



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 21-01-44-658 от 11 ИЮН 2020

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений Администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

разрешает: ООО «СЗ «ОРСО ГРУПП» (ИНН 5902232270, ОГРН 1135902001091, место нахождения: 614000 г. Пермь, ул. Ленина, д.9)

размещение объекта: проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, к проектируемому многоквартирному жилому дому по ул. Петропавловской, 13а

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: 1 год

местоположение: г. Пермь, Ленинский район, ул. Петропавловская.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона газопровода среднего и низкого давления, охранные зоны теплотрассы, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; территория объекта археологического наследия – достопримечательное место «Егошихинский медеплавильный завод, поселение», территория объекта культурного наследия - «Губернский центр».

ООО «СЗ «ОРСО ГРУПП»:

1. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

2. Соблюдать типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

3. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

4. Соблюдать ограничения, установленные приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 «О включении выявленного объекта культурного наследия –

достопримечательного места» «Губернский центр» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Соблюдать ограничения, установленные приказом министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 14 августа 2014 г. № СЭД-27-01-09-307 «Об установлении границ территории объекта археологического наследия - достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод, поселение»».

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами



Н.М. Санникова

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги для размещения которых не требуется разрешение на строительство, к проектируемому многоквартирному жилому дому по ул. Петропавловская, 13а

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Петропавловская (согласно сведениям государственного кадастра недвижимости)

Площадь земель или части земельного участка, кв.м: 398 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Зона обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-1)

Каталог координат, м		
№ точки границы	X	Y
1	518613,36	2232440,94
2	518581,16	2232456,05
3	518602,30	2232498,34
4	518595,38	2232501,88
5	518594,03	2232499,26
6	518573,36	2232459,32
7	518581,74	2232455,18

Описание границ смежных землепользователей:

от 1 точки	до 3 точки	земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410042:8
от 3 точки	до 4 точки	земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410042:13
от 4 точки	до 5 точки	земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410042:414
от 5 точки	до 6 точки	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, свободные от прав третьих лиц
от 7 точки	до 1 точки	
от 6 точки	до 7 точки	земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410042:5

Условные обозначения:

- - граница земельного участка (части земельного участка) предполагаемого к использованию
- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
- 59.01.2.495 - охранный зона газораспределительных сетей
- 59.01.2.964 - охранный зона газораспределительных сетей
- 59.01.2.2584 - охранный зона тепловых сетей
- 59.01.2.2652 - охранный зона тепловых сетей
- 59.01.2.2628 - охранный зона тепловых сетей

М 1:500

