



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 21-01-44-445 от 26 АПР 2021

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, заявлением от 15.04.2021 № 21-01-06-6744

**разрешает** ООО «Специализированный застройщик Финпроект» (ИНН 5904151980, ОГРН 1065904124846, место нахождения: 614064, Пермский край, г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 45А, оф. 303)

**размещение объекта:** проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (проезды и подъездная дорога к объекту: «Дом отдыха по адресу: г. Пермь, ул. Кировоградская, 186 г, 188 г, 190 г»)

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена

**на срок:** 1 год

**местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Кировоградская.

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особыми условиями использования территорий: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в прочих зонах ограничений: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса; в зоне регулирования застройки объекта культурного наследия – ансамбля «Дача Архиерейская с церковью и надворными постройками».

ООО «Специализированный застройщик Финпроект»:

1. соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2. соблюдать правила водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, установленные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;

3. соблюдать режим использования земель и требования к градостроительным регламентам зоны регулирования застройки, установленные постановлением правительства Пермского края от 28.12.2016 № 1172-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия

регионального значения - ансамбля «Дача Архиерейская с церковью и надворными постройками», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Кировоградская, д. 194, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

4. соблюдать требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земель, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.)

Первый заместитель  
начальника департамента



Т.Н. Мехоношина

# Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: проезды и подъездная дорога к объекту: «Дом отдыха по адресу г. Пермь ул. Кировоградская, 186 г, 188 г, 190 г»

Местоположение: г. Пермь, Кировский район, ул. Кировоградская

Площадь земель (:ЗУ1): 18.21 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат, м  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	518933.19	2218087.50
н2	518928.64	2218090.05
н3	518926.98	2218086.97
н4	518931.51	2218084.43

## Описание границ смежных землепользователей:

от т.н1 до т.н2 - 59:01:1713268:144

от т.н2 до т.н3 - 59:01:1713268:19

от т.н3 до т.н4 - 59:01:1713268:144

от т.н4 до т.н1 - муниципальные земли

## Условные обозначения:

59:01:1713268 - кадастровый номер кадастрового квартала

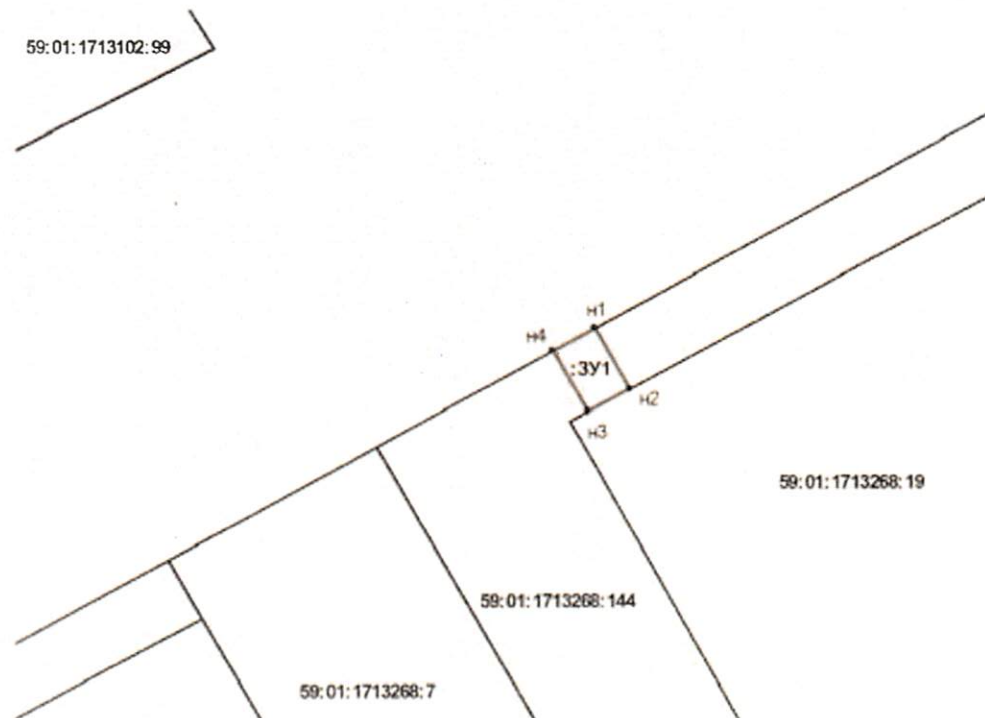
:140 - номер учтенного земельного участка

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

н1,1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

— граница смежного земельного участка

— граница земель, предполагаемых к использованию



Масштаб 1:500



Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)