



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 27-01-44-107 от 03 ФЕВ 2020

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

разрешает АО «ФПК» (ИНН 7708709686, ОГРН 1097746772738, место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34)

размещение объекта: газопровод

способ размещения объекта: подземный

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: 1 год

местоположение: земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:47501, г. Пермь, Дзержинский район, от пересечения ул. Петропавловской и ул. Хохрякова до ввода в котельную на ул. Генкеля, 4.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, частично охранный зона магистральных и разводящих тепловых сетей, частично охранный зона сети газопроводов среднего и низкого давления, частично охранный зона объектов электросетевого хозяйства; частично в зоне катастрофического затопления; частично в зонах регулирования застройки: памятник «Здание, где в Пермском университете работали выдающиеся ученые: Б.Ф. Вериге (1917-1925), В.К. Шмидт (1916-1931), П.В. Сюзев (1918-1928), А.Г. Генкель (1917-1927), П.И. Преображенский (1922-1924), А.А. Заварзин (1916-1922), Б.Н. Беклемишев (1918-1932), Ю.А. Орлов (1916-1924), В.В. Парин (1931-1933) и другие» (ЗРЗ-6И-1), памятник «Здание филологического, географического и юридического факультетов Пермского университета, где работали видные ученые» (ЗРЗ-11И), частично в зоне охраняемого природного ландшафта: памятник «Здание, где в Пермском университете работали выдающиеся ученые: Б.Ф. Вериге (1917-1925), В.К. Шмидт (1916-1931), П.В. Сюзев (1918-1928), А.Г. Генкель (1917-1927), П.И. Преображенский (1922-1924), А.А. Заварзин (1916-1922), Б.Н. Беклемишев (1918-1932), Ю.А. Орлов (1916-1924), В.В. Парин (1931-1933) и другие» (Л-6И), частично на территории объекта культурного наследия (достопримечательного места): достопримечательное место «Проспект им. Ленина» (ДМ-03).

АО «ФПК»:

1. Соблюдать типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

2. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

3. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

5. Не допускать на земельном участке размещение объектов без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления.

6. Соблюдать режимы использования территории и градостроительные регламенты, установленные постановлением Правительства Пермского края «Об утверждении зон охраны объектов культурного наследия, находящихся на территории Пермского государственного университета и на примыкающих к нему территориях, расположенных по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский, Индустриальный районы» от 24.01.2014 №38-п.

7. Соблюдать требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения и к градостроительному регламенту в границах его территории, установленные приказом министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края «О включении выявленного объекта культурного наследия «Проспект им. Ленина» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 08.12.2015 № СЭД-27-01-10-1030.

8. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» АО «ФПК»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства

и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную АО «ФПК», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами



Н.М. Санникова