервитута (пп. 5 п. 2 ст. 39.41 ЗК РФ).

Федеральными законами от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31.07.2025

№ 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесены изменения в положения Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а именно, статья 7 дополнена частью 9.1, устанавливающей требования к содержанию решения об отказе в предоставлении государственной или муниципальной услуги, а также предусматривающие изменение структуры административных регламентов предоставления муниципальных услуг.

На сегодняшний день положения административных регламентов не соответствуют требованиям действующего законодательства.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка.

Предоставление муниципальных услуг Департаментом осуществляется на основании административных регламентов, положения которых не соответствуют положениям действующего законодательства РФ.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления – порядок и стандарт предоставления муниципальных услуг установлен постановлениями администрации города Перми в рамках полномочий, предоставленных действующим законодательством.

2.4. Иная информация о проблеме – отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования:

Проект постановления разработан в целях актуализации административных регламентов, приведения положений в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей.

ЗК РФ;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральный закон от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

4. Описание содержания предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

Проектом постановления предусмотрено исключение из Административных регламентов предоставления департаментом отдельных муниципальных услуг пункта 2.5, разделов IV и V, блок-схемы последовательности административных процедур по предоставлению Департаментом муниципальных услуг. Также дополнен перечень оснований для отказа в приеме (возврата) документов, необходимых для предоставления

муниципальных услуг и уточнены основания для отказа в предоставлении муниципальных услуг. Приведены в соответствии с действующим законодательством отдельные формулировки, используемые в административных регламентах.

5. Описание изменений функций, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования – изменение функций, полномочий, обязанностей и прав функциональных, территориальных органов, функциональных подразделений администрации города Перми Проектом постановления не предусматривается.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города Перми, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: принятие Проекта постановления не повлияет на расходы бюджета города Перми.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) – новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений не устанавливаются.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого правового регулирования – негативные последствия отсутствуют.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия – мероприятия отсутствуют.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

Начальник департамента
земельных отношений администрации
города Перми

Ю.К. Жданова

