



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 21-01-44-622 от 04 ИЮН 2020

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

разрешает ООО «Красный Октябрь» (ИНН 5903998727, ОГРН 1145958042658, место нахождения: 614058, Пермский край, г. Пермь, ул. 9 Января, д. 16)

размещение объекта: сеть водопровода от существующей сети водопровода ООО «Красный Октябрь» с кадастровым номером 59:01:4410463:165 до границы инженерно-технических сетей проектируемой производственной площадки, расположенной на территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:4515023:10, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. 9-го Января, 16

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: 1 год

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. 9-го Января, 16

способ размещения объекта: подземный

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особым условием использования территорий: охранная зона объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в прочих зонах ограничений – водоохранная зона, зона катастрофического затопления; на территории объекта культурного наследия – «Памятник «Кузница Балашовского лесопильного завода».

ООО «Красный Октябрь»:

1. Соблюдать порядок использования земельных участков, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3. Соблюдать правила водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, установленные статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации;

4. Не допускать на земельном участке размещение объектов без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления;

5. Соблюдать ограничения, установленные приказом министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Кузница Балашовского лесопильного завода»» от 29.10.2013 №СЭД-27-01-12-304;

6. Соблюдать правила охраны объектов культурного наследия, установленные постановлением Правительства Пермского края от 15.06.2007 № 119-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Дзержинского, Ленинского, Свердловского, Мотовилихинского районов города Перми, режимов использования земель и градостроительных регламентов данных зон»;

7. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Красный Октябрь»:

Не позднее чем за 10 рабочих дней до начала строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения,

подписанную застройщиком (техническим заказчиком), с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами



Н.М.Санникова

СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект: сеть водопровода от существующей сети водопровода ООО «Красный Октябрь» с кадастровым номером 59:01:4410463:165 до границы инженерно-технических сетей проектируемой производственной площадки, расположенной на территории земельного участка с кадастровым номером 59:01:4515023:10, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. 9-го Января, 16

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. 9-го Января, 16

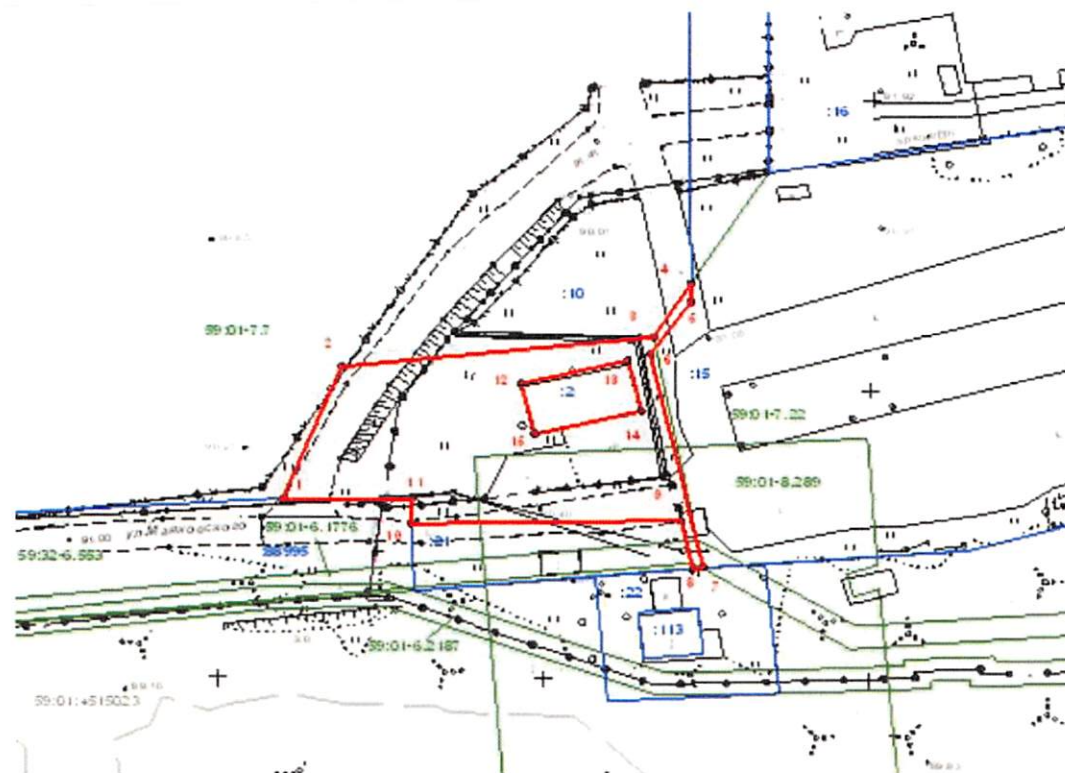
Площадь земель или части земельного участка, кв. м: 1416

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: отсутствует

КАТАЛОГ КООРДИНАТ, м

N точки границы	X	Y
1	517493,00	2225339,27
2	517515,92	2225348,62
3	517520,72	2225396,41
4	517530,11	2225402,26
5	517526,90	2225402,27
6	517517,95	2225395,81
7	517481,09	2225404,17
8	517480,94	2225402,41
9	517489,44	2225400,53
10	517488,91	2225359,44
11	517492,95	2225359,32
12	517512,87	2225376,12
13	517516,83	2225392,43
14	517508,18	2225394,43
15	517504,22	2225378,11



МАСШТАБ 1:1000

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:


от т. 1 до т. 4	ЗУ с кад. № 59:01:4515023:10
от т. 4 до т. 7	ЗУ с кад. № 59:01:4515023:15
от т. 7 до т. 8	ЗУ с кад. № 59:01:4515023:22
от т. 8 до т. 10	ЗУ с кад. № 59:01:4515023:21
от т. 10 до т. 1	ЗУ с кад. № 59:01:0000000:88995
от т. 12 до т. 15	ЗУ с кад. № 59:01:4415023:2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

—	граница образуемого земельного участка
—	граница объекта недвижимости по сведениям ЕГРН
1 ●	поворотная точка границы образуемого земельного участка
59:01:4515023	номер кадастрового квартала
:2	номер земельного участка по сведениям ЕГРН
—	граница кадастрового квартала
59:01-7.7	реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, по сведениям ЕГРН
—	граница зоны с особыми условиями использования территории

ВЕРНО

Заявитель:

 А.В. Сисловаров
(подпись, расшифровка подписи)

