



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 21-01-44-1233 от 15 СЕН 2021

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 08 сентября 2021 г. № 21-01-06-13662

разрешает ООО СЗ «Премииум сити» (ИНН 5904385040, ОГРН 1205900024065, место нахождения: 614007, г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6, оф. 8-19)

размещение объекта: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

способ размещения объекта: подземный

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

на срок: 1 год

местоположение: г. Пермь, Ленинский район, ул. Петропавловская.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона телефонной канализации с линиями связи, охранный зона объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; на территории объекта культурного наследия достопримечательного места «Комсомольский проспект» (ДМ-02).

ООО СЗ «Премииум сити»:

1. соблюдать Правила охранных зон кабельной линии связи, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

2. соблюдать Правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. соблюдать Правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования

воздушного пространства Российской Федерации»;

4. соблюдать требования к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия, установленные Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19 декабря 2018 г. № СЭД-55-01-05-563 «Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект».

5. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО СЗ «Премииум сити»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком), с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.)

Начальник отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами



С.С. Бажина

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: для строительства дождевой канализации на объекте:
"Ливневая канализация по адресу: Петропавловская улица 52а в г. Перми."

Местоположение: г. Пермь, Ленинский район. ул. Петропавловская

Площадь земель (:ЗУ1): 25.46 кв.м

Площадь земель (:ЗУ1(1)): 14.51 кв.м

Площадь земель (:ЗУ1(2)): 10.95 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат, м
Система координат МСК-59

:ЗУ1(1)

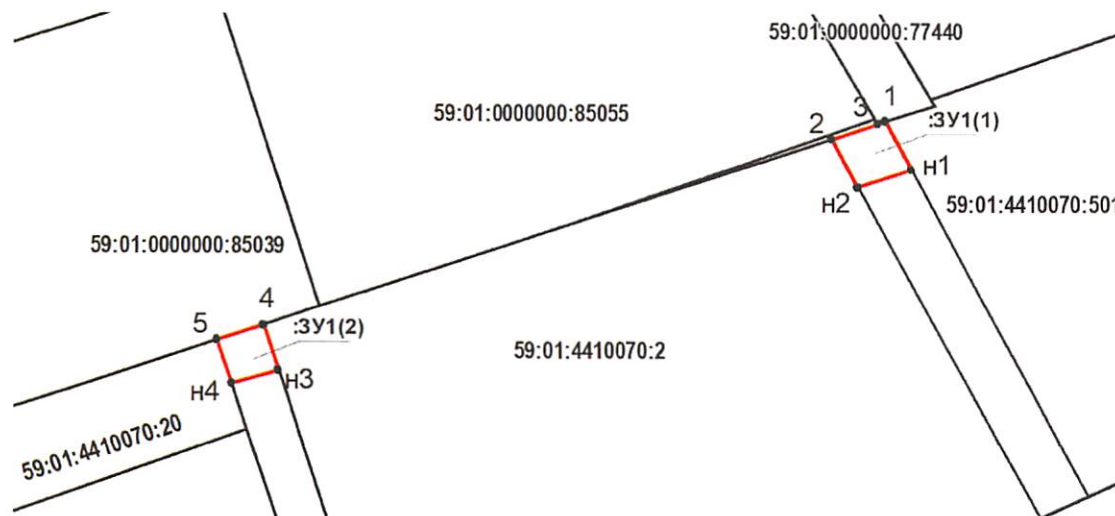
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	518027.47	2231517.13
н1	518024.13	2231518.91
н2	518022.94	2231515.20
2	518026.23	2231513.41
3	518027.29	2231516.57

:ЗУ1(2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
4	518013.35	2231474.51
н3	518010.19	2231475.53
н4	518009.29	2231472.28
5	518012.28	2231471.29

Условные обозначения:

- 59:01:4410070 - кадастровый номер кадастрового квартала
:20 - номер учтенного земельного участка
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
н1,1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
— граница смежного земельного участка
— граница земель, предполагаемых к использованию



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей:

от т.1 до т.н1 - 59:01:4410070:501
от т.н1 до т.н2 - муниципальные земли
от т.н2 до т.2 - 59:01:4410070:2
от т.2 до т.3 - муниципальные земли
от т.3 до т.1 - 59:01:0000000:77440

от т.4 до т.н3 - 59:01:4410070:2
от т.н3 до т.н4 - муниципальные земли
от т.н4 до т.5 - 59:01:4410070:20
от т.5 до т.4 - 59:01:0000000:85039



(подпись, расшифровка подписи)