



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 21-01-44-616 от 03 ИЮН 2020

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

разрешает ООО «Новогор-Прикамье» (ИНН 5902817382, ОГРН 1035900082206, место нахождения: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Связева, д. 35)

размещение объекта: реконструкция шахты 12 с переводом сточных вод с шахты 6 на шахту 12

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: 11 месяцев

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский и Свердловский районы, ул. Клименко/ул. Пушкина, ул. Рабоче-Крестьянская/ул. Тихая

способ размещения объекта: подземный

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона канализации, санитарно-защитная полоса водовода, охранный зона объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в прочих зонах ограничений: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса; на территории объектов культурного наследия: территория объекта культурного наследия – ансамбль «Егошихинское кладбище», зона охраняемого природного ландшафта – ансамбль «Егошихинское кладбище» (Л-12И-1), зона регулирования застройки – ансамбль «Егошихинское кладбище» (ЗРЗ-12И-1), зона регулирования застройки – ансамбль «Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М. Свердлов, Ф.С. Сергеев (Артем), Л.А. Фотиева и др.»

ООО «Новогор-Прикамье»:

1. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденным постановлением Главного государственного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

2. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Соблюдать правила водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, установленные статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации;

5. Соблюдать режим использования территории объекта культурного наследия в соответствии с приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 18.08.2014 № СЭД-27-01-09-315 «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Егошихинское кладбище»;

6. Соблюдать режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 16.06.2014 № 485-п «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбля «Егошихинское кладбище» и объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях в Ленинском, Свердловском, Мотовилихинском районах г. Перми»;

7. Соблюдать режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 03.02.2017 № 32-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Тюремный замок, где отбывали заключение революционеры Я.М.Свердлов, Ф.С.Сергеев (Артем), Л.А.Фотиева и др.», расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Клименко, 24, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

8. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Новогор-Прикамье»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48

Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком), с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 3 л. в 1 экз.).

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами



Н.М. Санникова

СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЛИСТ 1

Объект: Реконструкция шахты 12 с переводом сточных вод с шахты 6 на шахту 12

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский и Свердловский районы,
ул. Клименко/ул. Пушкина, ул. Рабоче-Крестьянская/ул. Тихая

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 1621

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: отсутствует

КАТАЛОГ КООРДИНАТ, м

№ точки границы	X	Y	№ точки границы	X	Y
Контур :ЗУ1(1)					
1	518046,07	2233162,65	35	517857,33	2233224,07
2	518046,34	2233166,64	36	517866,25	2233222,75
3	518044,04	2233166,79	37	517876,50	2233221,24
4	518039,75	2233163,08	38	517924,65	2233217,11
Контур :ЗУ1(2)					
5	518030,78	2233163,68	39	517781,49	2233253,32
6	518012,53	2233172,48	40	517786,03	2233257,65
7	518011,87	2233172,50	41	517786,31	2233257,92
8	518028,62	2233163,83	42	517778,65	2233258,79
Контур :ЗУ1(3)					
9	518007,34	2233165,26	43	517778,80	2233263,53
10	518002,45	2233171,80	44	517767,61	2233269,42
11	518000,30	2233174,43	45	517705,21	2233321,05
12	517996,71	2233171,41	46	517691,48	2233316,42
13	517993,62	2233164,93	47	517690,16	2233317,41
14	517990,67	2233166,44	48	517691,29	2233312,19
15	517989,88	2233164,95	49	517704,38	2233316,55
16	517991,96	2233162,42	50	517764,55	2233266,76
17	517996,33	2233166,01	51	517764,66	2233264,81
Контур :ЗУ1(4)					
18	517985,69	2233171,86	52	517778,47	2233252,95
19	517988,11	2233176,27	53	517778,49	2233253,71
20	517960,16	2233196,94	Контур :ЗУ1(6)		
21	517942,40	2233206,86	54	517667,90	2233329,22
22	517944,36	2233208,63	55	517669,28	2233333,17
23	517926,61	2233221,76	56	517651,17	2233346,93
24	517913,46	2233222,92	57	517654,13	2233352,17
25	517911,95	2233222,55	58	517650,62	2233354,10
26	517908,58	2233223,30	59	517645,89	2233345,84
27	517905,89	2233223,75	60	517644,77	2233340,96
28	517852,87	2233227,89	61	517648,76	2233338,76
29	517848,99	2233228,64	62	517649,77	2233342,91
30	517825,82	2233240,06			
31	517825,38	2233239,20			
32	517824,83	2233237,19			
33	517824,33	2233235,36			
34	517843,57	2233226,11			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 59:01:1713498
- 17 - кадастровый номер земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - граница проектируемого размещения Объекта
 - обозначение территории проектируемого размещения Объекта
 - характерная точка границы территории размещения Объекта

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЙ:

Контур :ЗУ1(1)	
от т.1 до т.3; от т.4 до т.1	городские земли
от .3 до т.4	ЗУ с кад. № 59:01:0000000:47124
Контур :ЗУ1(2)	
от т.5 до т.6	ЗУ с кад. № 59:01:0000000:47124
от т.6 до т.7; от т.8 до т.5	городские земли
от т.7 до т.8	ЗУ с кад. № 59:01:0000000:86971
Контур :ЗУ1(3)	
от т.9 до т.7	ЗУ с кад. № 59:01:0000000:86971
от т.7 до т.12; от т.15 до т.9	городские земли
от т.12 до т.14	ЗУ с кад. № 59:01:0000000:77498
от т.14 до т.15	ЗУ с кад. № 59:01:4411524:2
Контур :ЗУ1(4)	
от т.18 до т.19	ЗУ с кад. № 59:01:0000000:77498
от т.19 до т.20; от т.22 до т.30; от т.33 до т.34; от т.37 до т.18	городские земли
от т.20 до т.22	ЗУ с кад. № 59:01:4418045:4
от т.30 до т.32	ЗУ с кад. № 59:01:4419792:21
от т.32 до т.33	ЗУ с кад. № 59:01:4411524:5
от т.34 до т.35	ЗУ с кад. № 59:01:4411524:562
от т.35 до т.36	ЗУ с кад. № 59:01:4411524:19
Контур :ЗУ1(5)	
от т.39 до т.40; от т.51 до т.52	ЗУ с кад. № 59:01:4410276:4
от т.40 до т.41	ЗУ с кад. № 59:01:4411518:6
от т.41 до т.47; от т.48 до т.51; от т.52 до т.39	городские земли
от т.47 до т.48	ЗУ с усл. № 11518:12
от т.40 до т.41	ЗУ с кад. № 59:01:4411518:6
Контур :ЗУ1(6)	
от т.54 до т.55	ЗУ с усл. № 11518:12
от т.55 до т.57; от т.58 до т.60; от т.61 до т.54	городские земли
от т.57 до т.58	ЗУ с кад. № 59:01:4410292:9
от т.60 до т.61	ЗУ с кад. № 59:01:4410276:2



ВЕРНО

Заявитель:

М.П.

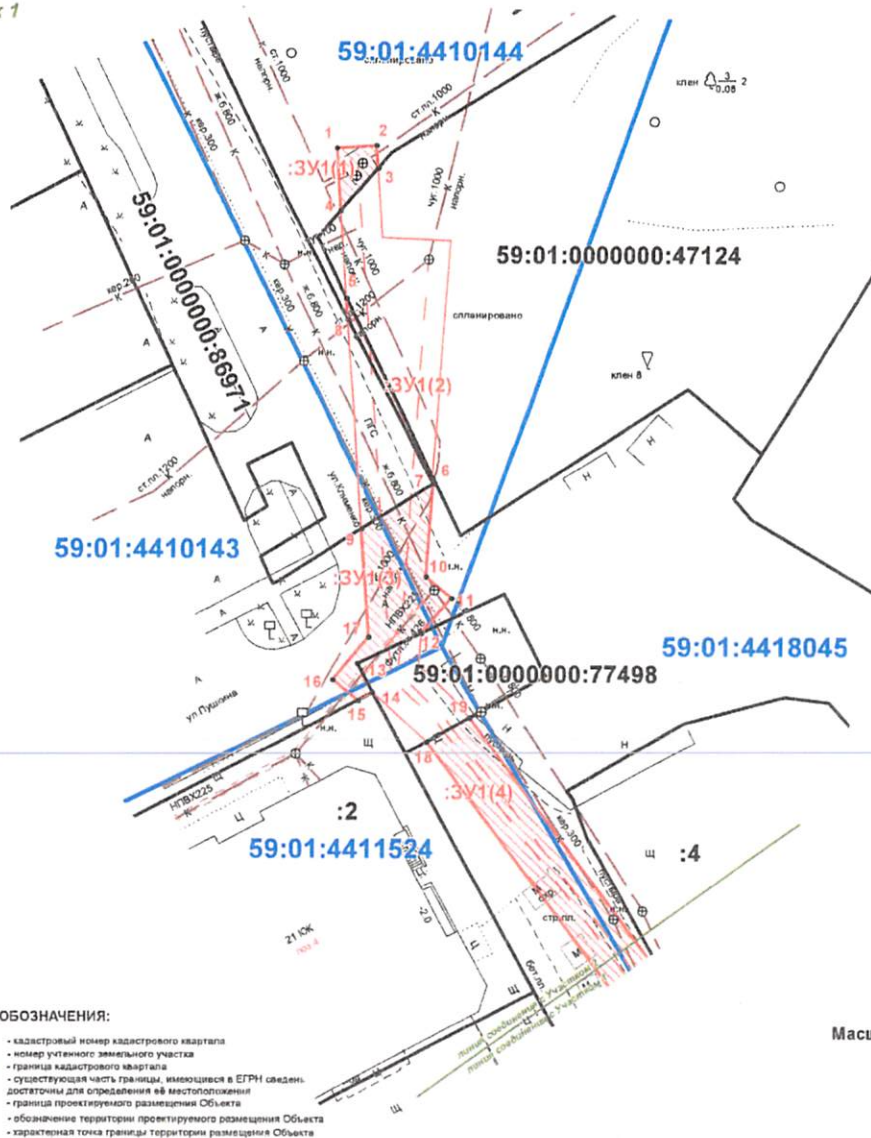
или электронная форма (с использованием электронной подписи)

по доверенности
99АА 1896480 от 08.04.2019

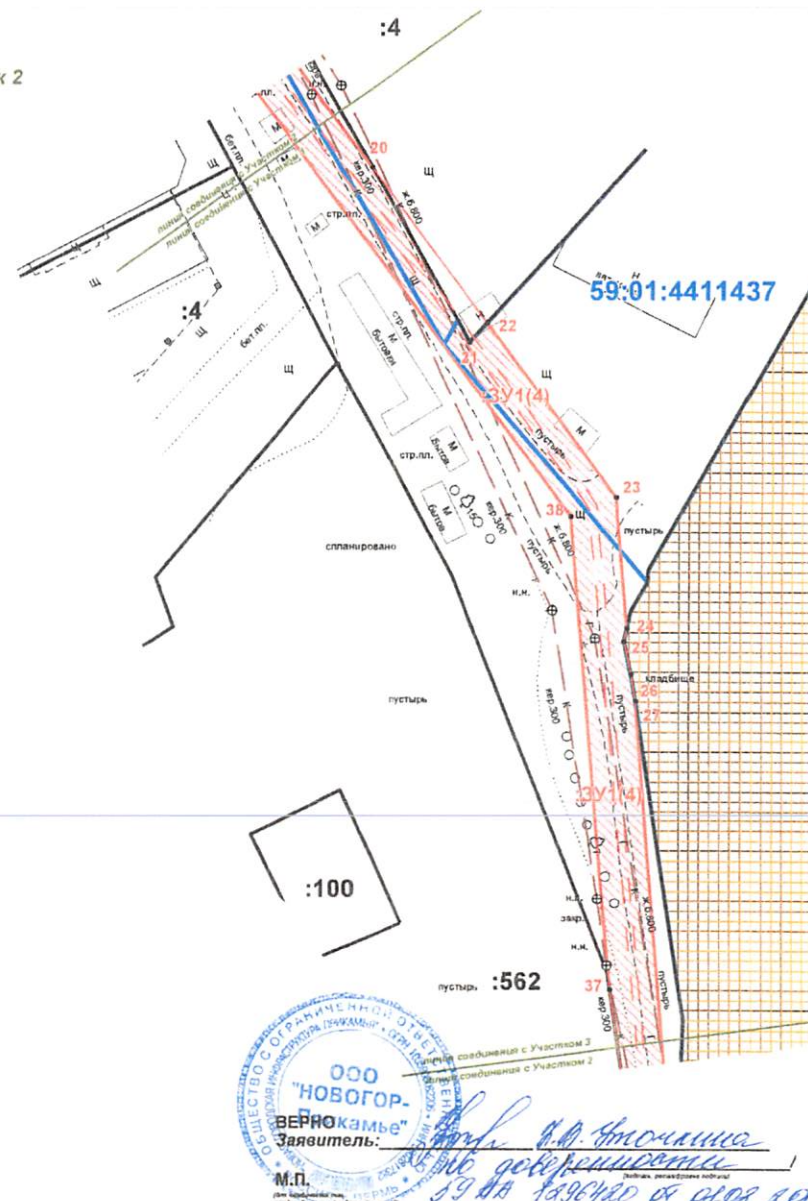
ЛИСТ 2

Участок 1

КАТАЛОГ КООРДИНАТ, м
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЙ:
представлены на Листе 1.



Участок 2



Масштаб 1:500

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НОВОГОР-ВЯКАМЬЕ"
Заявитель: _____
М.П. _____

В.А. Уточкина
по доверенности
19.08.2009 № 0102/009

СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

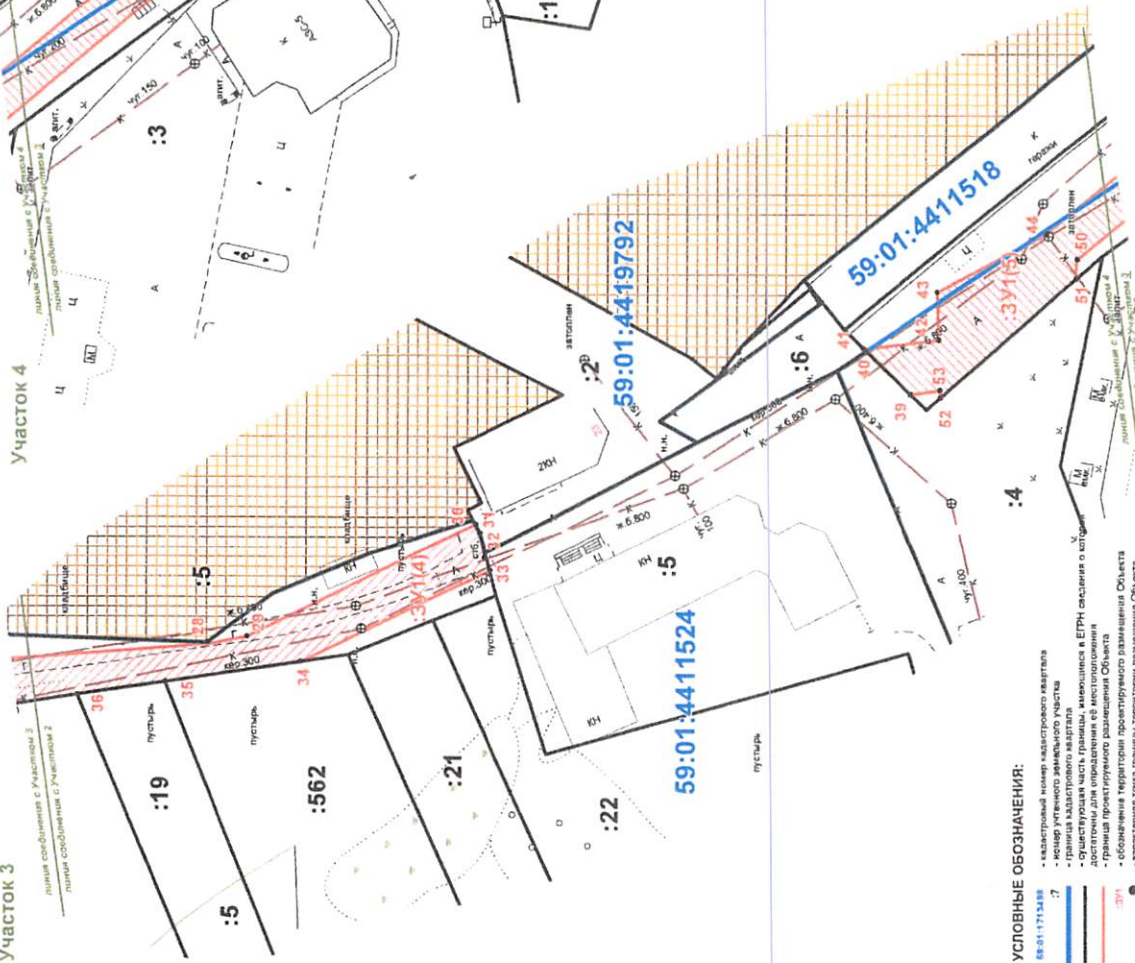
Объект: Реконструкция шахты 12 с переводом сточных вод с шахты 6 на шахту 12
Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский и Свердловский районы,
ул. Клименко/ул. Пушкина, ул. Рабоче-Крестьянская/ул. Тихая

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 1621

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: отсутствует

Участок 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- кадастровый номер земельного участка
- номер учтенного земельного участка
- границы земельных участков, имеющие в ЕГРН сведения о кадастровом номере
- границы для определения границ, имеющие в ЕГРН сведения о кадастровом номере
- граница проектного размещения Объекта
- обозначение точки границы территории размещения Объекта
- территория размещения Объекта

Масштаб 1:500

ВЕРНО Заявитель:

М.П.

ПОДПИСАНИЕ
ПОДПИСАНИЕ
ПОДПИСАНИЕ

КАТАЛОГ КООРДИНАТ, м
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:
представлены на Листе 1.

Участок 5

