



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 2101-44-281 от 13 МАР 2020

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

разрешает разрешает АО «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670, место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 43)

размещение объекта: газопровод давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство, к жилому дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Героя Пирожкова, 22

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: 11 месяцев

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Героя Пирожкова

способ размещения объекта: подземный

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особым условием использования: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, охранный зона коммунальных тепловых сетей, охранный зона газораспределительных сетей, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, территория объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Поселок Мотовилихинского завода» - зона регулирования застройки ЗРЗ-06ДМ-2.

АО «Газпром газораспределение Пермь:

1. Соблюдать порядок использования земельных участков, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

3. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября

2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

4. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

5. Соблюдать правила охраны объектов культурного наследия, установленные постановлением Правительства Пермского края от 12.05.2016 № 284-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия – достопримечательного места «Поселок Мотовилихинского завода», расположенного по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, микрорайон Висим, и границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

6. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» АО «Газпром газораспределение Пермь»:

Не позднее чем за 10 рабочих дней до начала строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком), с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

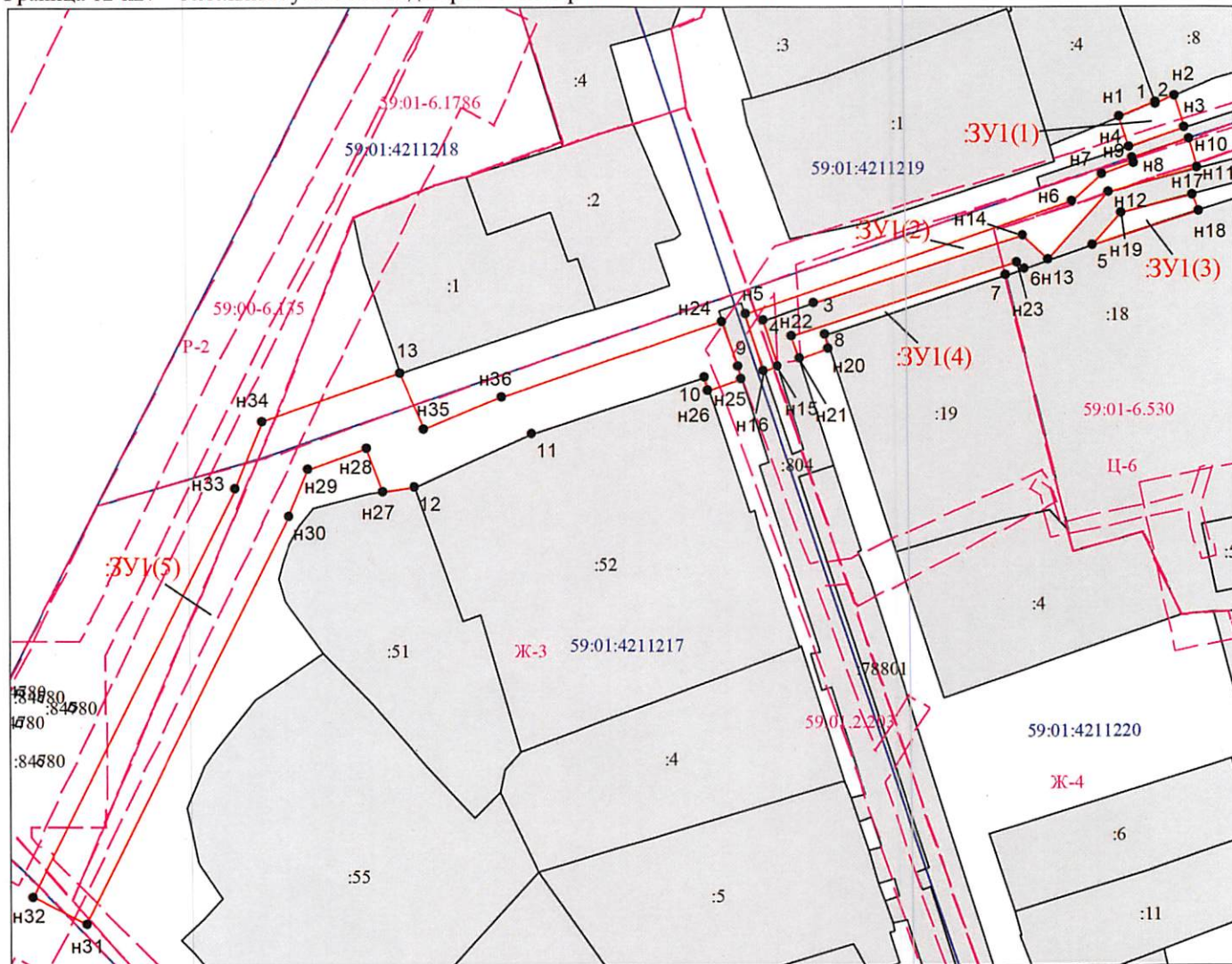
Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела предоставления земельных участков по работе с юридическими лицами



Н.М. Санникова

Граница 1-2, н2-н3, н4-н1, н5-н9, н10-н11, н15-н16, н17-н18, н20-н21, н27-н24, н25-н26 – земли общего пользования;
 Граница н1-1 – земельный участок с кадастровым номером 59:01:4211219:4;
 Граница 2-н2 – земельный участок с кадастровым номером 59:01:4211219:8;
 Граница н3-н4, н9-н10 – земельный участок с кадастровым номером 59:01:4211219:15;
 Граница н11-н15, н16-н5, 5-н17, н21-6, н24-н25 – земельный участок с кадастровым номером 59:01:4211219:8;
 Граница н18-5, 5-6, 6-7 – земельный участок с кадастровым номером 59:01:4211220:18;
 Граница 7-н20 – земельный участок с кадастровым номером 59:01:4211220:19;
 Граница н26-12 – земельный участок с кадастровым номером 59:01:4211217:52;
 Граница 12-н27 – земельный участок с кадастровым номером 59:01:4211217:51.



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Граница охранных и территориальных зон
- Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения её
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение
- :3 Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового деления
- 59:01:4011806 Номер кадастрового квартала по сведениям ГКН
- н1 Обозначение характерной точки границ
- Граница образуемого земельного участка
- :ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка
- Ж-4 Обозначение территориальной зоны
- 59:01-6.363 Обозначение охранный зоны

Заявитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" по доверенности А.К. Порубов

(подпись, расшифровка подписи)

МП (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)



Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Газопровод давлением до 1.2 Мпа. для размещения которого не требуется разрешения на строительство к жилому дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Героя Пирожкова, 22

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Героя Пирожкова

Площадь земель или части земельного участка: 2024 м² (ЗУ1(1) = 53.12 м², ЗУ1(2) = 264.80 м², ЗУ1(3) = 50.44 м², ЗУ1(4) = 68.24 м², ЗУ1(5) = 1587.30 м²)

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: -

Каталог координат, м

:ЗУ1(1)		
н1	521143.72	2236164.69
1	521146.19	2236170.89
2	521145.92	2236170.99
н2	521147.26	2236174.07
н3	521141.98	2236175.70
н4	521138.88	2236166.19
:ЗУ1(2)		
н5	521111.56	2236101.75
н6	521129.74	2236156.72
н7	521134.31	2236161.64
н8	521136.00	2236167.08
н9	521136.97	2236166.79
н10	521140.07	2236176.29
н11	521135.29	2236177.77
н12	521131.41	2236162.74
н13	521120.36	2236152.69
н14	521124.41	2236148.27
3	521113.21	2236113.40
4	521110.39	2236104.63
н15	521102.76	2236106.96
н16	521102.03	2236104.79
:ЗУ1(3)		
н17	521130.92	2236176.85
н18	521128.22	2236177.73
5	521122.55	2236160.12
н19	521127.83	2236164.90
:ЗУ1(4)		
6	521118.80	2236148.47
7	521117.78	2236145.30
8	521108.07	2236114.95
н20	521105.70	2236115.70
н21	521104.04	2236110.76
н22	521107.78	2236109.61
н23	521119.89	2236147.28
:ЗУ1(5)		
н24	521110.28	2236097.96
9	521102.74	2236100.36
н25	521100.75	2236100.99
н26	521098.89	2236095.46
10	521100.91	2236094.80
11	521091.69	2236065.84
12	521083.22	2236046.10
н27	521082.40	2236040.81
н28	521089.53	2236038.37
н29	521086.21	2236028.54
н30	521078.55	2236025.11
н31	521011.10	2235990.62
н32	521015.66	2235981.60
н33	521082.98	2236016.15
н34	521094.20	2236020.92
13	521101.82	2236043.98
н35	521092.66	2236047.87
н36	521097.83	2236060.98